



ENERGIE & SERVICE

Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

Comité des Usagers

Synthèse des principaux résultats

Année 2025

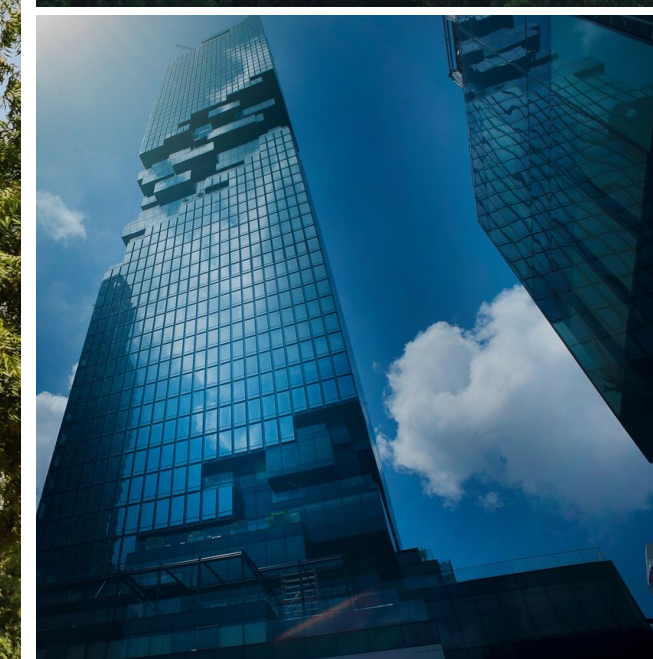
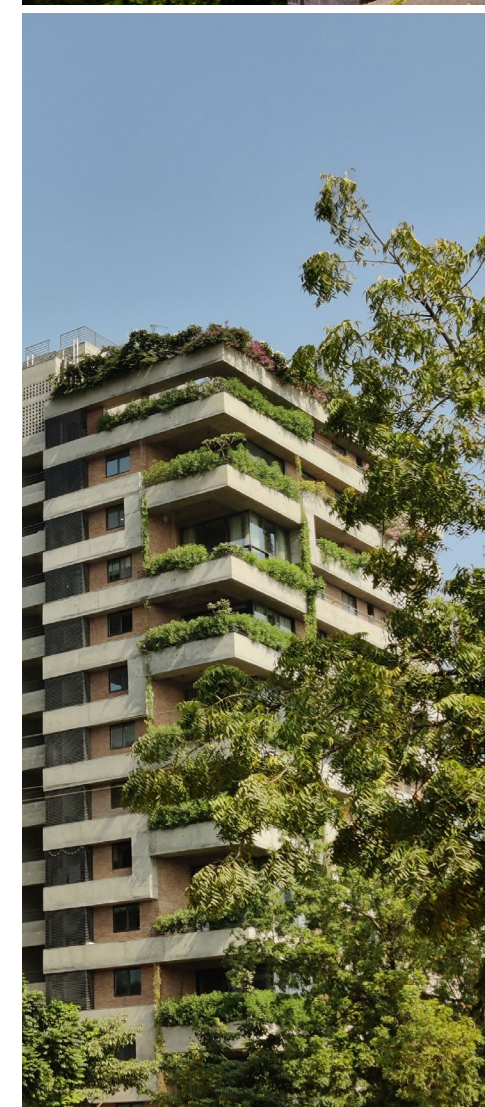
SOMMAIRE



ENERGIE & SERVICE

Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

- 01** Situation Contractuelle et évolution du périmètre des abonnés
- 02** Synthèse énergétique 2025
- 03** Synthèse économique 2025



SOMMAIRE



ENERGIE & SERVICE

Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

- 01** Situation Contractuelle et évolution du périmètre des abonnés
- 02** Synthèse énergétique 2025
- 03** Synthèse économique 2025



Situation contractuelle (1/2)

2013-2035 : ENERLIS, convention de concession de production et distribution collective de la chaleur, **échéance 31 décembre 2035.**

- ☐ **Avenant n°1 (24/10/2013)** : formalisation de la substitution de Dalkia France par Enerlis, société filiale dédiée à 100% au contrat de concession des Ulis.
- ☐ **Avenant n°2 (13/01/2014)** : - Nouvelle puissance de chaque abonné : au total passage de 106 789 kW à 72 087 kW ; - Ajustement des prix unitaires en conséquence (simple « règle de 3 »)
- ☐ **Avenant n°3 (CM du 13/03/2015)** : - Ajustement remise cogénération selon conditions d'achat d'électricité par EDF ; - Ajustement du terme r2.6 selon subventions obtenues ; - Prise en compte de la disparition du tarif gaz réglementé STS; - Adaptation des modalités de facturation aux abonnés
- ☐ **Avenant n°4 (CM du 25/09/2015)** : - Révision rédactionnelle relative à la TVA ; - Ajustement du calcul de la redevance annuelle pour frais d'administration, de gestion et de contrôle aux nouvelles puissances

Situation contractuelle (2/2)

❑ Avenant n°5 (CM du 12/04/2018) :

- Remplacement des indices de révision
- Modification des pénalités applicables au DELEGATAIRE
- Autorisation de démantèlement de l'installation de cogénération LM 6000,
- Mise à jour du règlement de service afin de tenir compte de l'ensemble des modifications depuis 2013

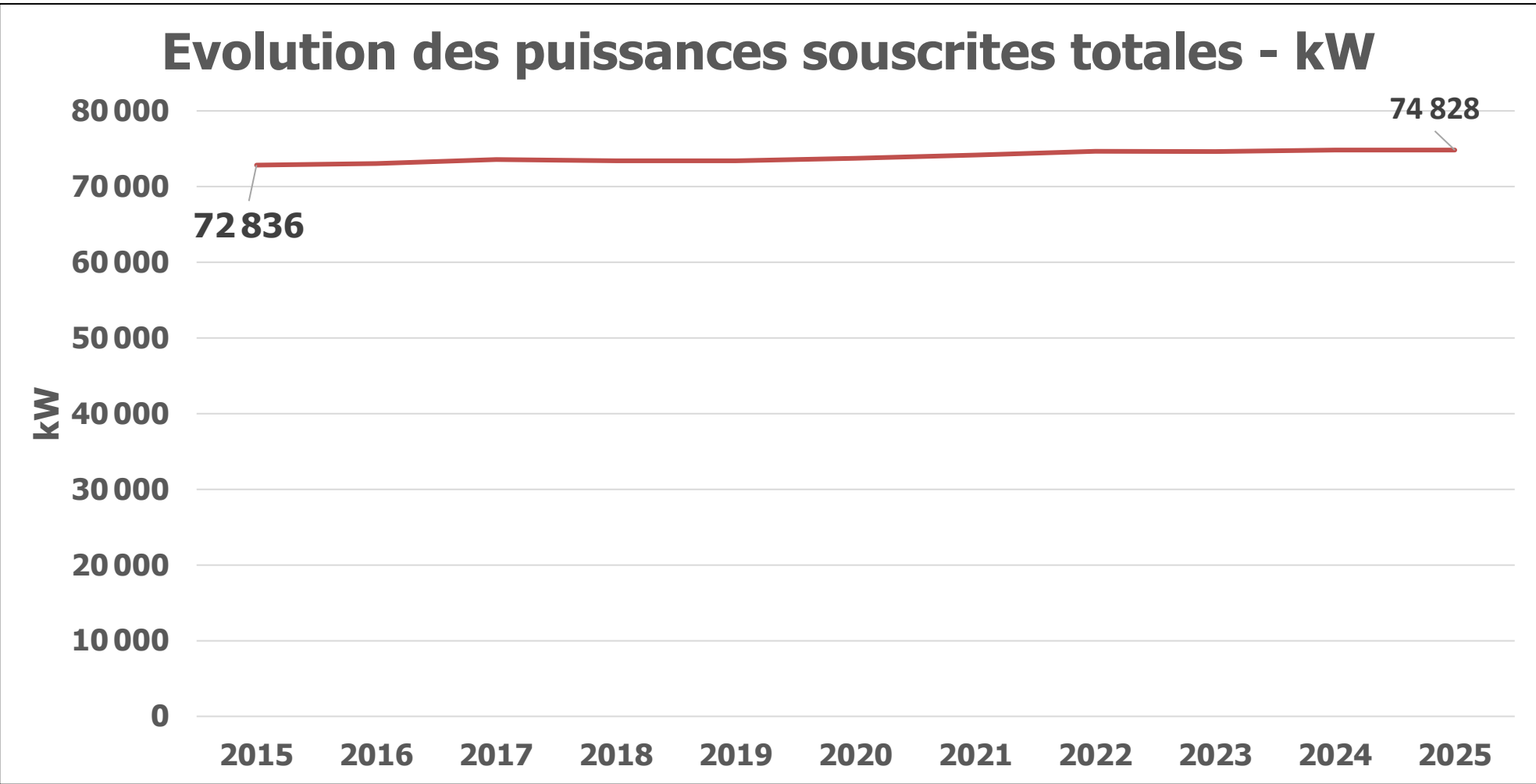
❑ Avenant n°6 (CM du 27/05/21) :

- L'intégration au Contrat de concession du montant de la remise cogénération et le calendrier de versement déjà validés entre les Parties,
- Précision sur la méthode de valorisation des quotas d'émission de gaz à effet de serre,
- Précision le calcul des pénalités en cas de retard ou d'interruption de la fourniture de chaleur,

Evolution du périmètre des abonnés

En 2025 :

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nombre d'abonnés	105	104	105	105	104	104	105	105	105	105	105
Somme des puissances souscrites des abonnés (kW)	72 836	73 029	73 582	73 411	73 419	73 722	74 167	74 665	74 628	74 828	74 828



Puissance souscrite totale stable :

- +0% cette année
- +2,7% depuis 2015

SOMMAIRE



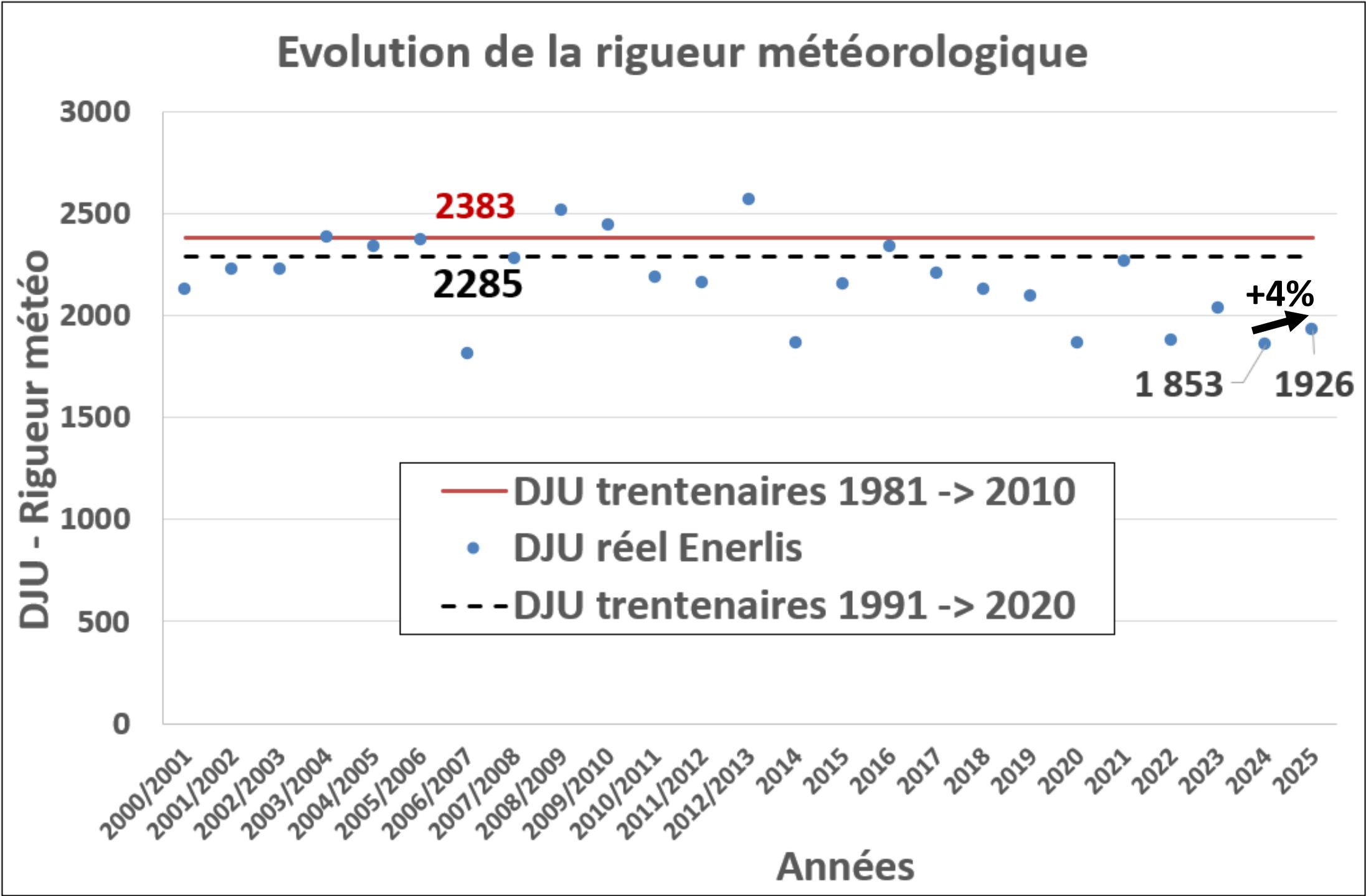
ENERGIE & SERVICE

Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

- 01** Situation Contractuelle et évolution du périmètre des abonnés
- 02** Synthèse énergétique 2025
- 03** Synthèse économique 2025



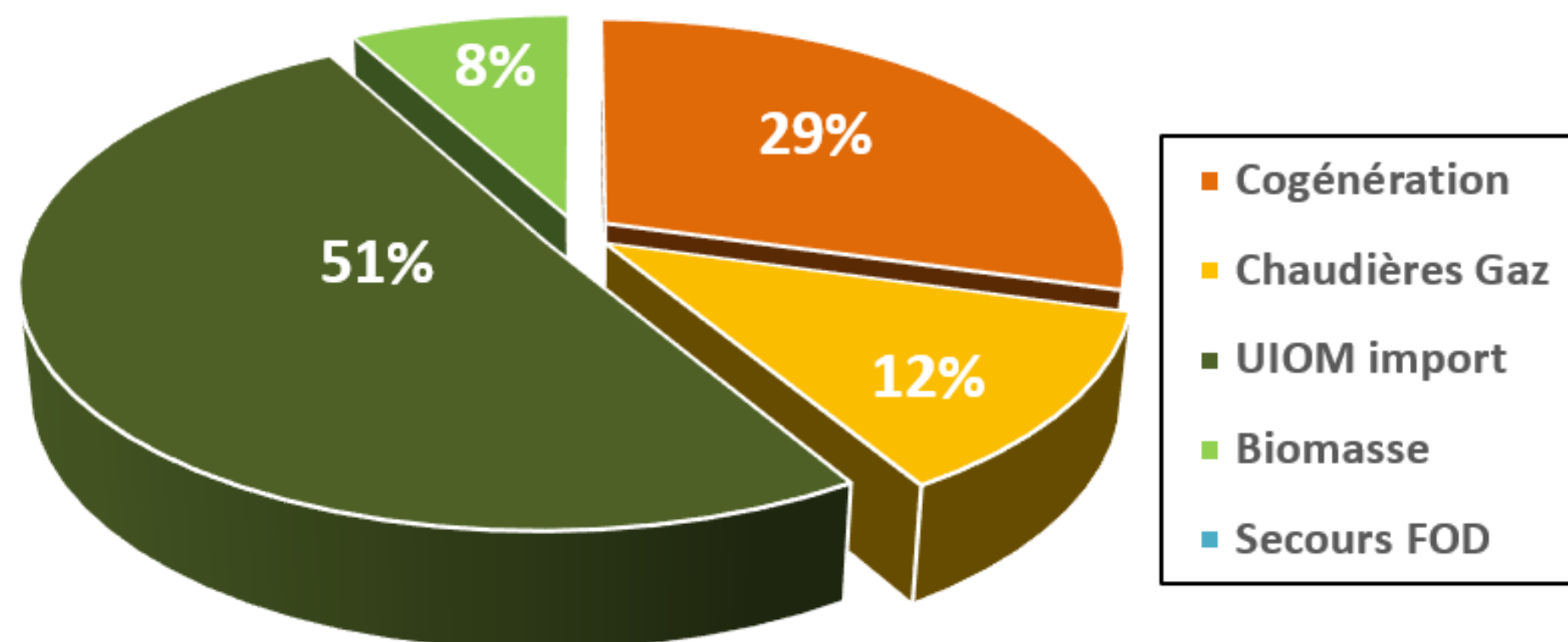
Rigueur météo



2025 en moyenne 4% plus froid que 2024

Mixité énergétique 2025

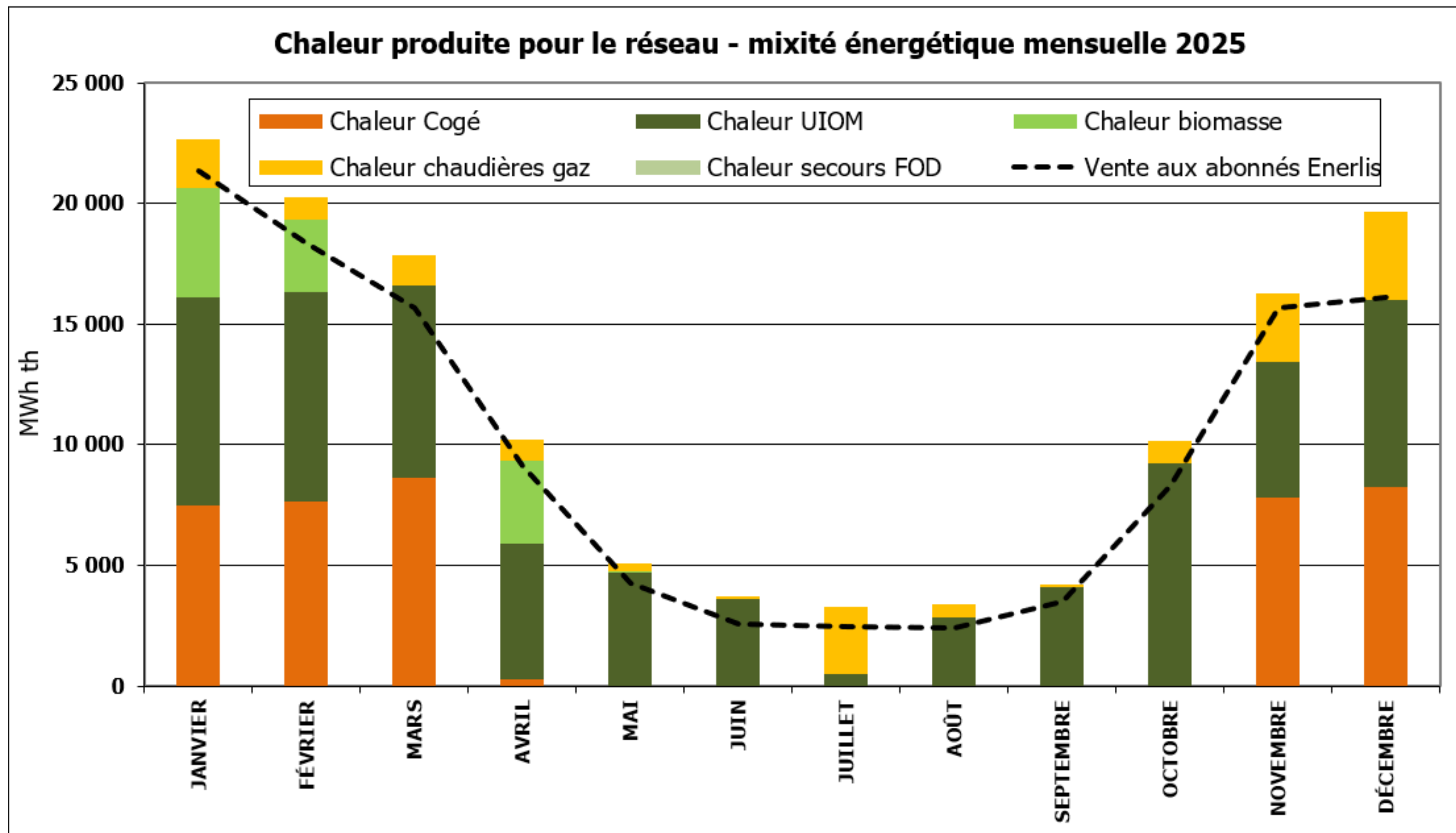
Mixité énergétique - 2025



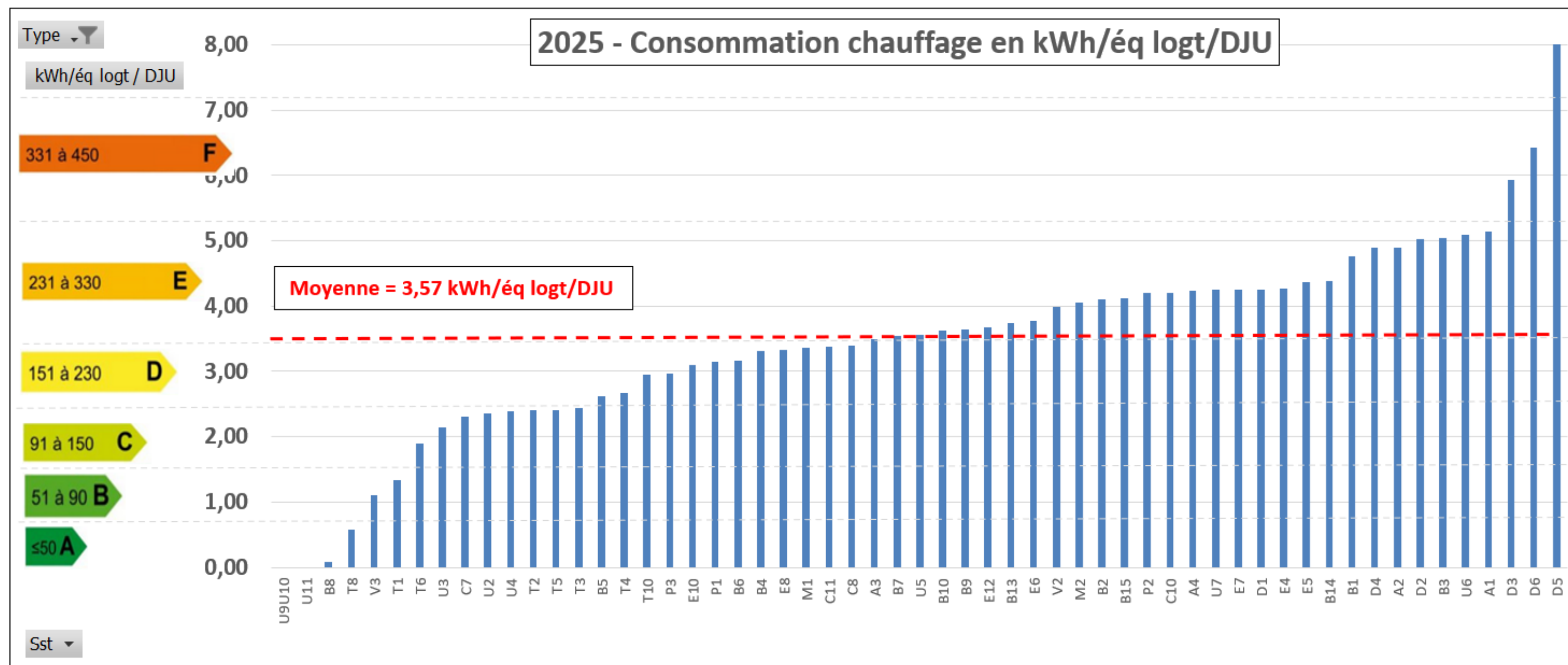
- 8% de chaleur à partir du bois => Energie Renouvelable
- 51% à partir de l'incinération ordures ménagères => Energie de récupération (qui serait perdue sans la valorisation sur le réseau de chaleur)

Quelle que soit la source d'énergie, l'énergie la plus propre est celle que l'on ne consomme pas

Consommation d'énergies du réseau



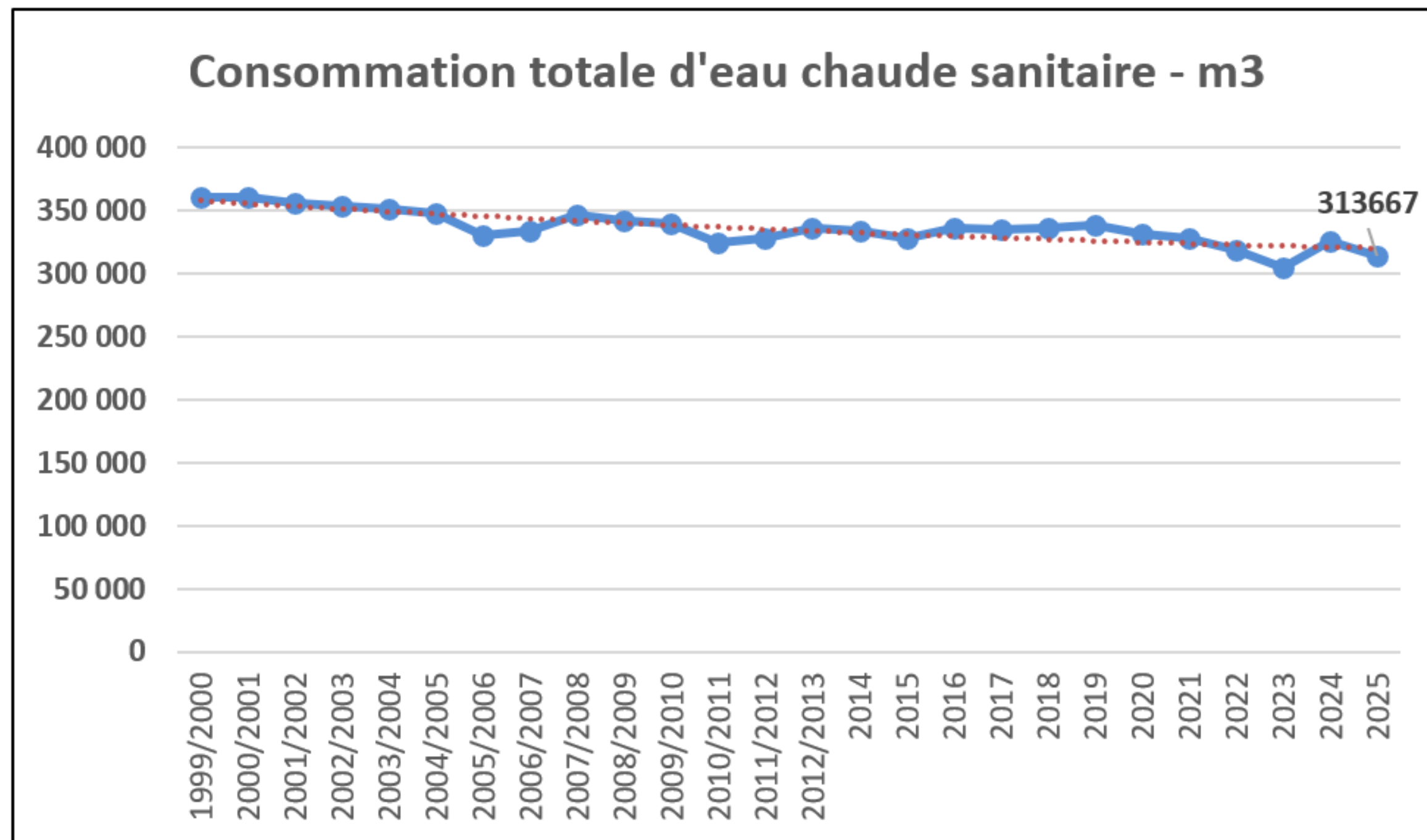
Consommation de chaleur abonnés



Baisse du ratio chauffage par rapport à 2024 (de 3,78 à 3,57, soit -5%) => meilleure maîtrise des consommations

Les usagers à droite du graphique sont les plus énergivores (Performance bâti? Surchauffe? Régulation obsolète? Erreurs de relevé d'index?)

Consommation d'ECS



Tendance baissière depuis une vingtaine d'année avec quelques « décrochages » ponctuels : 2004/2005, 2010/2011, 2023.

Synthèse remarques Sous-stations

Analyse Zone Sud

	Remarques Primaire Enerlis	Remarques Secondaire DALKIA	Remarque Secondaire Autres Exploitants
2022	23	0	115
2025	0	3	79
<i>Evol</i>	<i>-100%</i>	<i>100%</i>	<i>-31%</i>

Nette amélioration côté Enerlis (-100 %).

Côté secondaire : amélioration visible (Dalkia +3 remarques, autres -31 %).

- 50 % des remarques portent sur des points mineurs de conformité concernant les schémas, l'éclairage dans les armoires, les extincteurs, les robinets de prélèvement, BAES, ferme portes, barre anti-panique, reprise calorifuge
- 25% concernent des pistes d'amélioration (pot à boue, adoucisseur, traitement filmogène)
- 25% sont des remarques diverses.

SOMMAIRE



ENERGIE & SERVICE

Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

- 01** Situation Contractuelle et évolution du périmètre des abonnés
- 02** Synthèse énergétique 2025
- 03** Synthèse économique 2025

Structure tarifaire R1/R2, échéancier

ECHEANCIER DE FACTURATION

Exercice : Du 1er janvier au 31 décembre

2 Postes de facturation :

R1

12 factures avec révision et mixité réelle
remise cogénération une fois par an

R2

12 factures avec révision chaque mois

STRUCTURE TARIFAIRE

R1 (€/MWh)

Facturation de l'énergie consommée par les abonnés (mesurée aux compteurs des sous-stations)

R2.1

Electricité consommée pour le fonctionnement de la centrale

R2.2

Conduite et entretien des installations

R2.3

Gros Entretien et Renouvellement des installations

**R2
(€/kW)**

R2.4

Remboursement des investissements – (Travaux de premier établissement)

**R2.4<sub>Les
ULis</sub>**

Remboursement des investissements – Tube Liaison SIOM

R2.6

Subventions liées aux investissements

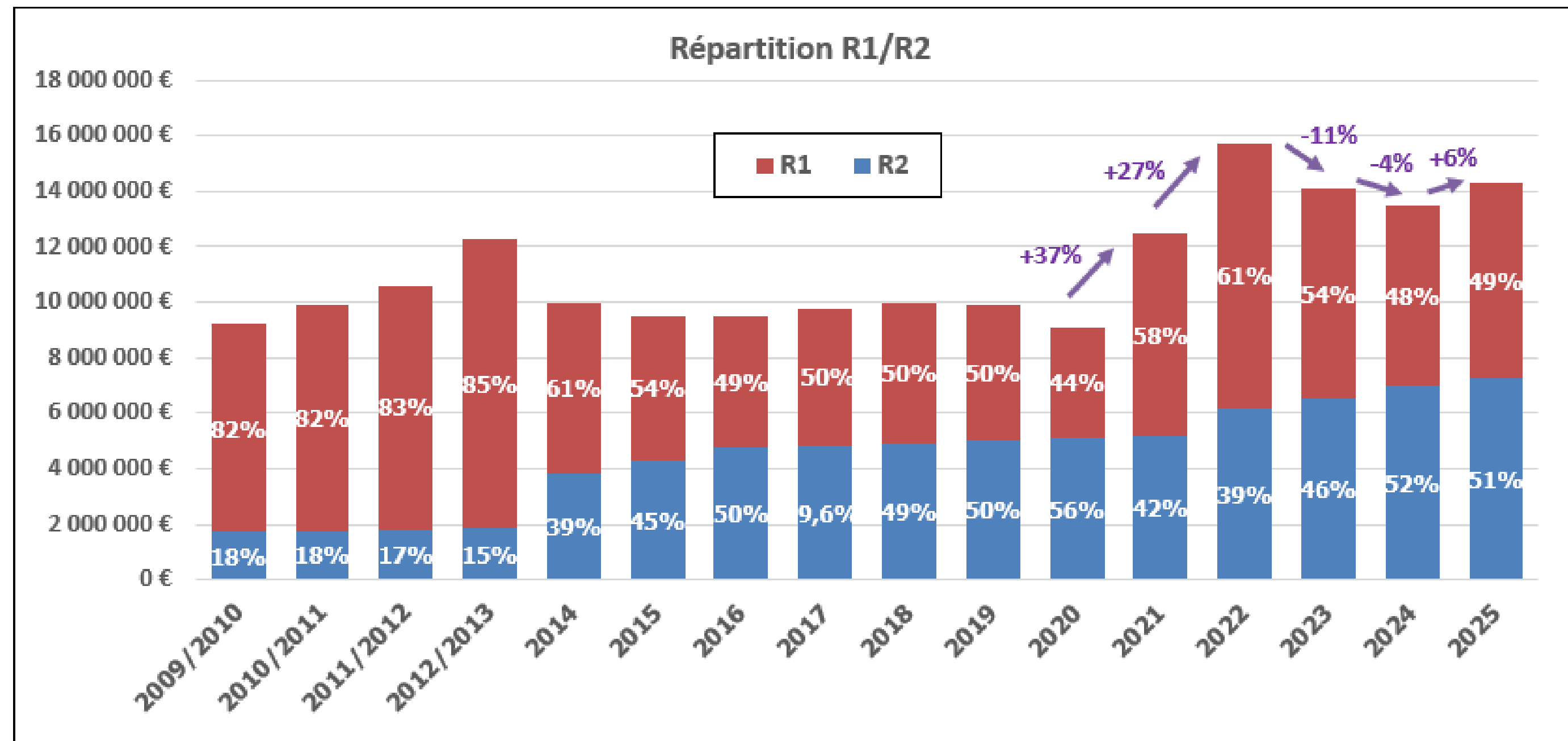
R2q

Gestion des quotas de CO2

Evolution des coûts R1 et R2 (hors BT)



ENERGIE & SERVICE
Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

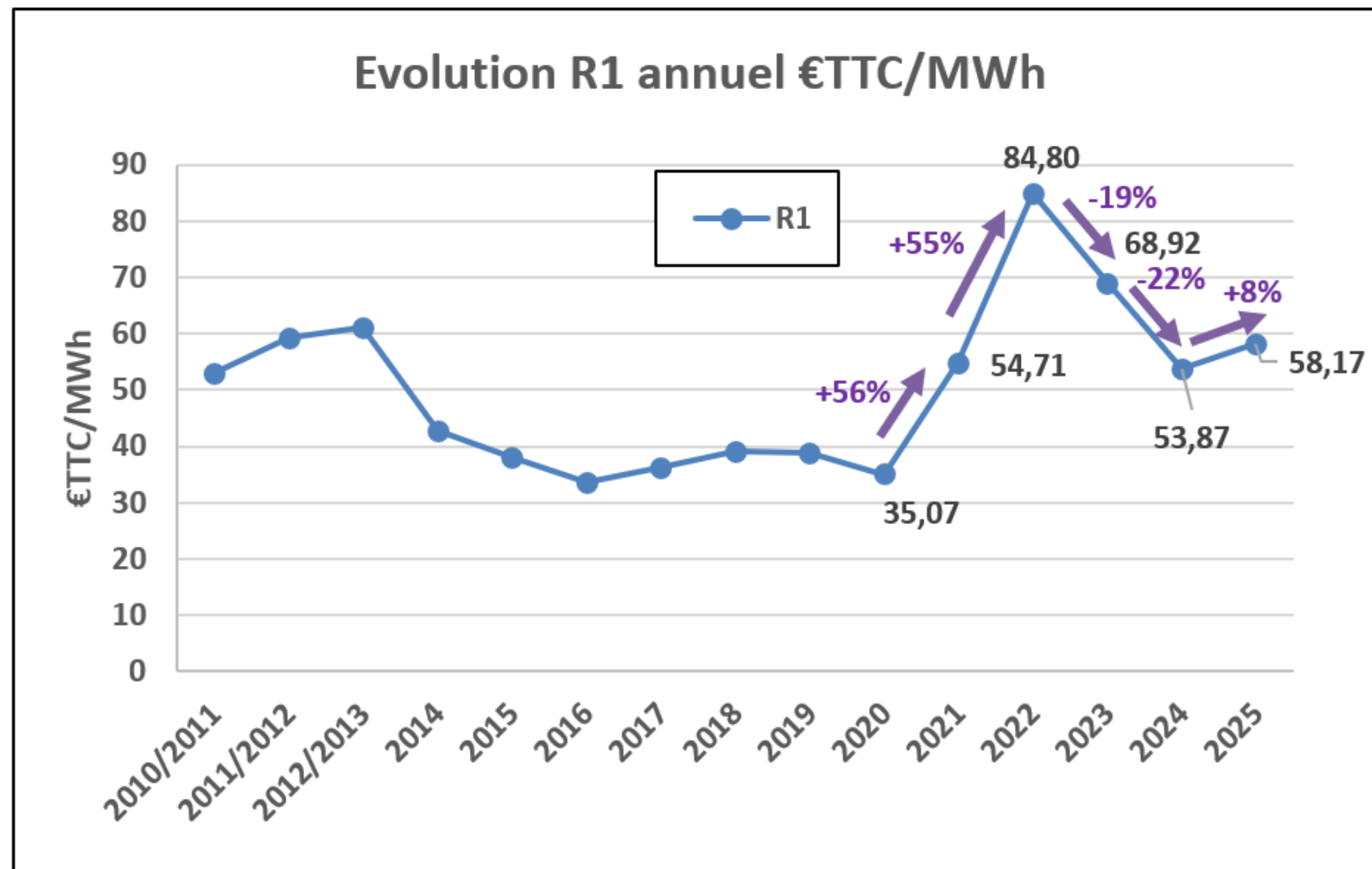


- Augmentation des couts R1 de +8% : hausse du prix du gaz et 60% d'avoir cogé
- Abonnement R2 en augmentation +4% : augmentation de la composante CO2
- Au global, augmentation de +6%

Evolution du prix du MWh R1 (hors BT)

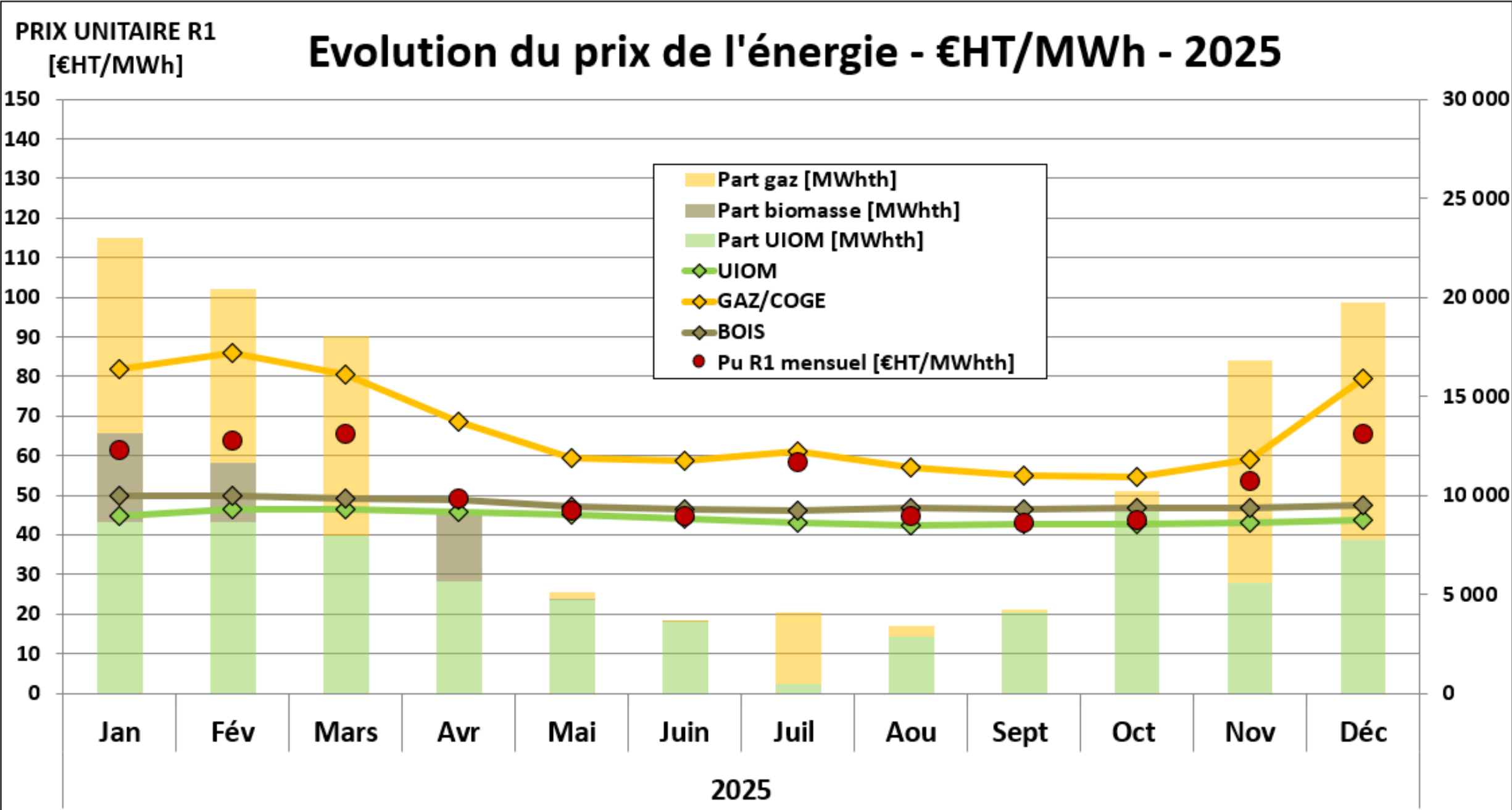


ENERGIE & SERVICE
Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre



Hausse du R1 : +8% par rapport à 2024 (détail slide suivante).

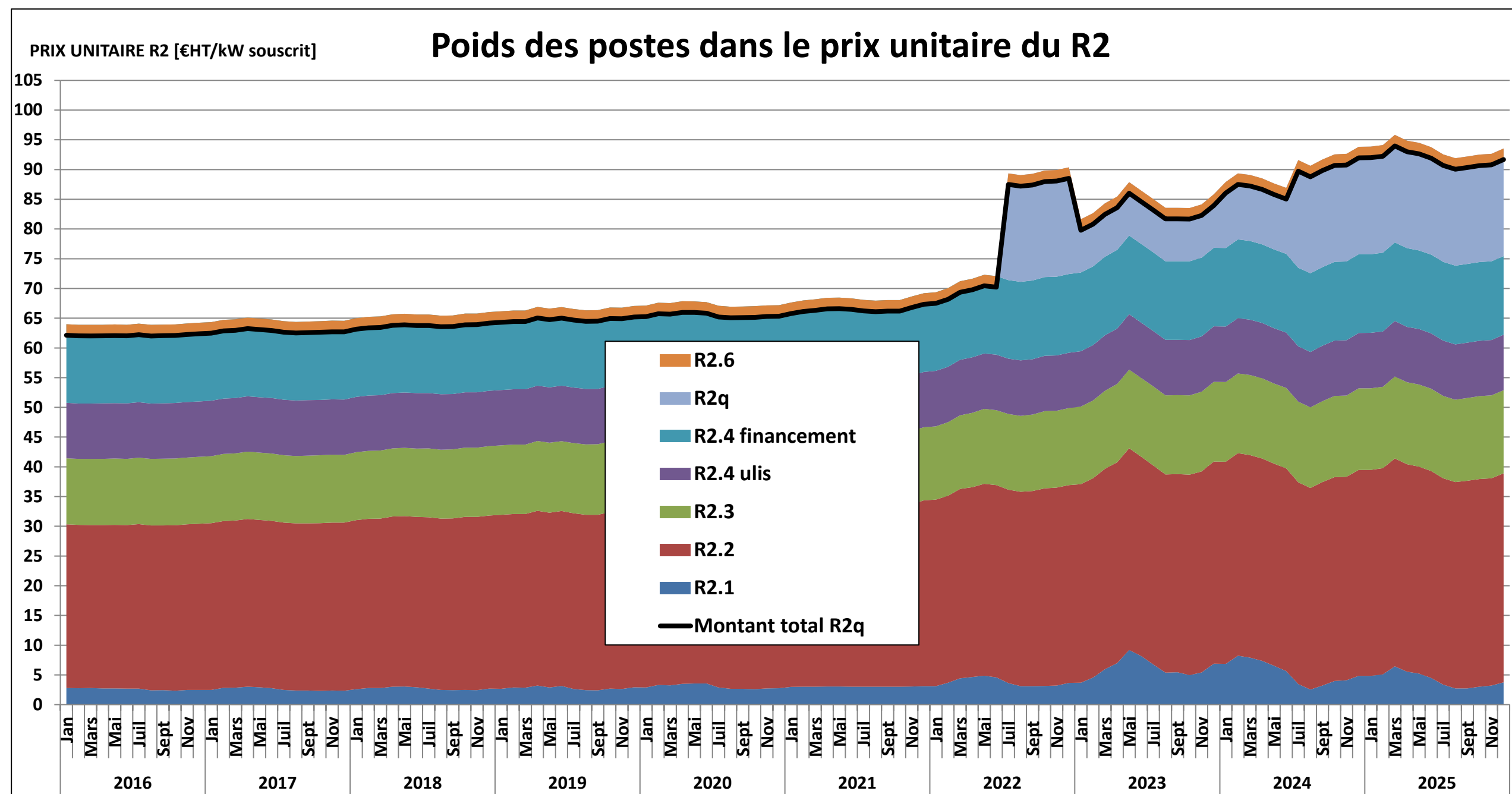
Evolution du prix du MWh – Détail R1



- Augmentation du prix du gaz : **+19%**
- Le bois diminue de **~-2%** : baisse de la composante du prix du bois
- L'UIOM diminue de **~-2%** : baisse de la composante FSD2 « prix production industrie»

$$0,20 + 0,35 \times \frac{ICHT}{ICHT_0} + 0,32 \times \frac{FSD2}{FSD2_0} + 0,06 \times \frac{MV}{MV_0} + 0,07 \times \frac{PM}{PM_0}$$

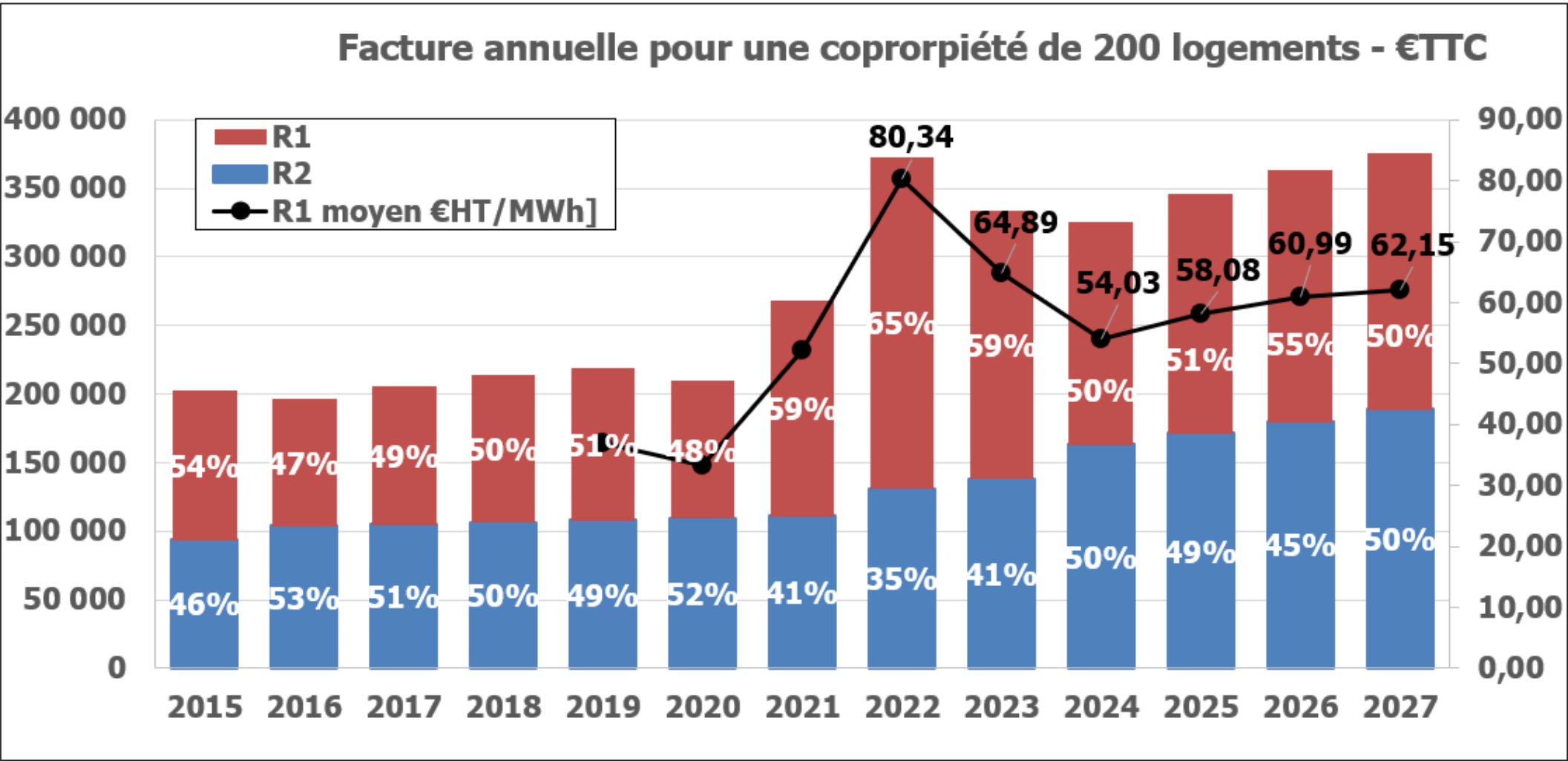
Evolutions des prix R2



+4% du R2 unitaire entre 2024 et 2025 :

➤ **Augmentation de l'ensemble des indices et notamment la composante CO2**

Facturation R1/R2 d'une résidence type

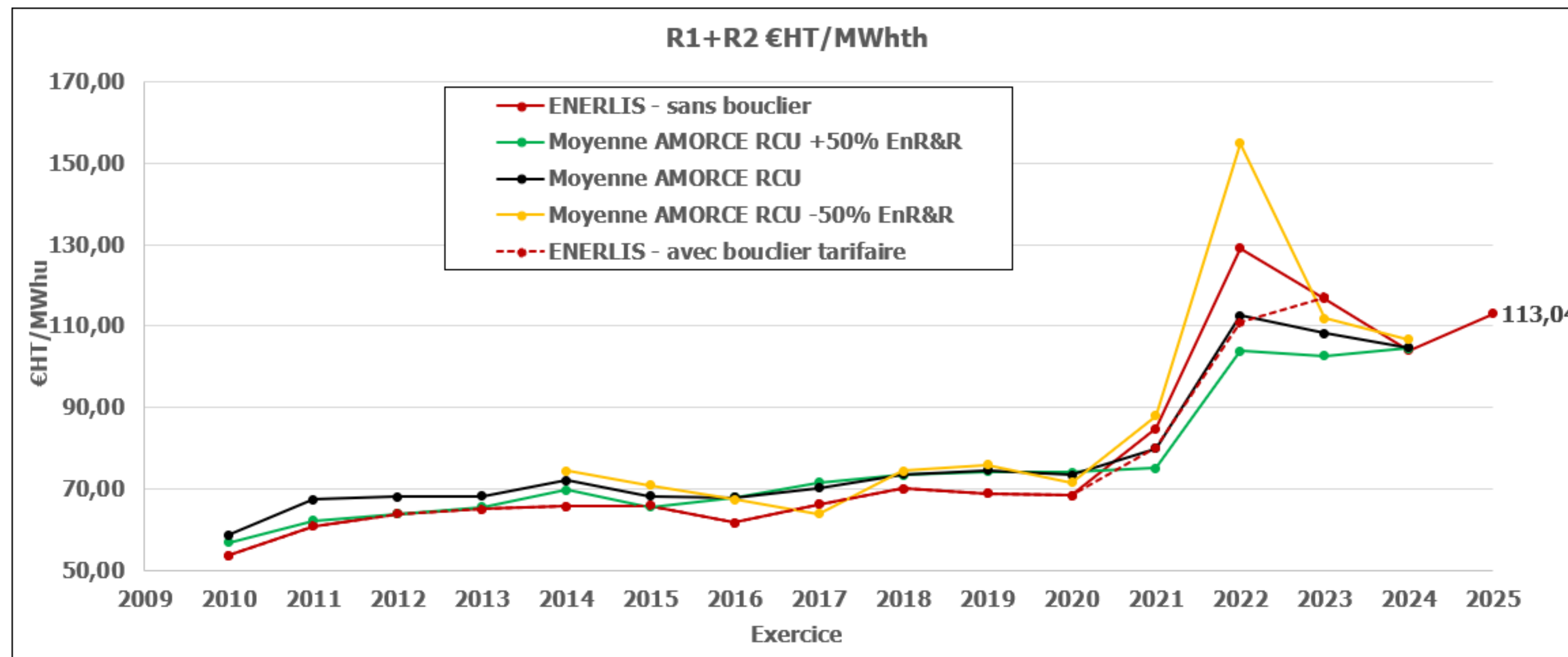


Augmentation des dépenses
R1+R2
2024 à 2025 = +6%

Prévisions :
2025 à 2026 = +5,01%
2026 à 2027 = +3,43%

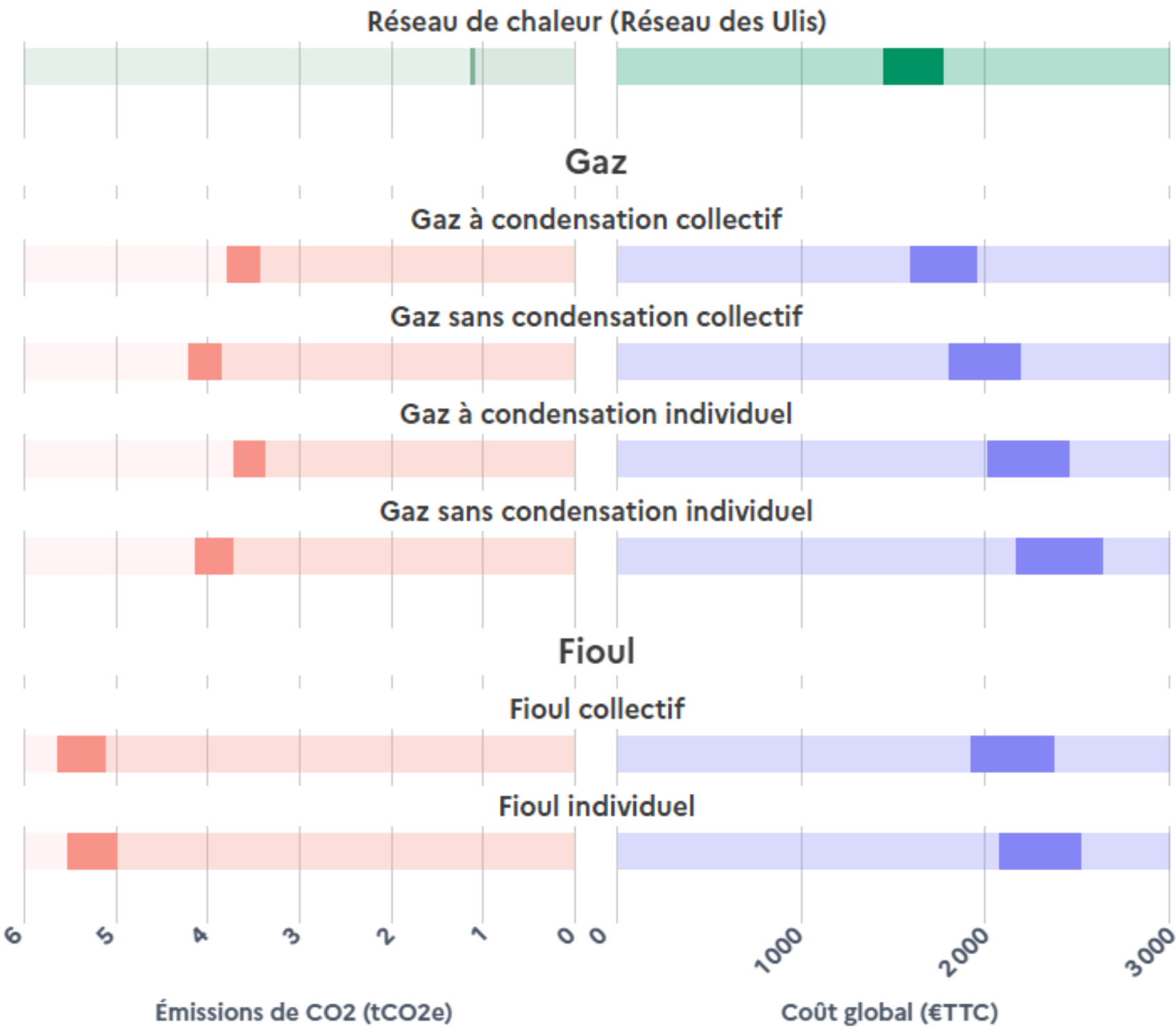
			ENERLIS												
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
MWh	2860	R1	108 643	92 845	100 965	107 365	111 207	100 231	157 105	242 424	195 781	163 018	175 246	184 029	187 534
Ps	1580	R2	93 589	103 515	104 644	106 171	107 803	109 172	110 836	130 576	137 905	162 848	170 990	179 540	188 517
Total €TTC			202 231	196 360	205 609	213 536	219 010	209 403	267 941	373 000	333 686	325 866	346 236	363 569	376 050

Prix global du réseau R1 + R2



Selon la dernière enquête AMORCE (2024), le prix du réseau de chaleur ENERLIS est en dessous de la moyenne des réseaux de chaleurs.

Outil France Chaleur Urbaine



<https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/comparateur-couts-performances>



Merci _____
Pour votre attention



ENERGIE & SERVICE

Etude - Conseil - AMO - Maîtrise d'œuvre

