



**ENERGIE & SERVICE**  
Etude - Conseil - AMO



**enerlis**

# COMITÉ DES USAGERS

## SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX RÉSULTATS - ANNÉE 2022

22/06/2023

LES ULIS – DSP Réseau de chaleur

# Les acteurs – leur rôle

→ 2

- **LES ULIS** – la ville
  - ▣ Autorité délégante



- **ENERLIS** – le délégataire
  - ▣ Assure la fourniture du service



- **ENERGIE ET SERVICE** – l'AMO
  - ▣ Contrôle : technique, économique et contractuel



**ENERGIE & SERVICE**  
Etude - Conseil - AMO

# Synthèse des principaux résultats année 2022

- 1) Situation Contractuelle /  
Evolution du périmètre des  
abonnés**
- 2) Synthèse énergétique 2022
- 3) Synthèse économique 2022

# Situation contractuelle (1/2)

→ 4

**2013-2035 : ENERLIS**, convention de concession de production et distribution collective de la chaleur, échéance 31 décembre 2035.

- Avenant n°1 (24/10/2013) : formalisation de la substitution de Dalkia France par Enerlis, société filiale dédiée à 100% au contrat de concession des Ulis.
- Avenant n°2 (13/01/2014) : - Nouvelle puissance de chaque abonné : au total passage de 106 789 kW à 72 087 kW ; - Ajustement des prix unitaires en conséquence (simple « règle de 3 »)
- Avenant n°3 (CM du 13/03/2015) : - Ajustement remise cogénération selon conditions d'achat d'électricité par EDF ; - Ajustement du terme r2.6 selon subventions obtenues ; - Prise en compte de la disparition du tarif gaz réglementé STS; - Adaptation des modalités de facturation aux abonnés
- Avenant n°4 (CM du 25/09/2015) : - Révision rédactionnelle relative à la TVA ; - Ajustement du calcul de la redevance annuelle pour frais d'administration, de gestion et de contrôle aux nouvelles puissances

# Situation contractuelle (2/2)

→ 5

Avenant n°5 (CM du 12/04/2018) : - Remplacement des indices de révision - Modification des pénalités applicables au DELEGATAIRE - Autorisation de démantèlement de l'installation de cogénération LM 6000, - Mise à jour du règlement de service afin de tenir compte de l'ensemble des modifications depuis 2013

Avenant n°6 (CM du 27/05/21) :

- ❑ L'intégration au Contrat de concession du montant de la remise cogénération et le calendrier de versement déjà validés entre les Parties,
- ❑ Précision sur la méthode de valorisation des quotas d'émission de gaz à effet de serre,
- ❑ Précision le calcul des pénalités en cas de retard ou d'interruption de la fourniture de chaleur,

# Evolution du périmètre des Abonnés

→ 6

En 2022 :

- Modification des puissances souscrites de 4 abonnés :
  - ▣ SST C09 => + 140 kW
  - ▣ SST D4 => + 152 kW
  - ▣ SST D5 => + 151 kW
  - ▣ SST D6 => + 55 kW

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Nombre d'abonnés</b>	105	104	105	105	104	104	105	<b>105</b>
<b>Somme des puissances souscrites des abonnés (kW)</b>	72 836	73 029	73 582	73 411	73 419	73 722	74 167	<b>74 665</b>

**Puissance souscrite totale stable :**

- **+0,67% cette année**
- **+2,5% depuis 2015**



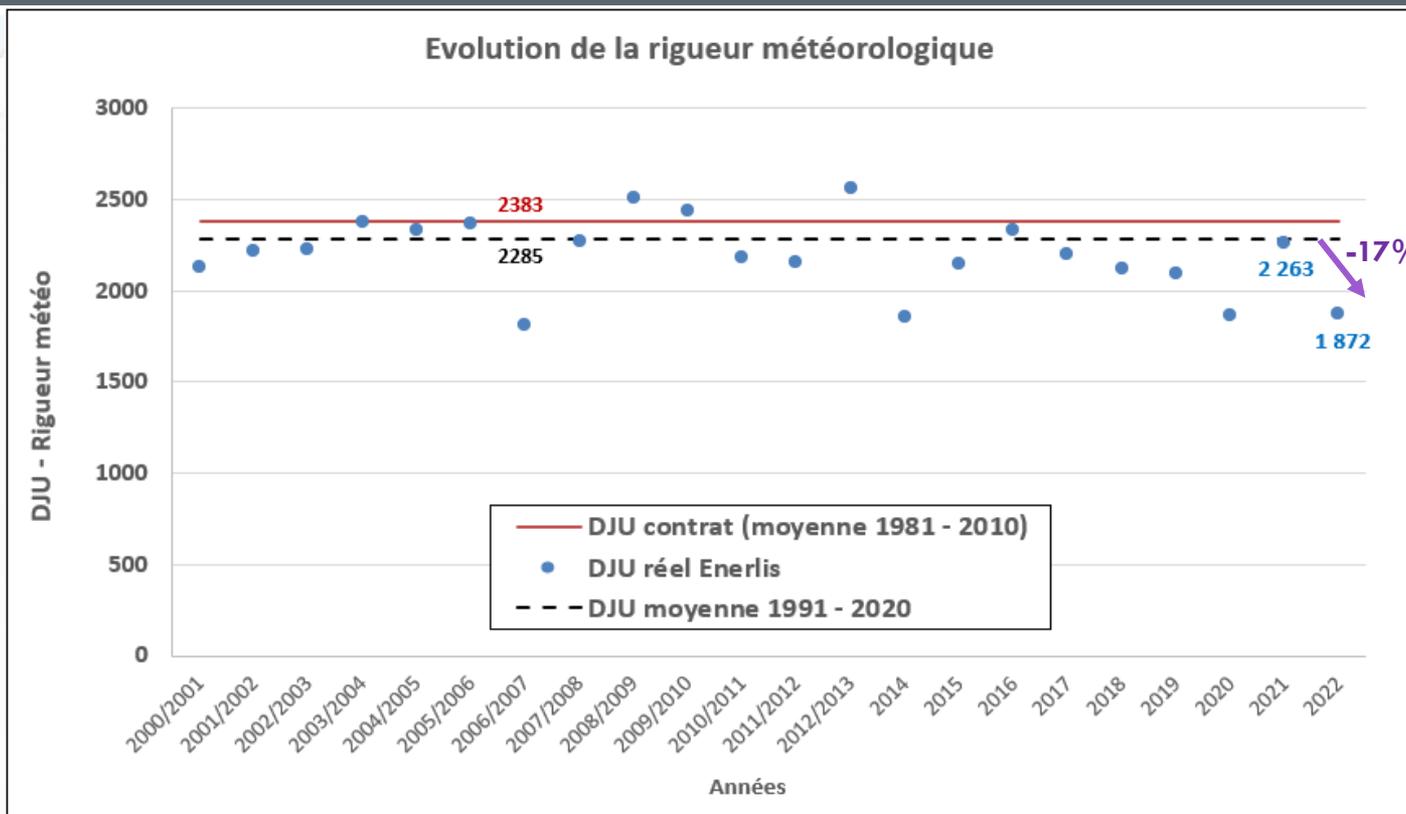
7

# Synthèse des principaux résultats année 2022

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) **Synthèse énergétique 2022**
- 3) Synthèse économique 2022

# Rigueur climatique

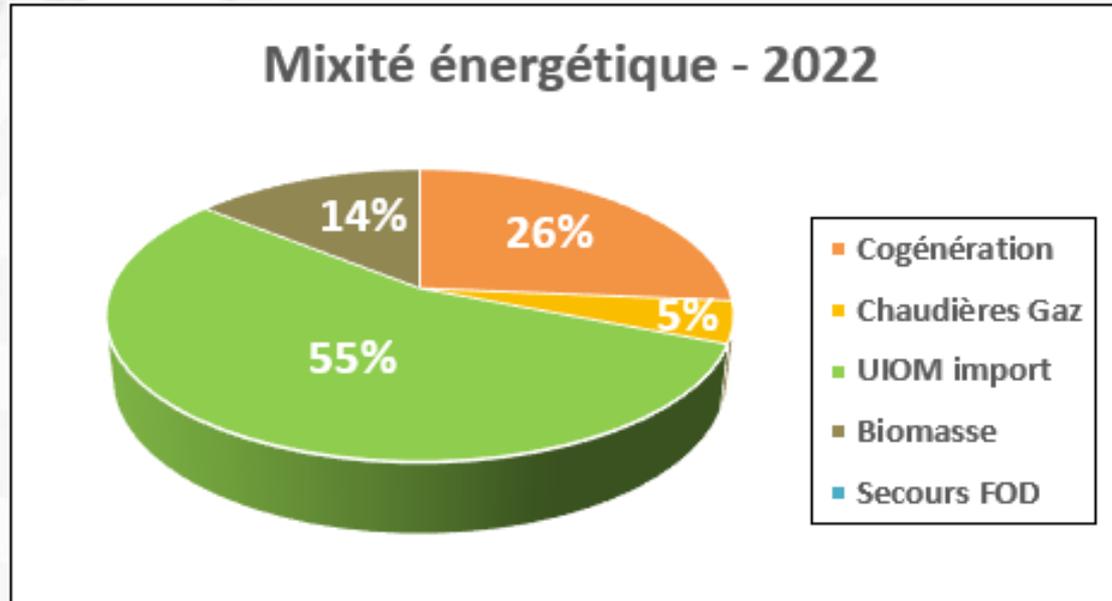
→ 8



**17% plus chaud que 2021 => Impact direct sur la consommation et facture chauffage**

# Mixité énergétique 2022

→ 9



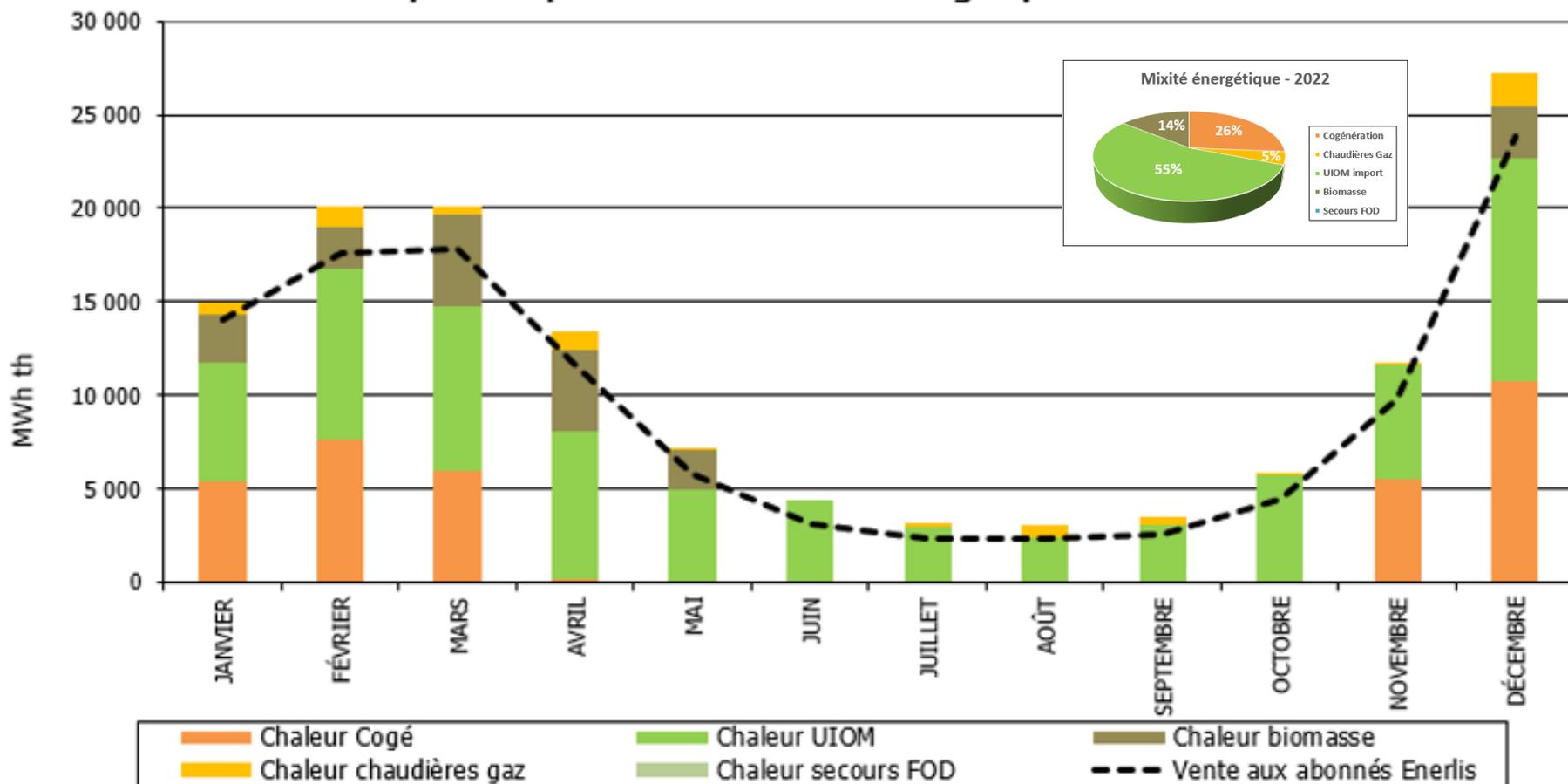
- 14% de chaleur à partir du bois => Energie Renouvelable
- 55% à partir de l'incinération ordures ménagères => Energie de récupération (qui serait perdue sans la valorisation sur le réseau de chaleur)

**Quelle que soit la source d'énergie, l'énergie la plus propre est celle que l'on ne consomme pas**

# Consommation d'énergies du réseau

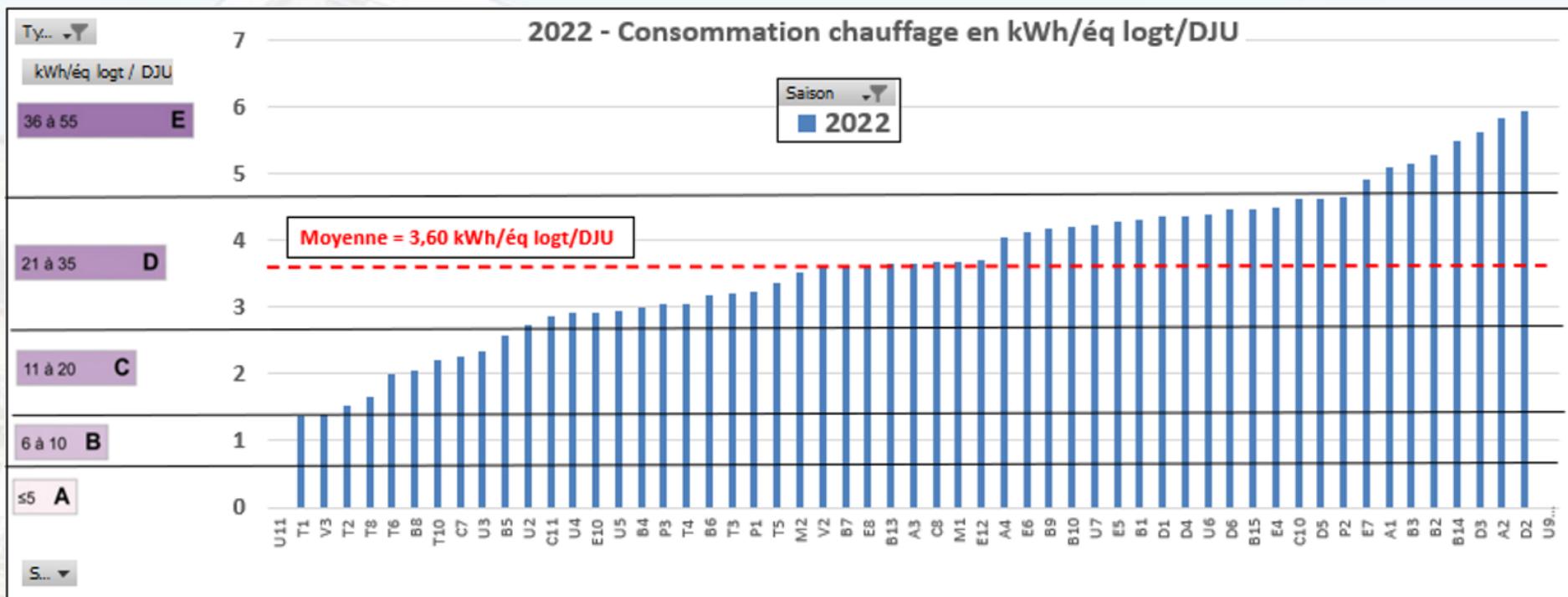
→ 10

## Chaleur produite pour le réseau - mixité énergétique mensuelle 2022



# Bâtiments d'Habitation : Consommation de chauffage en kWh par équivalent logement et par DJU sur 2022

→ 11

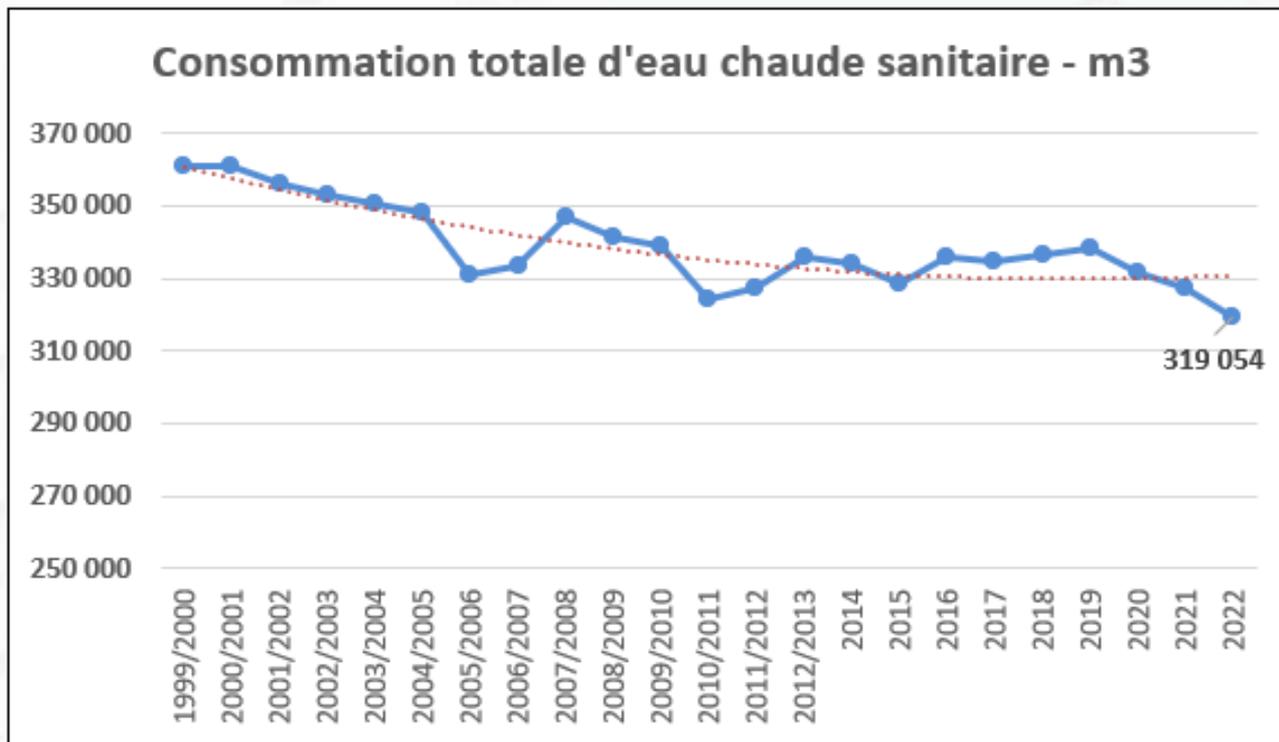


Baisse du ratio par rapport à 2021 (de 3,91 à 3,60) => Meilleure sobriété énergétique des usagers, meilleure performance des installations  
Les usagers à droite du graphique sont les plus énergivores (Performance bâti? Surchauffe? Régulation obsolète?)

# Consommation d'ECS

→ 12

- Tendence baissière depuis une vingtaine d'année (-11,6%)
- Les années « Covid » 2020 et 2021 semblent être marquées par une légère baisse des consommations ECS





13

# Synthèse des principaux résultats année 2022

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) Synthèse énergétique 2022
- 3) **Synthèse économique 2022**

# Structure et échéancier de facturation

→ 14

## STRUCTURE TARIFAIRE

<b>R1 (€/MWh)</b>		Facturation de l'énergie consommée par les abonnées (mesurée aux compteurs des sous-stations)
<b>R2 (€/kW)</b>	<b>R2.1</b>	Electricité consommée pour le fonctionnement de la centrale
	<b>R2.2</b>	Conduite et entretien des installations
	<b>R2.3</b>	Gros Entretien et Renouvellement des installations
	<b>R2.4</b>	Remboursement des investissements – (Travaux de premier établissement)
	<b>R2.4<sub>Les</sub></b> ulis	Remboursement des investissements – Tube Liaison SIOM
	<b>R2.6</b>	Subventions liées aux investissements
	<b>R2q</b>	Gestion des quotas de CO2

## ECHEANCIER DE FACTURATION

**Exercice :** Du 1er janvier au 31 décembre

### 2 Postes de facturation :

**R1**

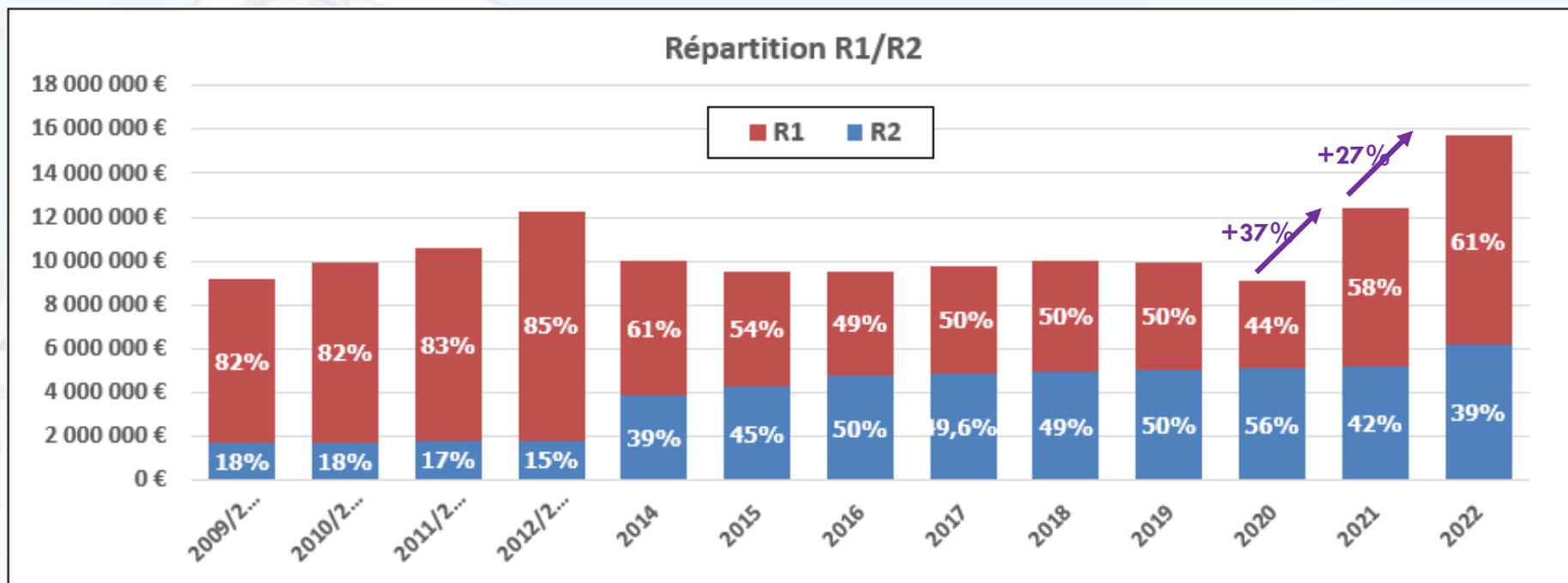
12 factures avec révision et mixité réelle chaque mois (Absence de décompte)

**R2**

12 factures avec révision chaque mois

# Evolution des coûts de R1 et R2 (hors bouclier tarifaire)

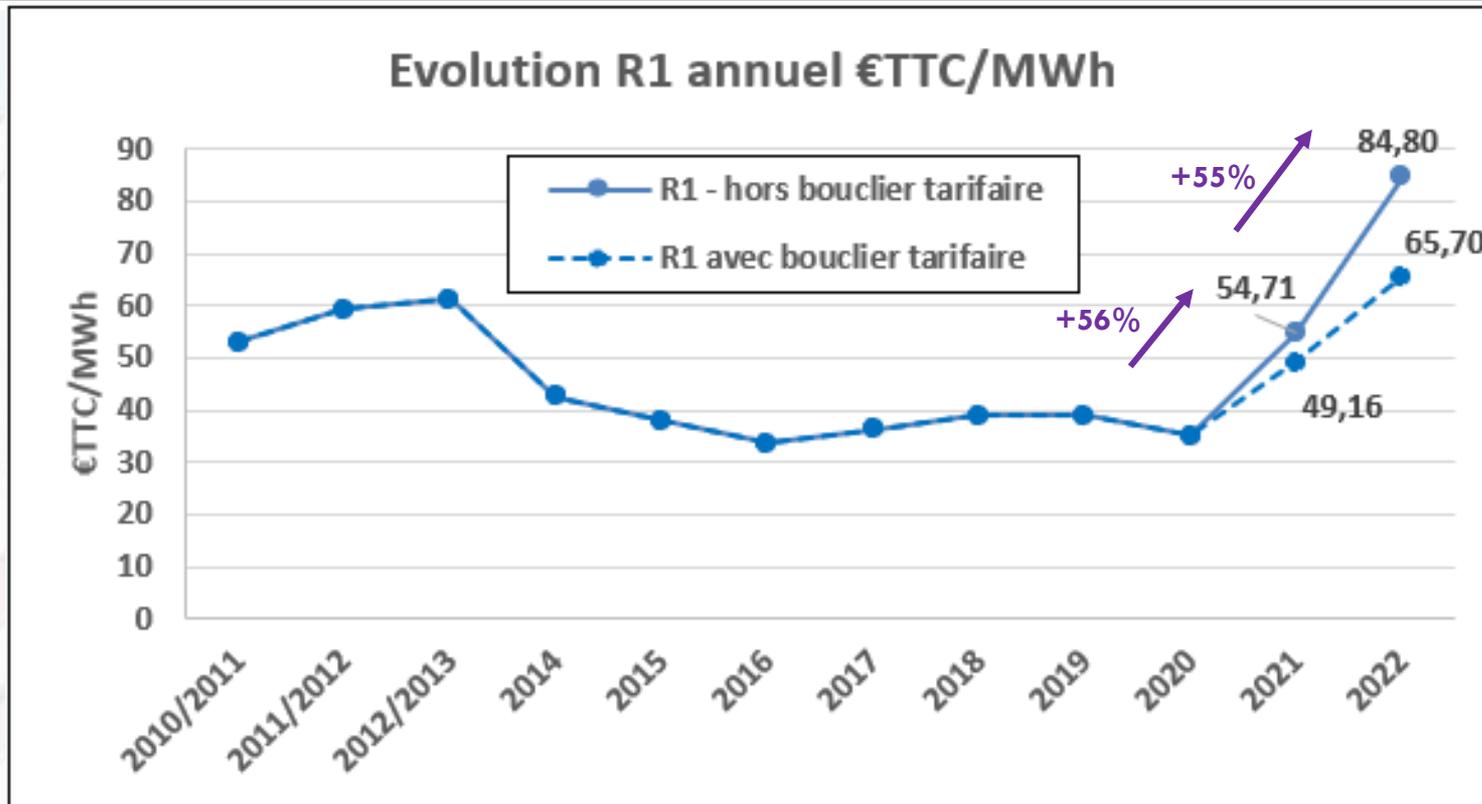
→ 15



- Poursuite de l'augmentation des coûts R1
- Abonnement R2 en augmentation : impact quota CO2 + inflation
- Au global, poursuite de l'augmentation avec un début de stabilisation

# Evolution du prix du MWh (R1) – hors bouclier tarifaire

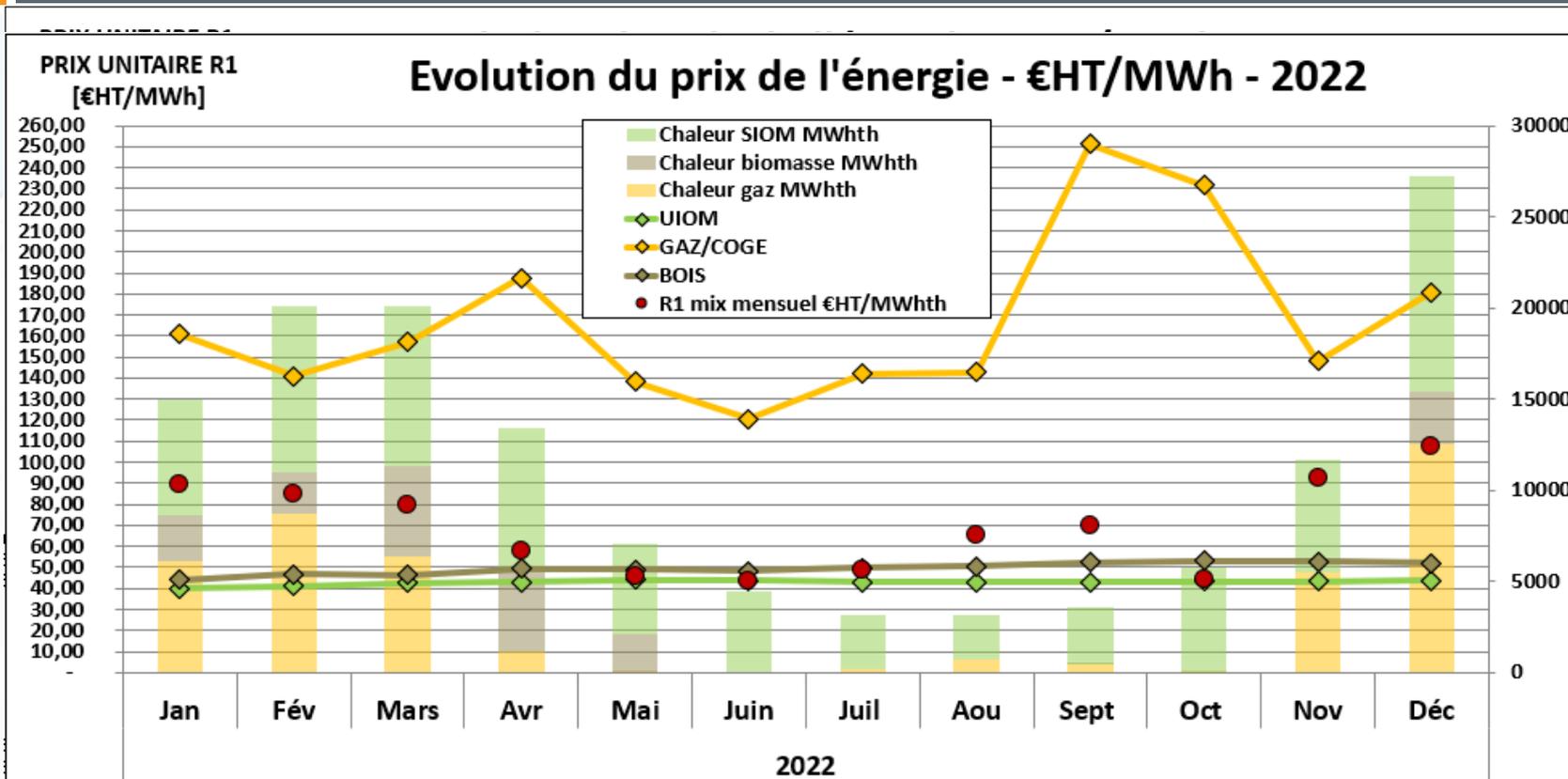
→ 16



**Très forte augmentation (+55% hors bouclier tarifaire) par rapport à 2021 (détail slide suivante).**

# Evolution du prix du MWh – Détail (R1)

→ 17



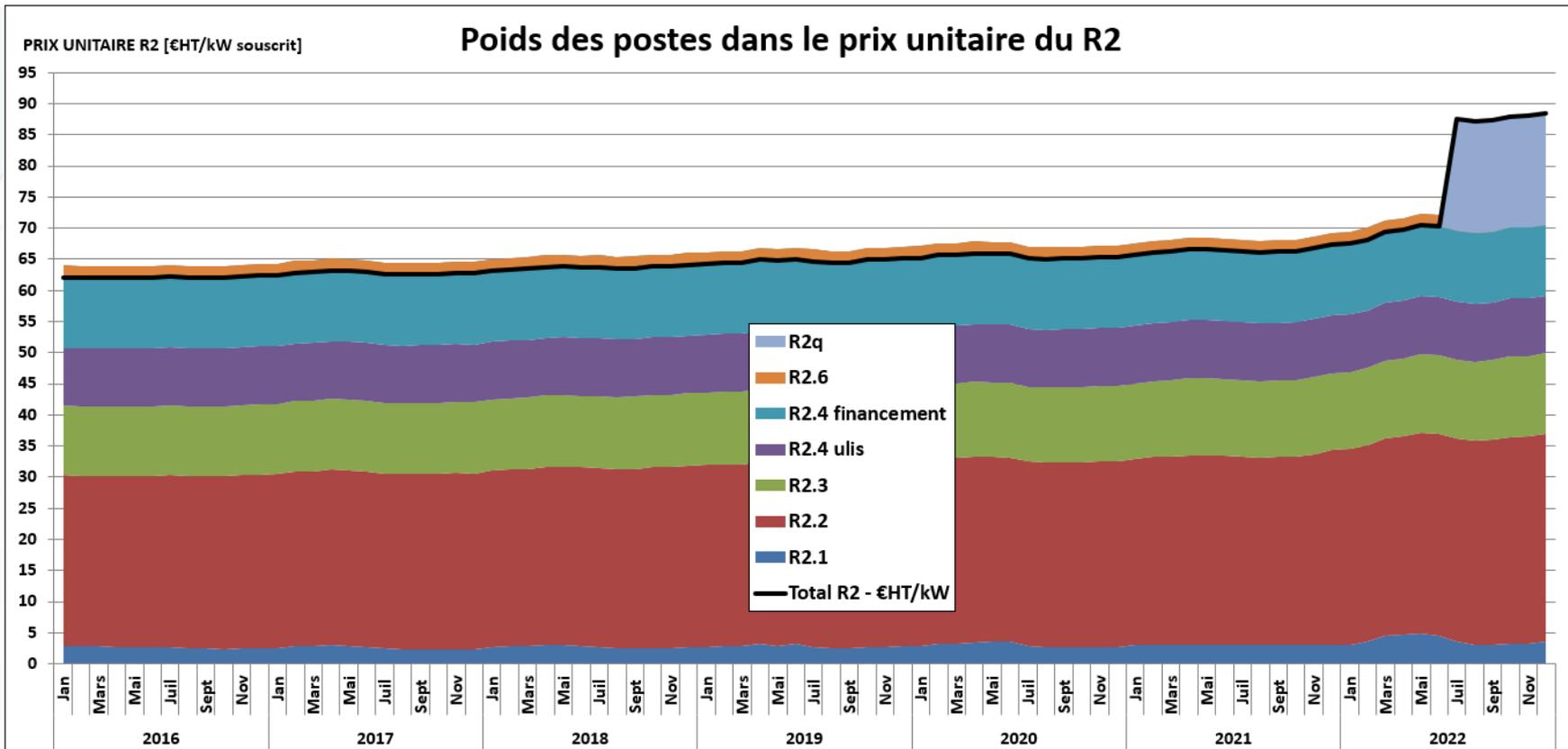
**Augmentation spectaculaire du gaz :**

➤ **X5 par rapport à 2020 – x2 par rapport à 2021**

**Le bois et l'UIOM augmentent également de ~+13% sur 12 mois**

# Evolution des prix du R2

→ 18

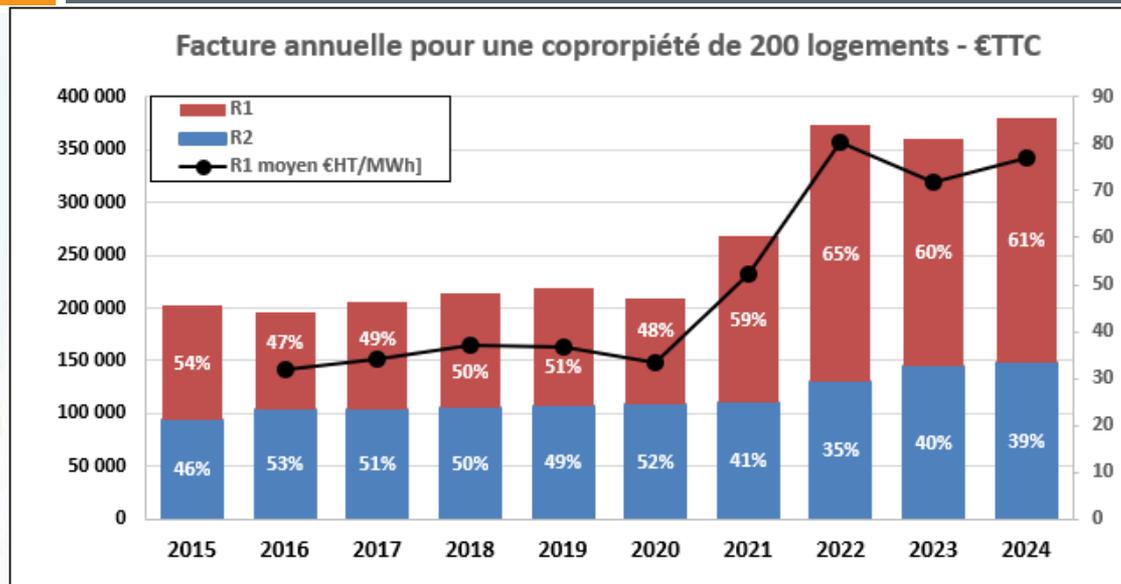


**+18% du R2 unitaire entre 2021 et 2022 :**

- **Gestion des quotas de CO2 : +11%**
- **Evolution indiciaire (inflation) : +6,8%**

# Facturation R1-R2 d'une résidence type 200 logements (prix moyen hors bouclier tarifaire)

→ 19



**Augmentation des dépenses  
2021 à 2022 = +39,21%**

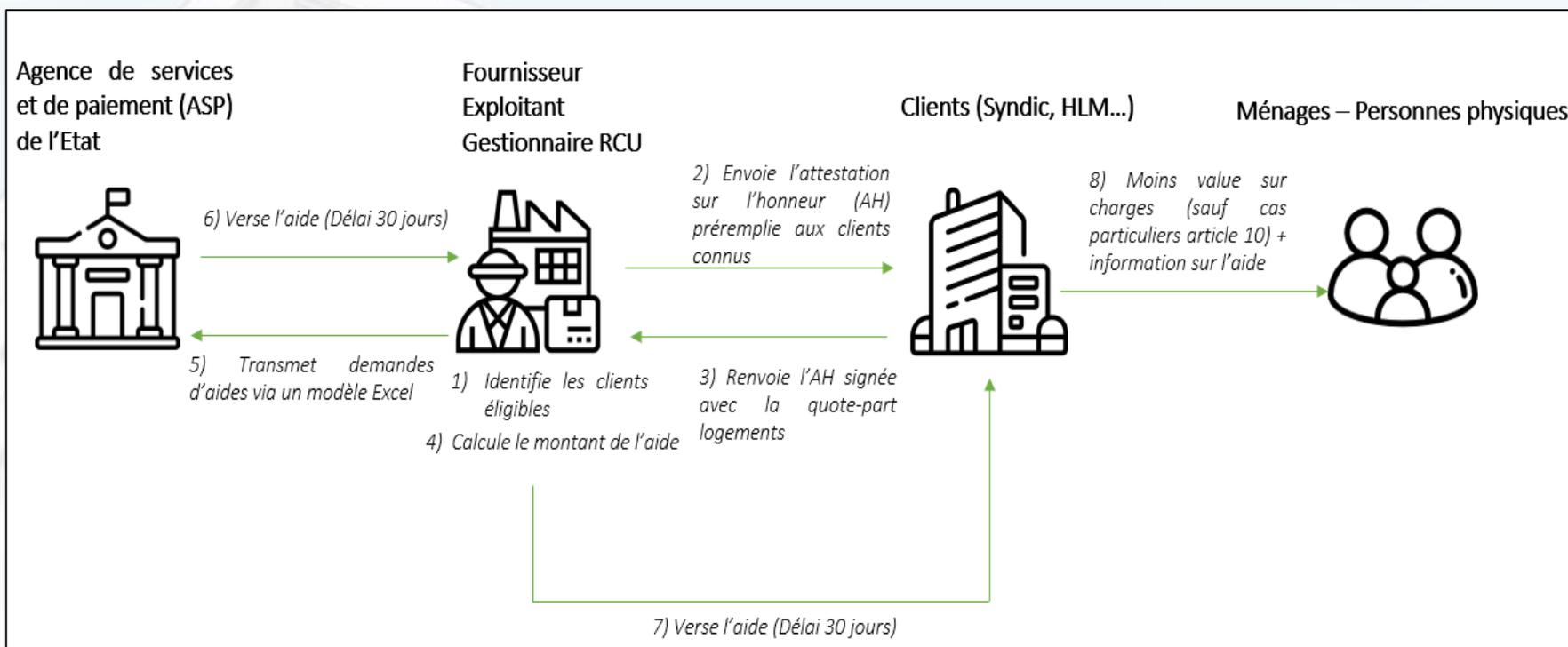
**Bouclier tarifaire : -  
54k€TTC soit -14,5%**

**Prévisions :**  
2022 à 2023 = -3,23%  
2023 à 2024 = +5%

		ENERLIS									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MWh	2860 R1	108 643	92 845	100 965	107 365	111 207	100 231	157 105	242 424	216 440	232 134
Ps	1580 R2	93 589	103 515	104 644	106 171	107 803	109 172	110 836	130 576	144 495	148 412
<b>Total €TTC</b>		<b>202 231</b>	<b>196 360</b>	<b>205 609</b>	<b>213 536</b>	<b>219 010</b>	<b>209 403</b>	<b>267 941</b>	<b>373 000</b>	<b>360 935</b>	<b>380 546</b>

# Bouclier tarifaire - Principe

→ 20

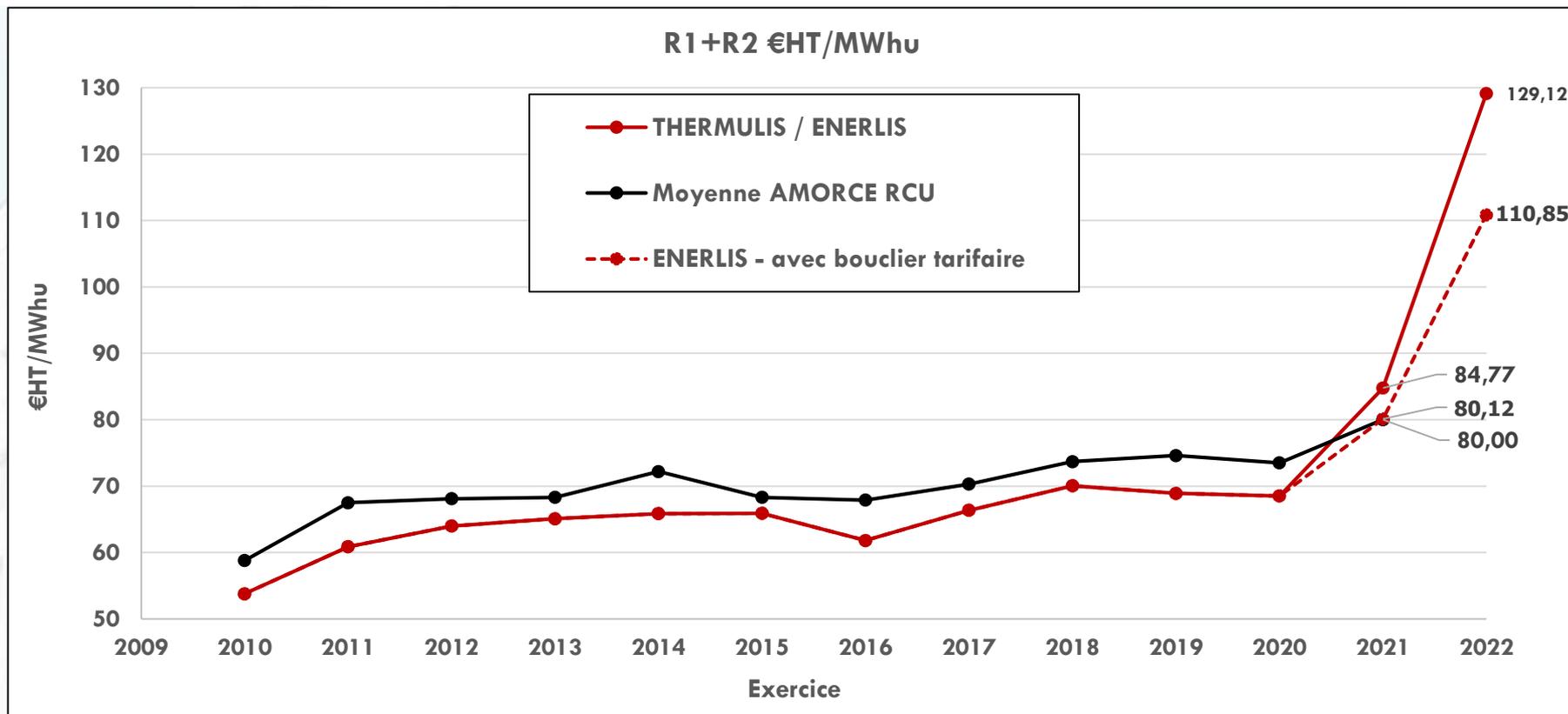


Montant total de l'aide à l'échelle du réseau : **-2 820 k€HT**

- Novembre 2021 -> Février 2022 : 1 272 k€HT
- Mars 2022 -> Juin 2022 : 292 k€HT
- Juillet 2022 -> Décembre 2022 : 1 255 k€HT

# Prix du réseau R1 et R2

→ 21

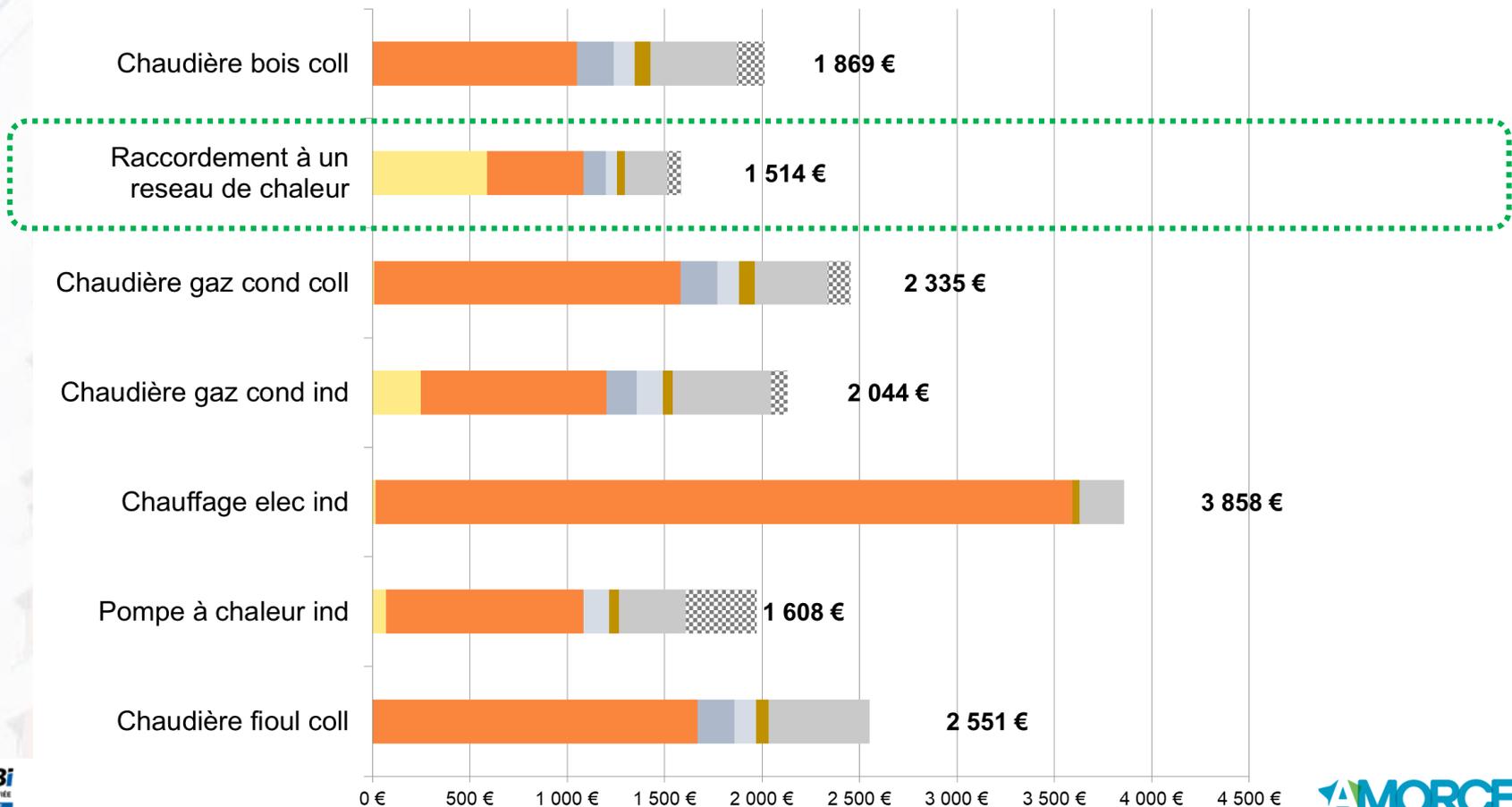


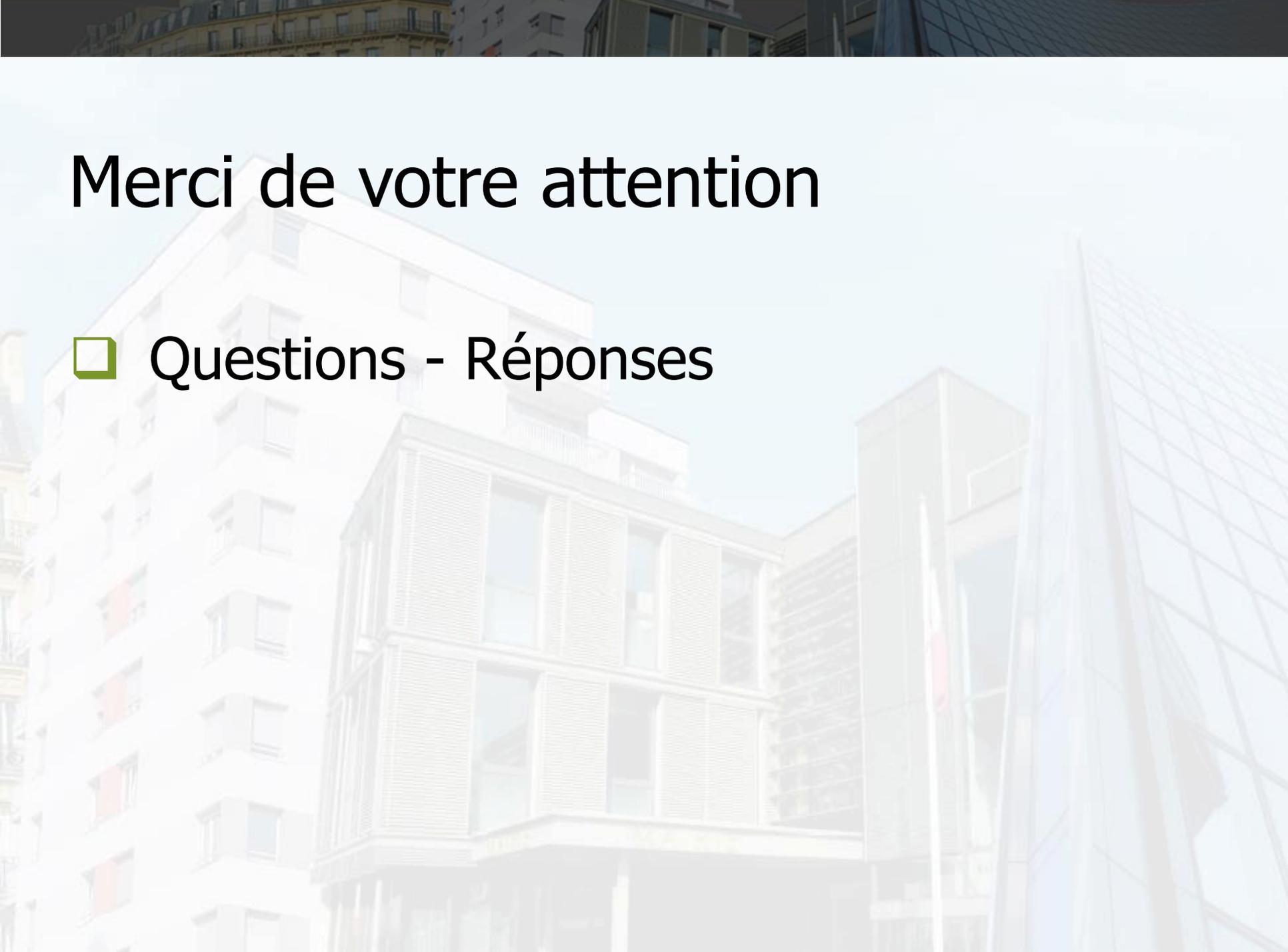
Selon la dernière enquête (2021), le réseau ENERLIS était au même que la moyenne des réseaux de chaleur Français,

# Comparaison économique des modes de chauffage

### Décomposition du coût global chauffage & ECS (€TTC/logement par an)

■ Abo P1 ou R2 ■ Conso P1 ou R1 ■ P1' : elec auxiliaire ■ P2 : petit entretien ■ P3 : gros entretien ■ P4 : amortissement ■ Aides



The background of the slide features a low-angle, slightly blurred photograph of several modern buildings. On the left is a white residential-style building with many windows. In the center and right are taller, more contemporary structures with glass facades and unique architectural details like perforated metal screens. The sky is a pale, clear blue.

# Merci de votre attention

Questions - Réponses