



ENERGIE & SERVICE
Etude - Conseil - AMO



enerlis

COMITÉ DES USAGERS

SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX RÉSULTATS - ANNÉE 2020

22/06/2021

LES ULIS – DSP Réseau de chaleur

Les acteurs – leur rôle

→ 2

- **LES ULIS** – la ville
 - ▣ Autorité délégante



- **ENERLIS** – le délégataire
 - ▣ Assure la fourniture du service



- **ENERGIE ET SERVICE** – l'AMO
 - ▣ Contrôle : technique, économique et contractuel



ENERGIE & SERVICE
Etude - Conseil - AMO

3

Synthèse des principaux résultats année 2020

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés**
- 2) Synthèse énergétique 2020
- 3) Synthèse économique 2020

Situation contractuelle (1/2)

→ 4

2013-2035 : ENERLIS, convention de concession de production et distribution collective de la chaleur, échéance 31 décembre 2035.

- Avenant n°1 (24/10/2013) : formalisation de la substitution de Dalkia France par Enerlis, société filiale dédiée à 100% au contrat de concession des Ulis.
- Avenant n°2 (13/01/2014) : - Nouvelle puissance de chaque abonné : au total passage de 106 789 kW à 72 087 kW ; - Ajustement des prix unitaires en conséquence (simple « règle de 3 »)
- Avenant n°3 (CM du 13/03/2015) : - Ajustement remise cogénération selon conditions d'achat d'électricité par EDF ; - Ajustement du terme r2.6 selon subventions obtenues ; - Prise en compte de la disparition du tarif gaz réglementé STS; - Adaptation des modalités de facturation aux abonnés
- Avenant n°4 (CM du 25/09/2015) : - Révision rédactionnelle relative à la TVA ; - Ajustement du calcul de la redevance annuelle pour frais d'administration, de gestion et de contrôle aux nouvelles puissances

Situation contractuelle (2/2)

→ 5

Avenant n°5 (CM du 12/04/2018) : Remplacement des indices de révision concernant les termes r1R et r2.1, en raison de leur évolution ;

- Précision sur les limites des installations déléguées au niveau des sous-stations des abonnés,
- Modification des pénalités applicables au DELEGATAIRE en cas de non-respect de la procédure d'achat de gaz prévue au Contrat de Concession,
- Autorisation de démantèlement de l'installation de cogénération LM 6000, ventes des actifs et apurement du compte LM 6000 dans les conditions prévues au contrat de concession, => Vente et enlèvement de la turbine en octobre 2018
- Mise à jour du règlement de service afin de tenir compte de l'ensemble des modifications apportées par les précédents avenants,

Evolution du périmètre des Abonnés

→ 6

En 2020 :

- Modification des puissances souscrites de 3 abonnés :
 - ▣ SST A2 BIS CAP HORIZON => - 100 kW
 - ▣ SST C09 (Alpha 128 + mutualisation) => +554 kW
 - ▣ SST U11 COUDIMANCHE => -138 kW

- Suppression d'un abonnement :
 - ▣ SST E02 AUTOSUR => -13 kW

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| Nombre d'abonnés | 105 | 104 | 105 | 105 | 104 | 104 |
| Somme des puissances souscrites des | 72 836 | 73 029 | 73 582 | 73 411 | 73 419 | 73 722 |

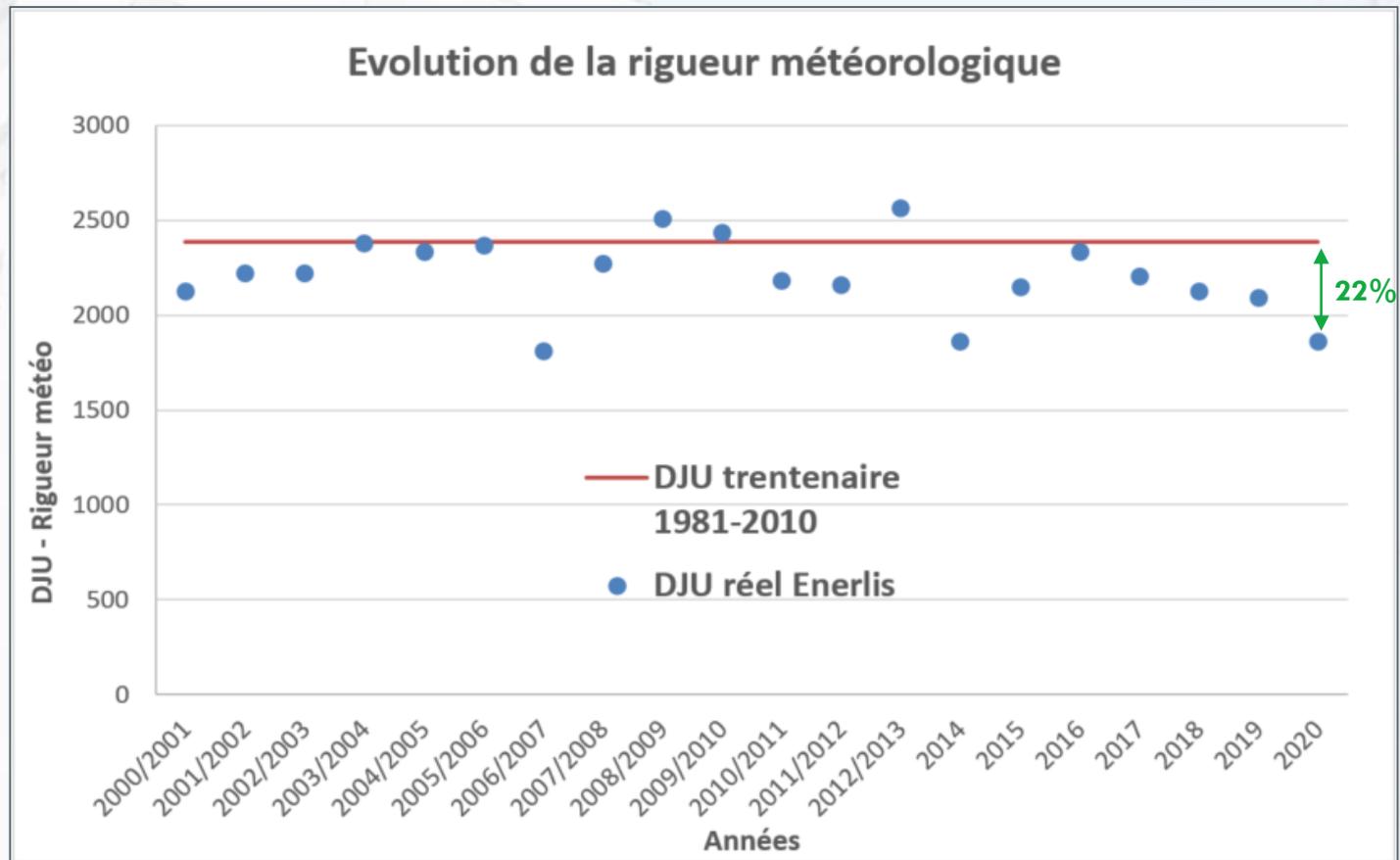
Synthèse des principaux résultats année 2020

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) **Synthèse énergétique 2020**
- 3) Synthèse économique 2020

Rigueur climatique

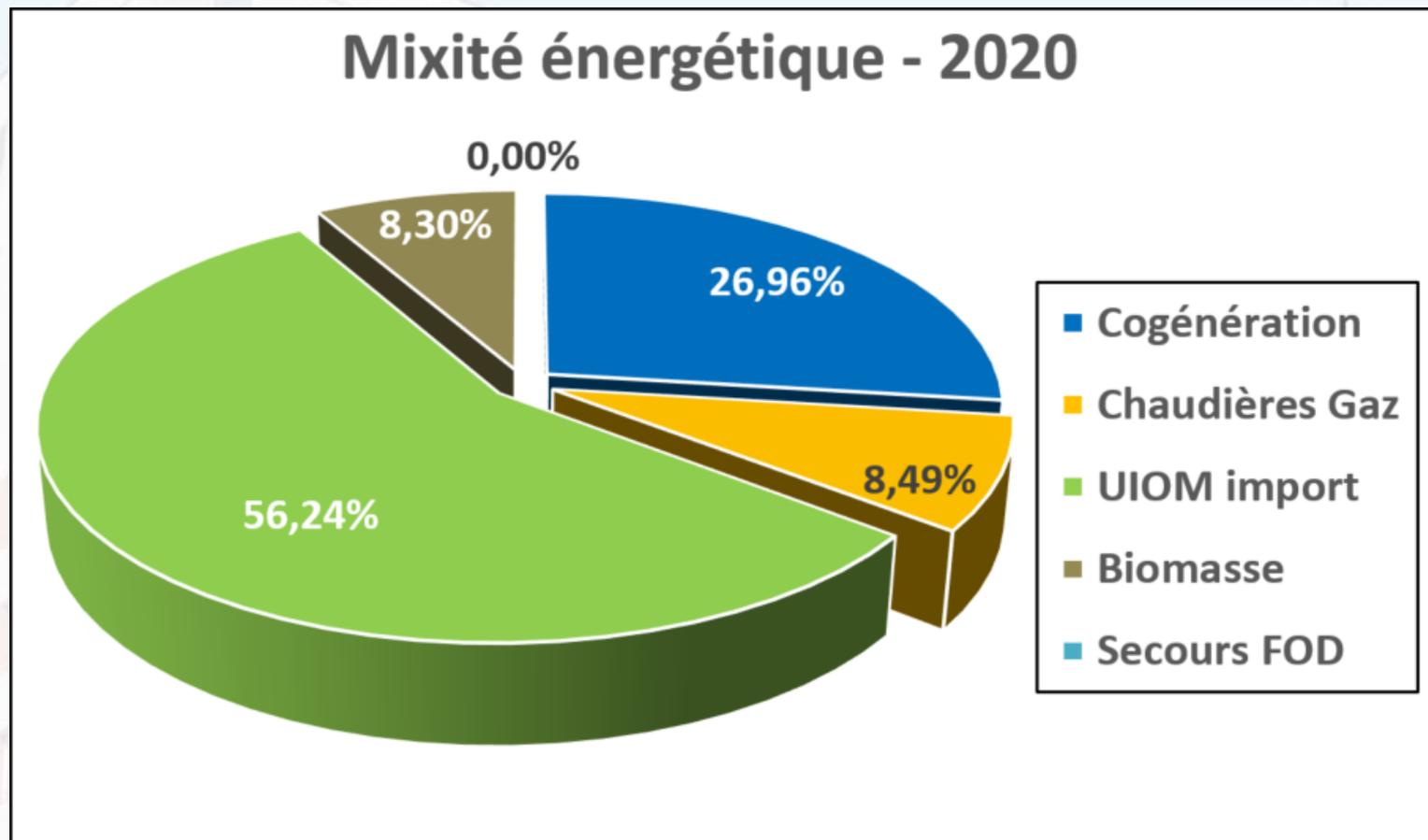
→ 8

- Année 2020 :DJU (-11% par rapport à 2019)



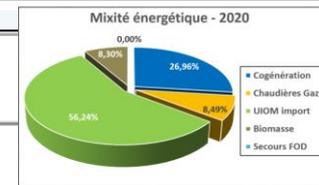
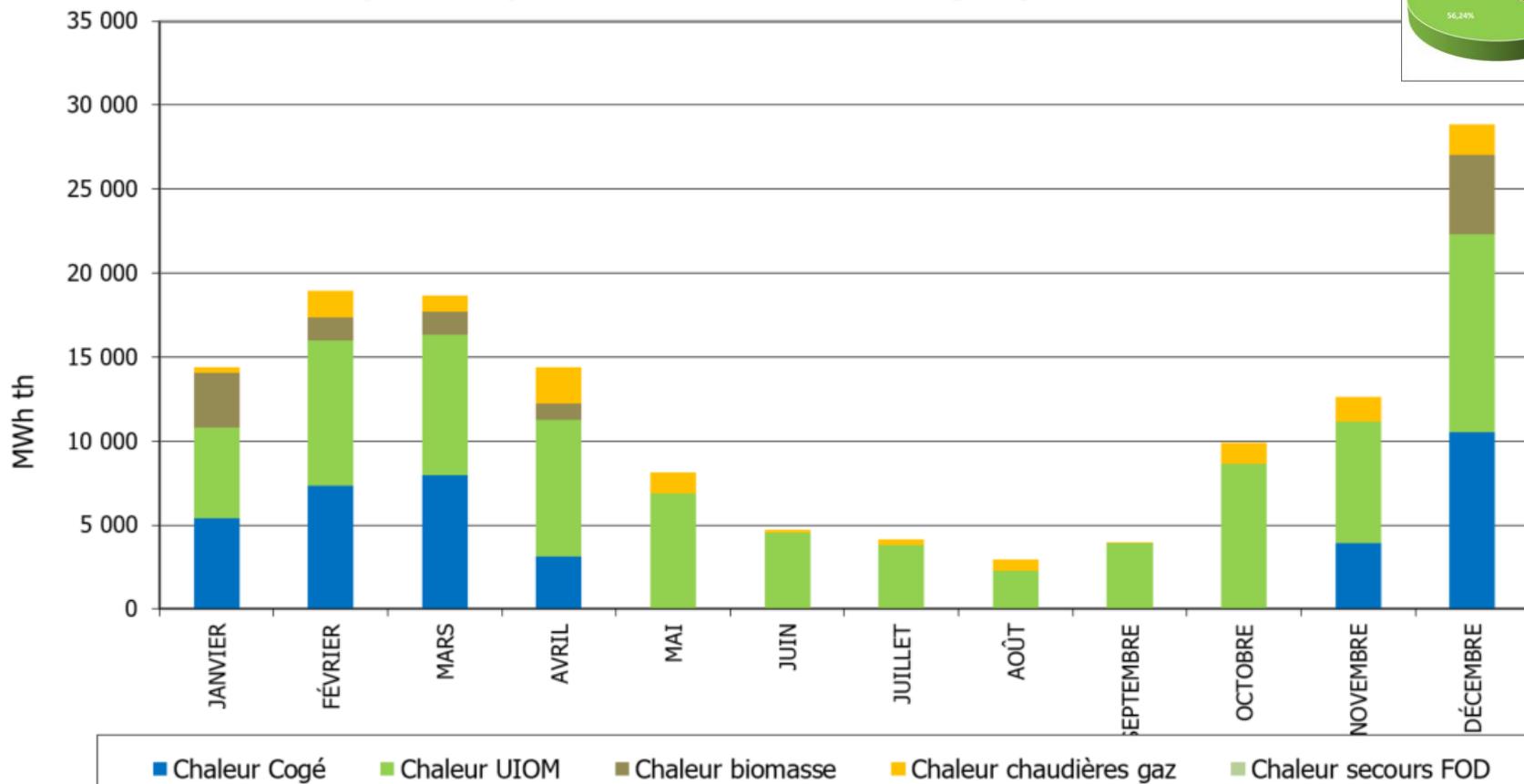
Mixité énergétique 2020

→ 9



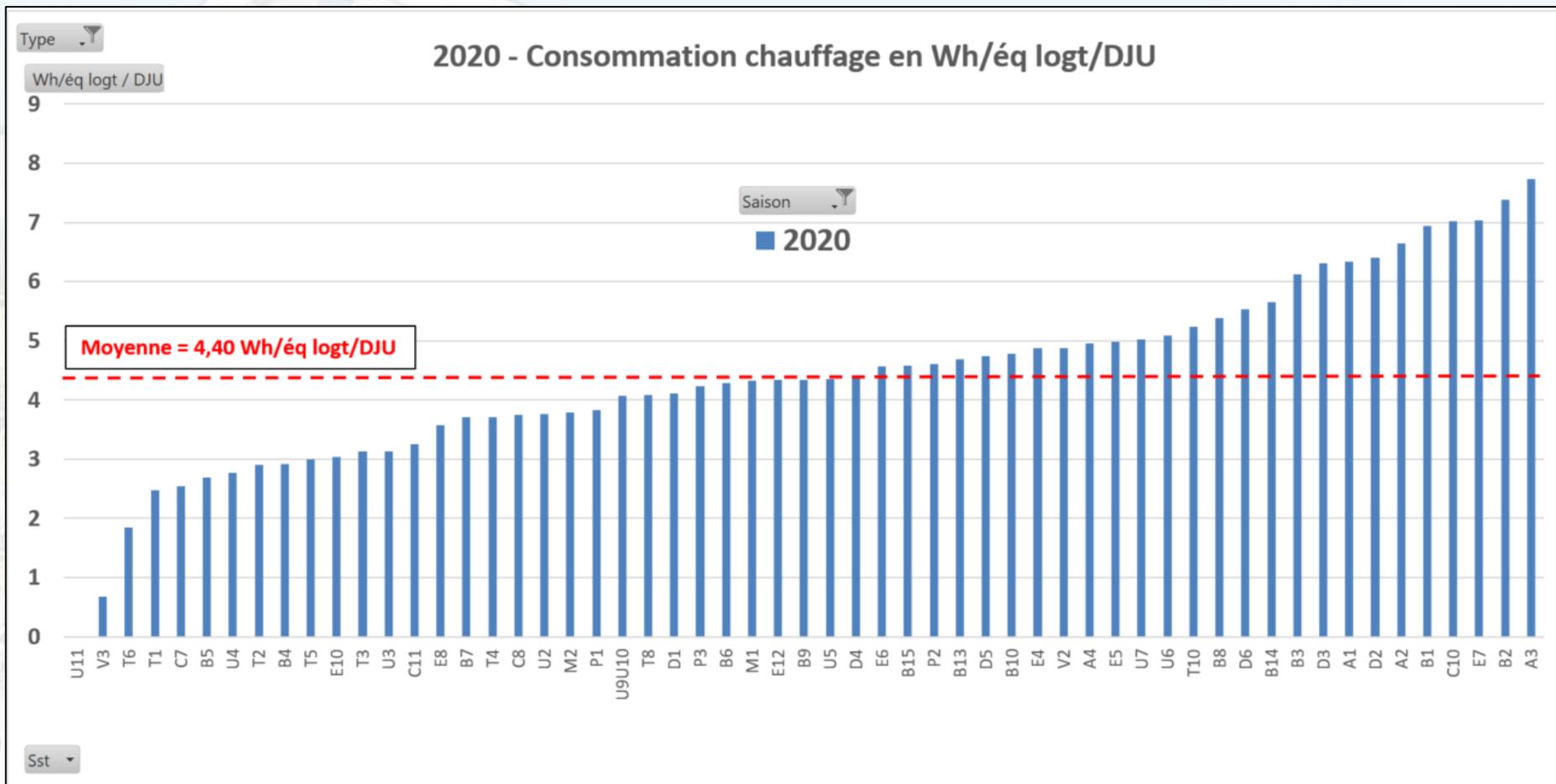
Consommation d'énergies du réseau

Chaleur produite pour le réseau - mixité énergétique mensuelle 2020



Bâtiments d'Habitation : Consommation de chauffage en kWh par équivalent logement et par DJU sur 2020

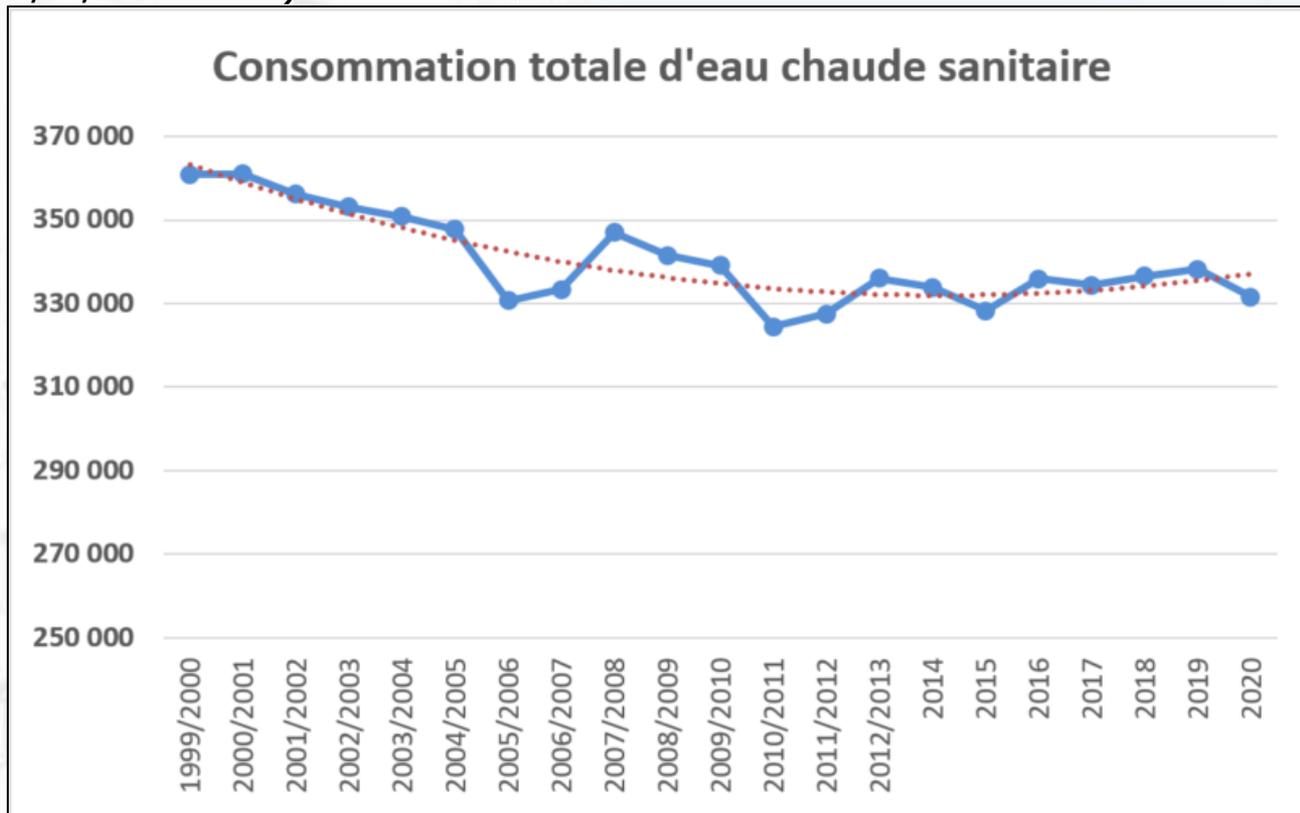
→ 11



Consommation d'ECS

→ 12

- ❑ Tendence baissière depuis 20 ans (-8%)
- ❑ Consommation stable ces 5 dernières années (-1,7% ; +2,3% ; -0,5% ; 0,6% ; 0,5% ; -2%)





13

Synthèse des principaux résultats année 2020

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) Synthèse énergétique 2020
- 3) **Synthèse économique 2020**

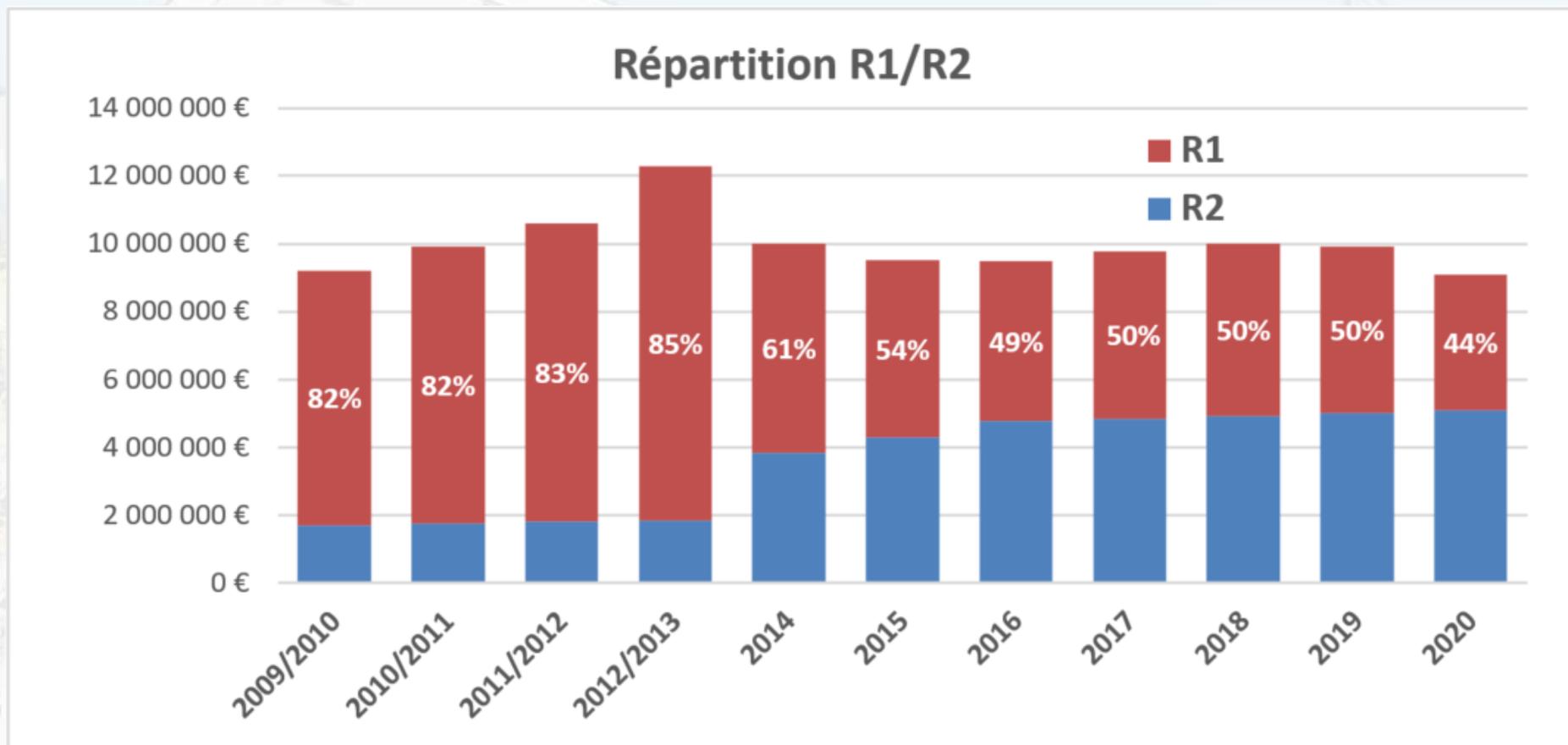
Structure et échéancier de facturation

→ 14

| STRUCTURE TARIFAIRE | | |
|---------------------|--------------------------|--|
| R1 (€/MWh) | | Energie |
| R2 (€/kW) | R2.1 | Electricité chaufferie |
| | R2.2 | Conduite et entretien |
| | R2.3 | Gros Entretien et Renouvellement |
| | R2.4 | Investissements (Travaux de premier établissement) |
| | R2.4 _{Les Ulis} | Investissements (Liaison SIOM) |
| | R2.6 | Subventions liées aux investissements |

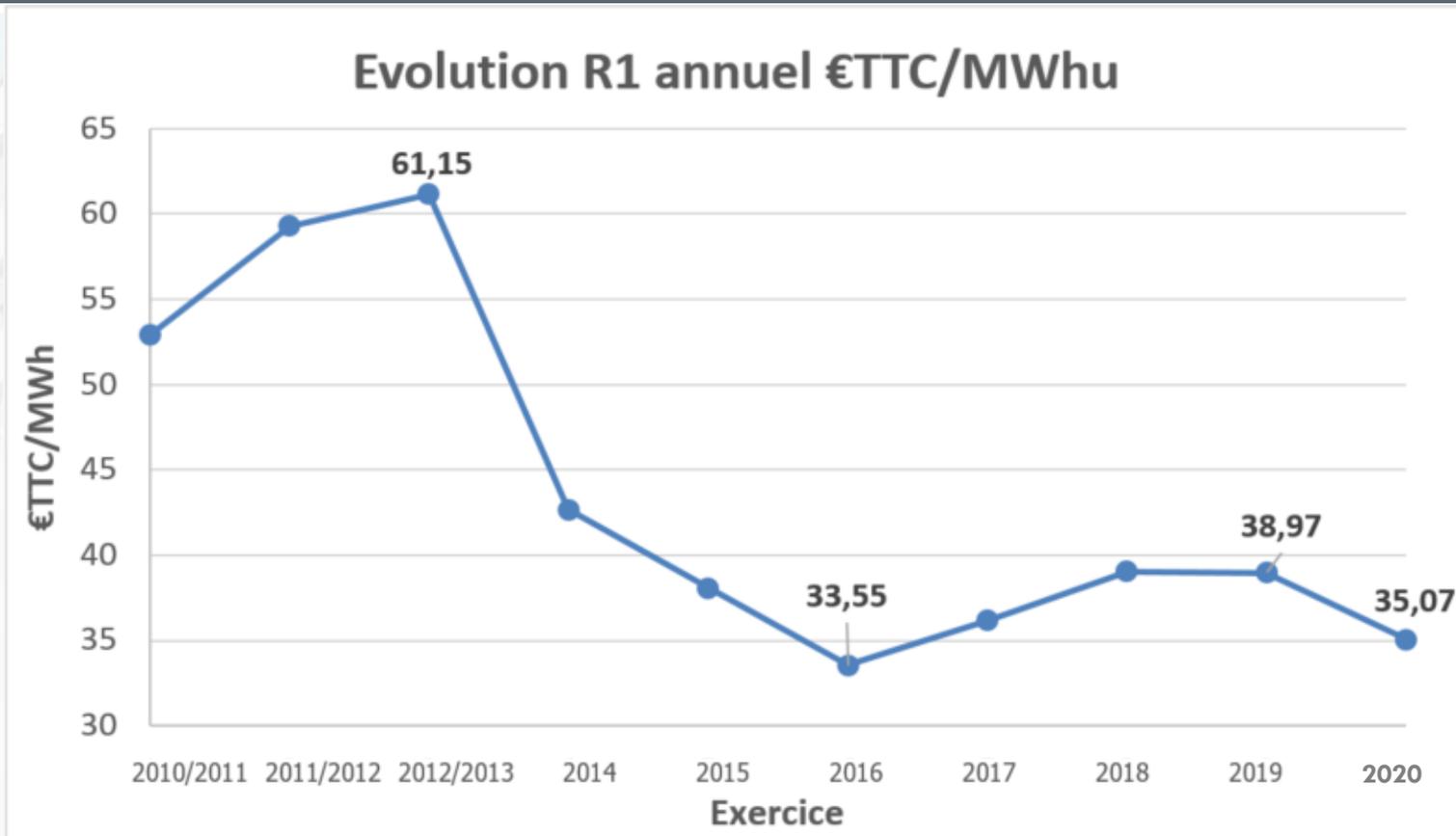
| ECHEANCIER DE FACTURATION | |
|----------------------------------|--|
| Exercice : | Du 1er janvier au 31 décembre |
| 2 Postes de facturation : | |
| R1 | 12 factures avec révision et mixité réelle chaque mois (Absence de décompte) |
| R2 | 12 factures avec révision chaque mois |

Evolution des coûts de R1 et R2



Evolution du prix du MWh (R1)

→ 16

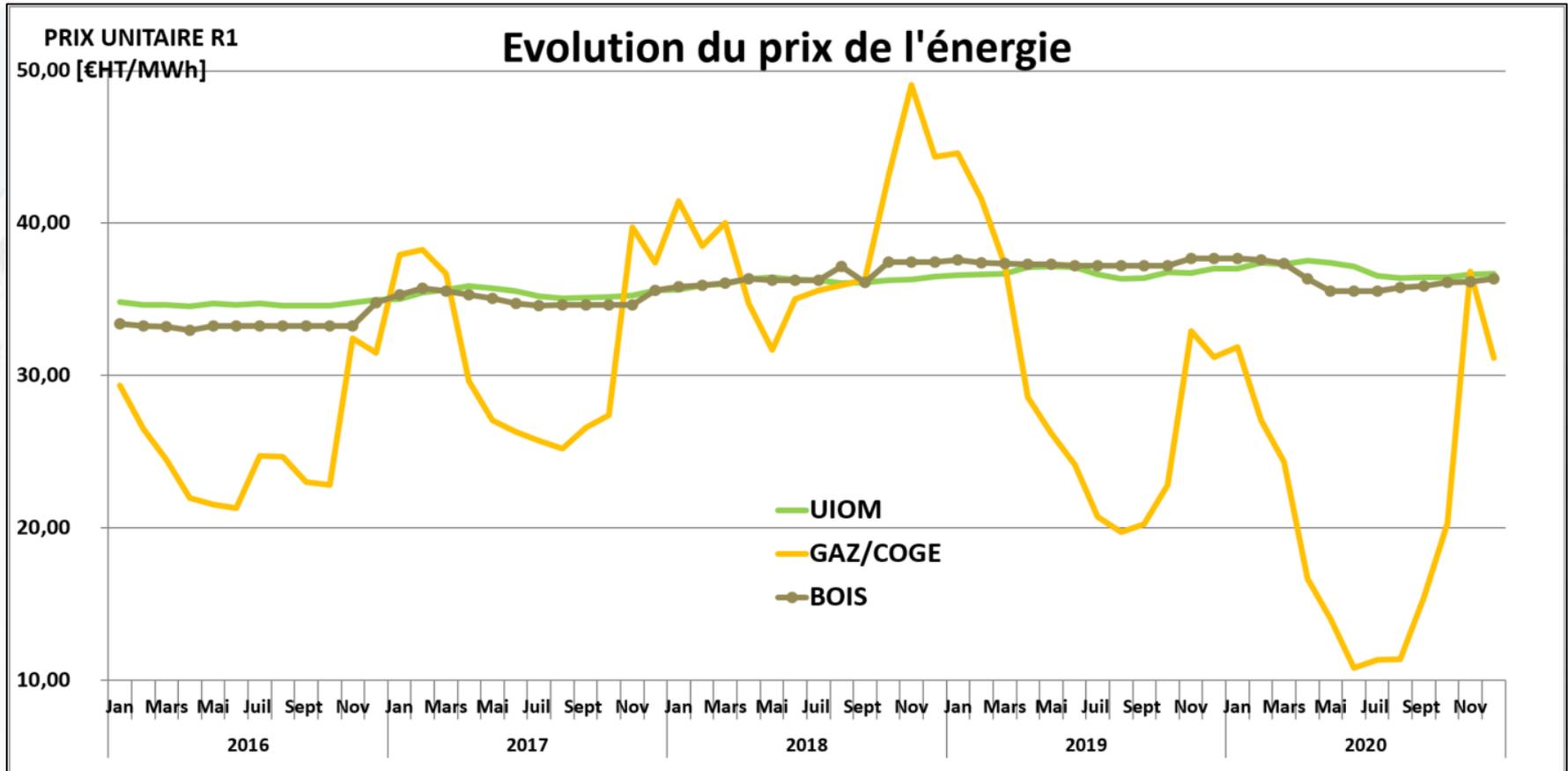


Baisse entre 2019 et 2020 (-10%)

Evolution du prix des énergies ; Détail diapositive suivante

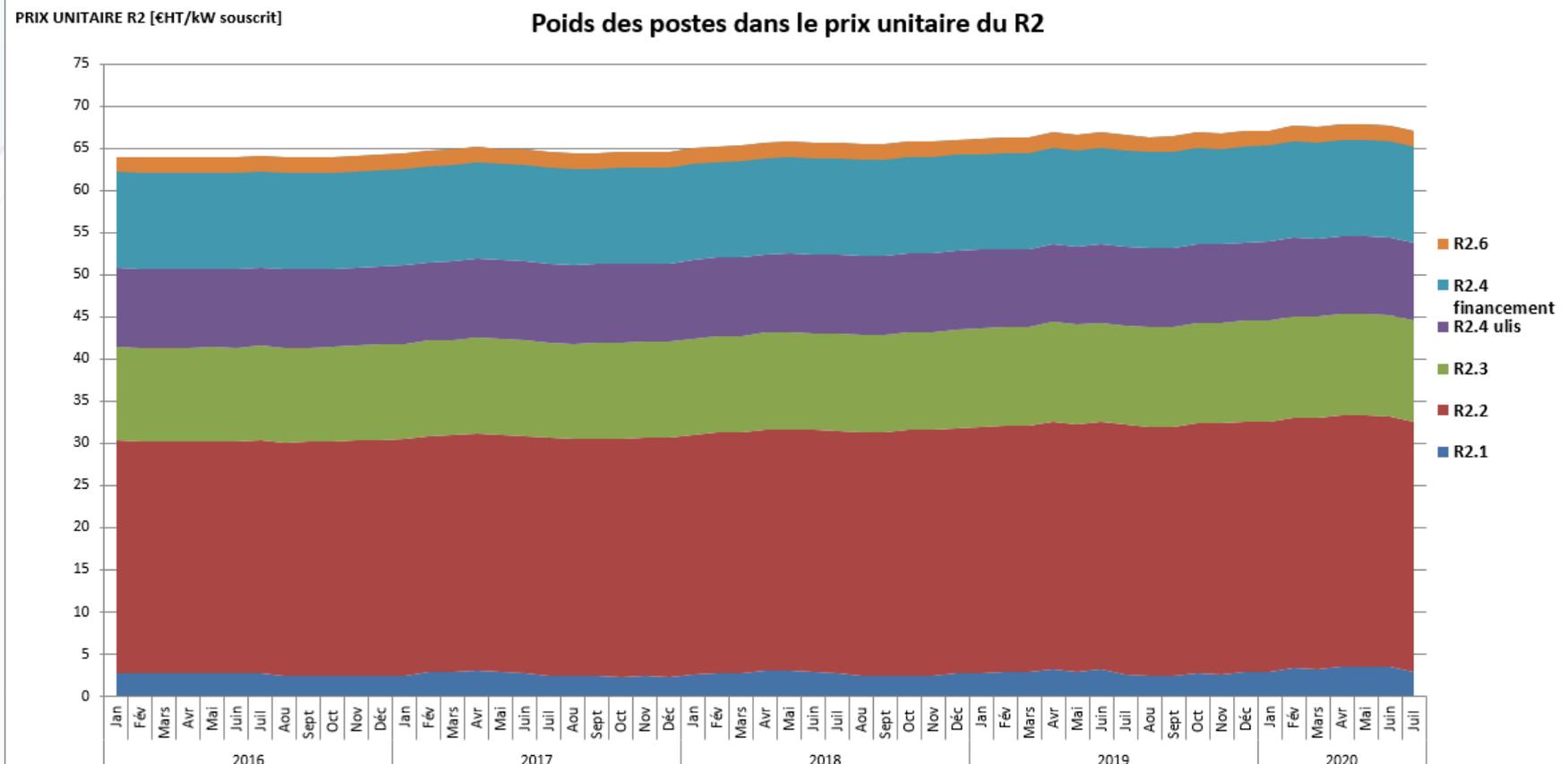
Evolution du prix du MWh – Détail (R1)

→ 17



Entre 2019 et 2020 (moyenne non pondérée)
UIOM + 0,4% ; Bois -2,8% ; Gaz/cogénération -28%

Evolution des prix du R2

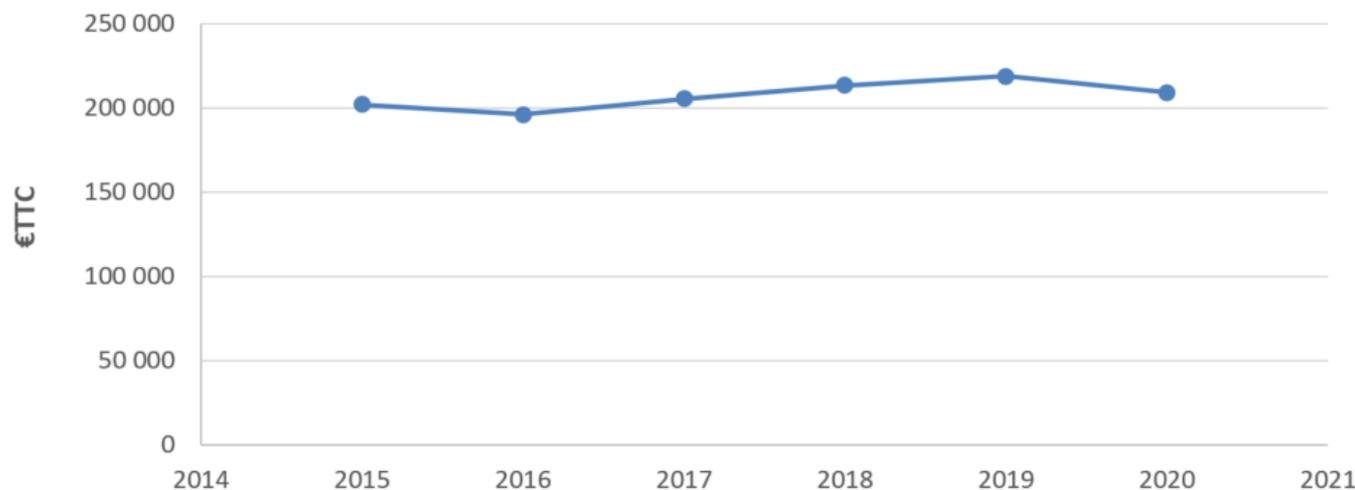


+1,15% entre 2019 et 2020
Evolution des indices Insee « coût de la vie »

Facturation R1-R2 d'une résidence type 200 logements

→ 19

Facture annuelle pour une copropriété de 200 logements



| | THERMULIS | |
|--------------------|-----------|----------------|
| | 2012/2013 | |
| Mwhchauffage | 2 200 | 134 983 |
| m3 ECS | 6 000 | 39 528 |
| Ps chauffage | 1 850 | 36 364 |
| Ps ECS | 485 | 9 533 |
| Total € TTC | | 220 408 |

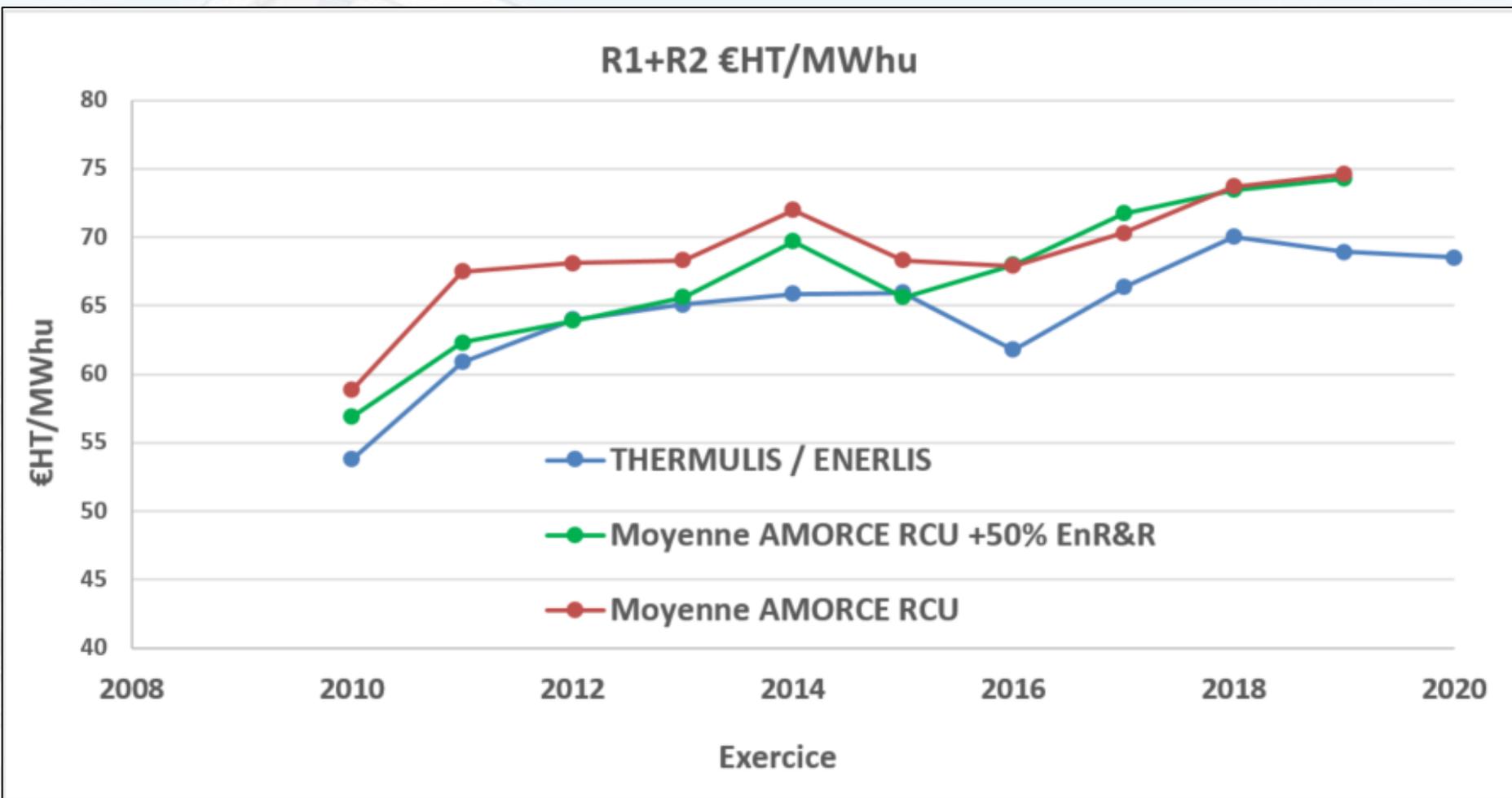
| | | | ENERLIS | | | | | | |
|--------------------|------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| MWh | 2860 | R1 | 108 643 | 92 845 € | 100 965 | 107 365 | 111 207 | 100 231 | 115 265 |
| Ps | 1580 | R2 | 93 589 € | 103 515 | 104 644 | 106 171 | 107 803 | 109 172 | 111 355 |
| Total € TTC | | | 202 231 | 196 360 | 205 609 | 213 536 | 219 010 | 209 403 | 226 621 |

Evolution par rapport à l'exercice n-1

-2,90% 4,70% 3,90% 2,56% -4,39% 8,22%

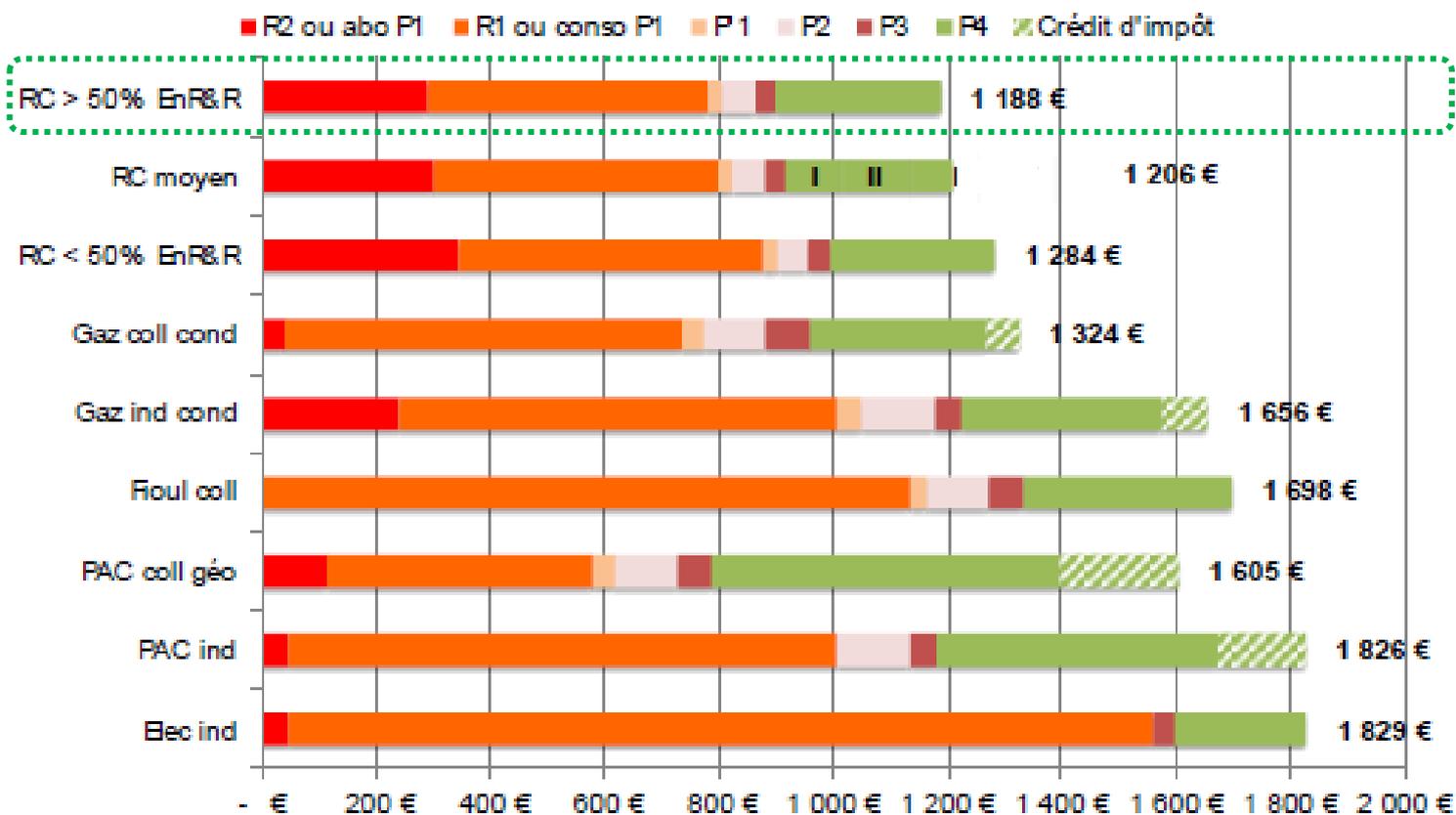
Prix du réseau R1 et R2

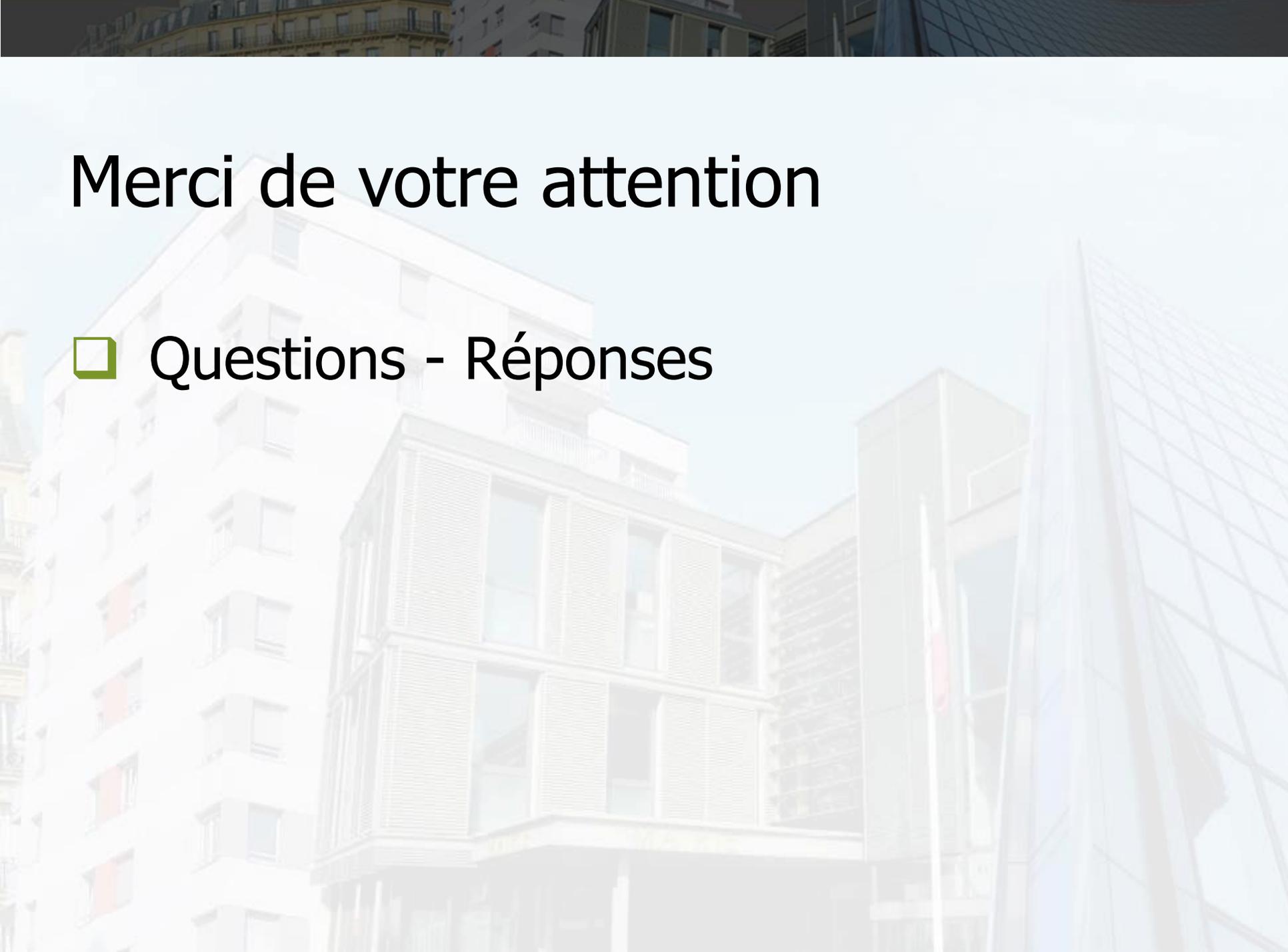
→ 20



Comparaison économique des modes de chauffage

Décomposition du coût global chauffage & ECS en 2018 (€TTC/lgt par an)
Bâtiment parc social moyen - 170 kWh/m² par an - Analyse : AMORCE



The background of the slide features a low-angle, slightly blurred photograph of several modern buildings. On the left is a white residential-style building with many windows. In the center and right are taller, more contemporary structures with glass facades and architectural details like balconies and overhangs. The sky is a pale, clear blue.

Merci de votre attention

Questions - Réponses