



ENERGIE & SERVICE
Etude - Conseil - AMO



enerlis

COMITÉ DES USAGERS

SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX RÉSULTATS - ANNÉE 2020

22/06/2021

LES ULIS – DSP Réseau de chaleur

Les acteurs – leur rôle

→ 2

- **LES ULIS** – la ville
 - ▣ Autorité délégante



- **ENERLIS** – le délégataire
 - ▣ Assure la fourniture du service



- **ENERGIE ET SERVICE** – l'AMO
 - ▣ Contrôle : technique, économique et contractuel



ENERGIE & SERVICE
Etude - Conseil - AMO

3

Synthèse des principaux résultats année 2020

- 1) Situation Contractuelle /
Evolution du périmètre des
abonnés**
- 2) Synthèse énergétique 2020
- 3) Synthèse économique 2020

Situation contractuelle (1/2)

→ 4

2013-2035 : ENERLIS, convention de concession de production et distribution collective de la chaleur, échéance 31 décembre 2035.

- Avenant n°1 (24/10/2013) : formalisation de la substitution de Dalkia France par Enerlis, société filiale dédiée à 100% au contrat de concession des Ulis.
- Avenant n°2 (13/01/2014) : - Nouvelle puissance de chaque abonné : au total passage de 106 789 kW à 72 087 kW ; - Ajustement des prix unitaires en conséquence (simple « règle de 3 »)
- Avenant n°3 (CM du 13/03/2015) : - Ajustement remise cogénération selon conditions d'achat d'électricité par EDF ; - Ajustement du terme r2.6 selon subventions obtenues ; - Prise en compte de la disparition du tarif gaz réglementé STS; - Adaptation des modalités de facturation aux abonnés
- Avenant n°4 (CM du 25/09/2015) : - Révision rédactionnelle relative à la TVA ; - Ajustement du calcul de la redevance annuelle pour frais d'administration, de gestion et de contrôle aux nouvelles puissances

Situation contractuelle (2/2)

→ 5

Avenant n°5 (CM du 12/04/2018) : Remplacement des indices de révision concernant les termes r1R et r2.1, en raison de leur évolution ;

- Précision sur les limites des installations déléguées au niveau des sous-stations des abonnés,
- Modification des pénalités applicables au DELEGATAIRE en cas de non-respect de la procédure d'achat de gaz prévue au Contrat de Concession,
- Autorisation de démantèlement de l'installation de cogénération LM 6000, ventes des actifs et apurement du compte LM 6000 dans les conditions prévues au contrat de concession, => Vente et enlèvement de la turbine en octobre 2018
- Mise à jour du règlement de service afin de tenir compte de l'ensemble des modifications apportées par les précédents avenants,

Evolution du périmètre des Abonnés

→ 6

En 2020 :

- Modification des puissances souscrites de 3 abonnés :
 - ▣ SST A2 BIS CAP HORIZON => - 100 kW
 - ▣ SST C09 (Alpha 128 + mutualisation) => +554 kW
 - ▣ SST U11 COUDIMANCHE => -138 kW

- Suppression d'un abonnement :
 - ▣ SST E02 AUTOSUR => -13 kW

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nombre d'abonnés	105	104	105	105	104	104
Somme des puissances souscrites des	72 836	73 029	73 582	73 411	73 419	73 722



7

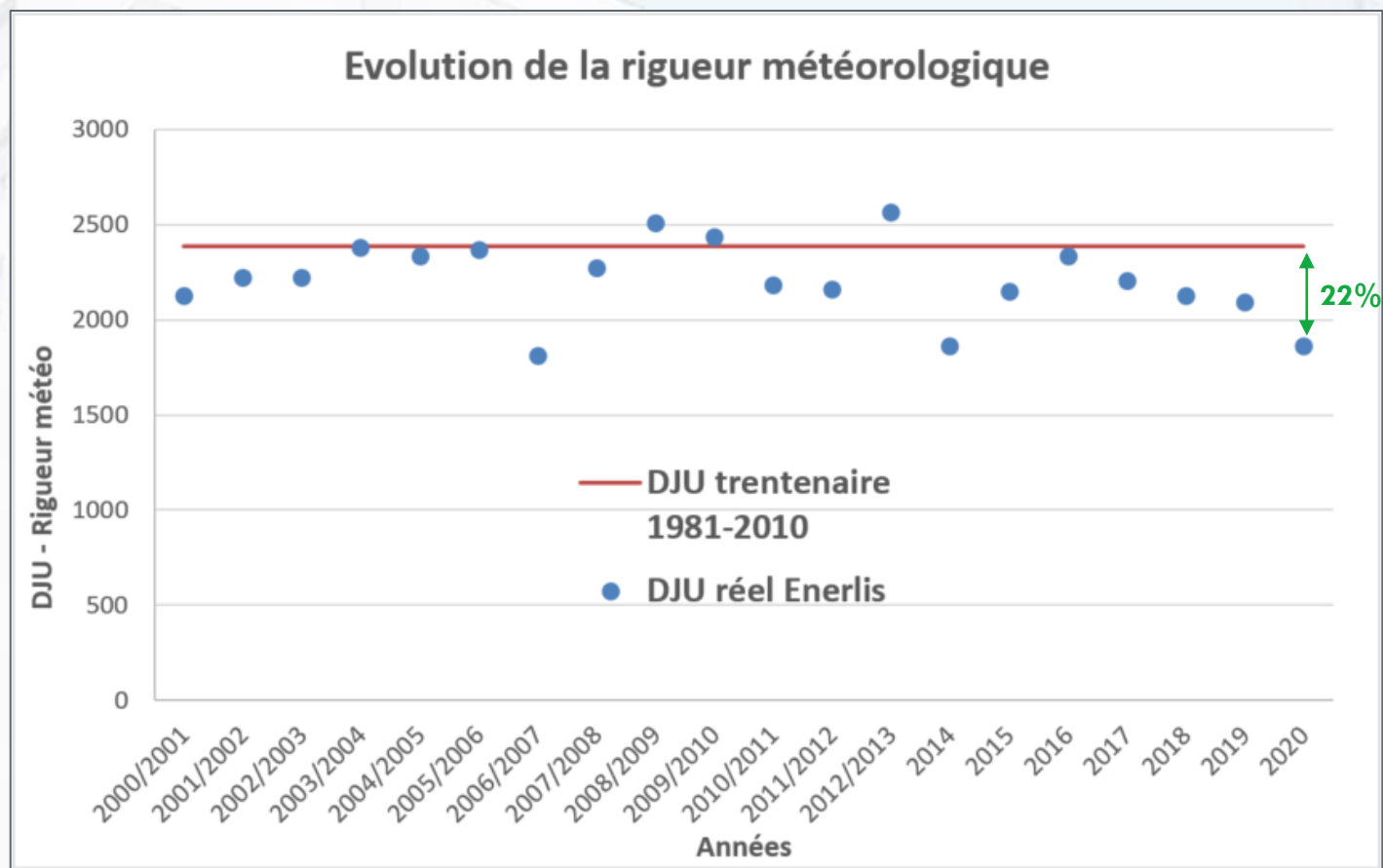
Synthèse des principaux résultats année 2020

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) **Synthèse énergétique 2020**
- 3) Synthèse économique 2020

Rigueur climatique

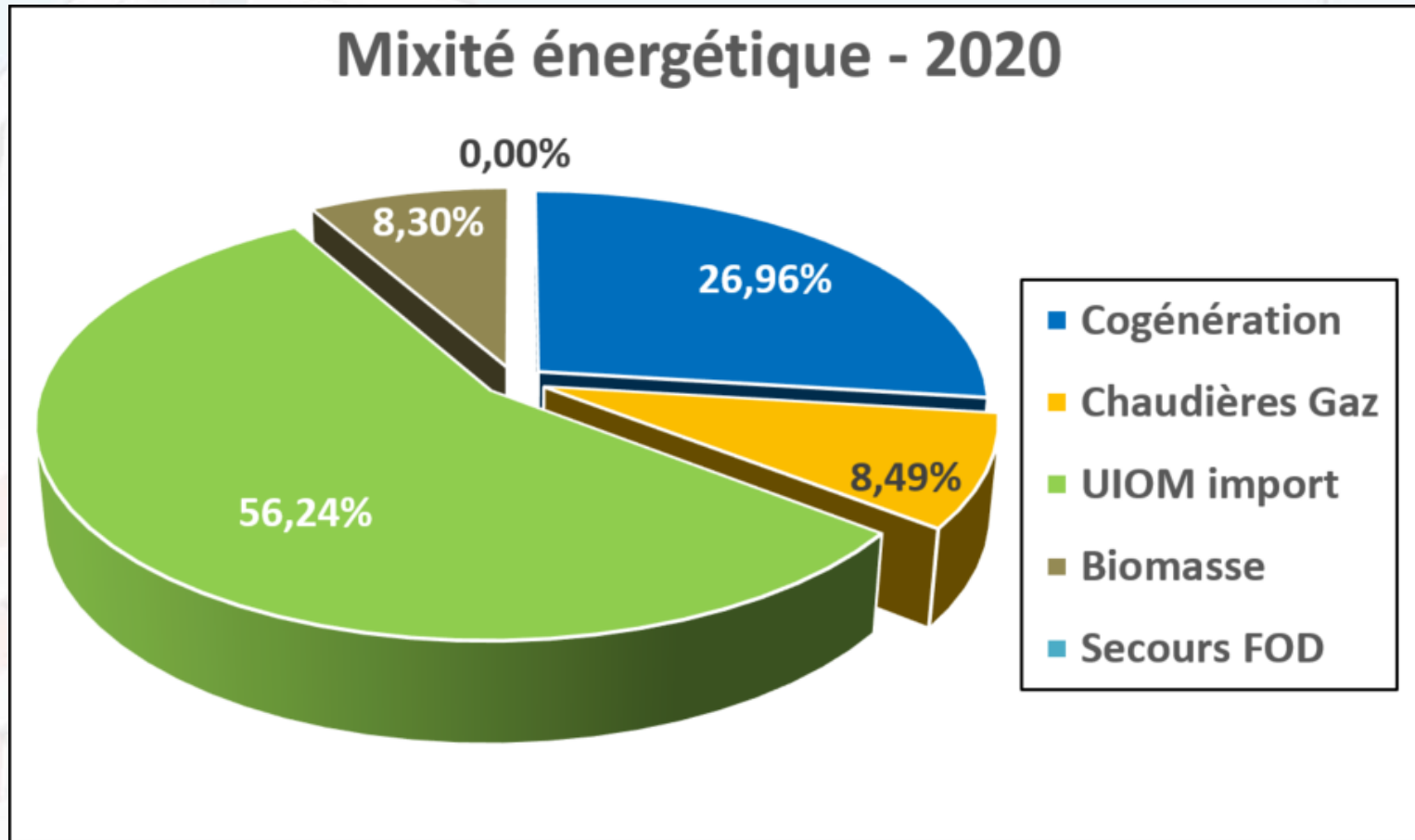
→ 8

- Année 2020 :DJU (-11% par rapport à 2019)



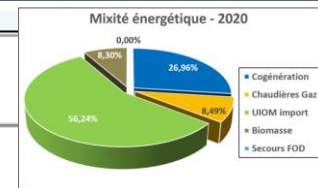
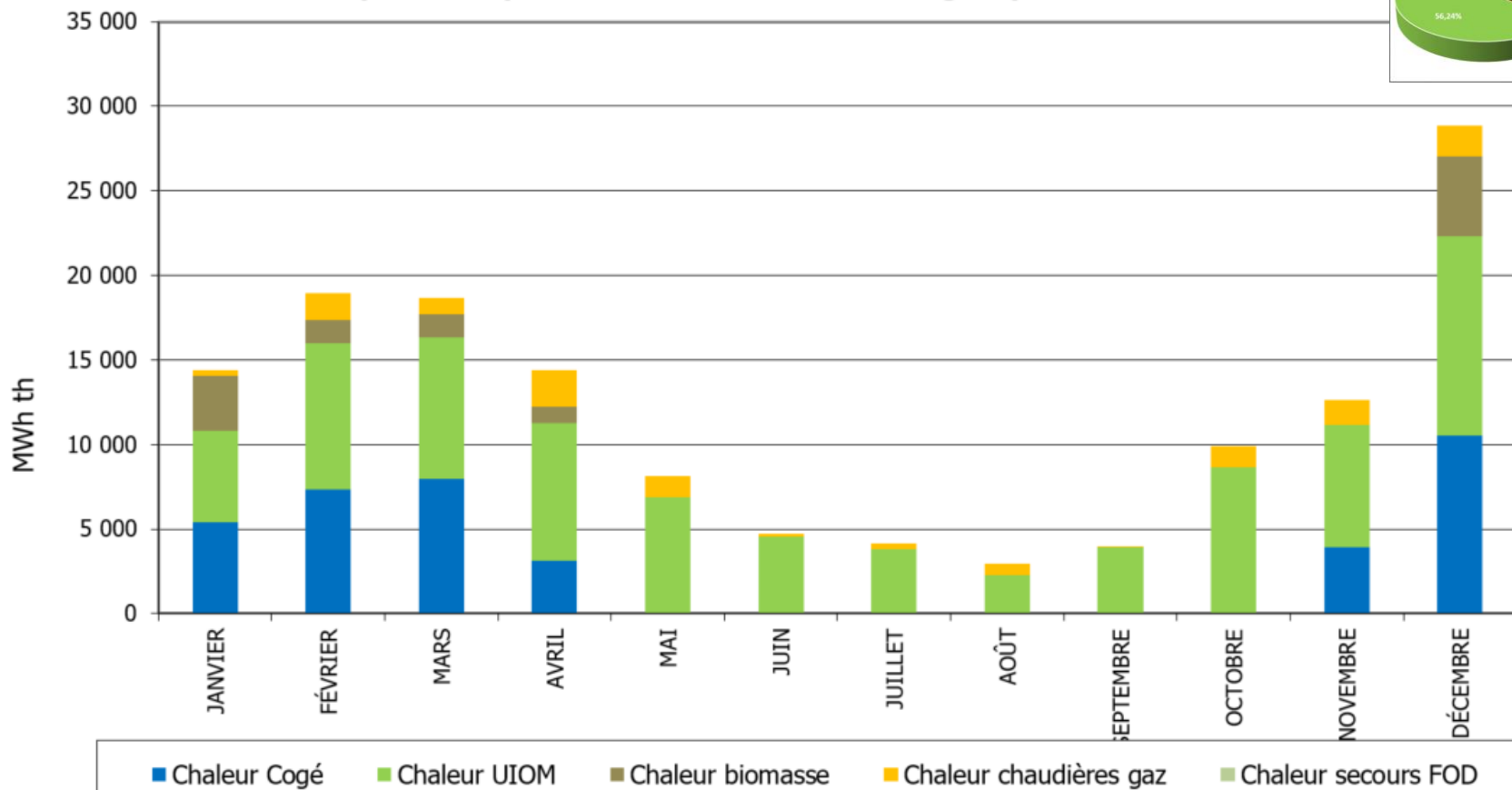
Mixité énergétique 2020

→ 9



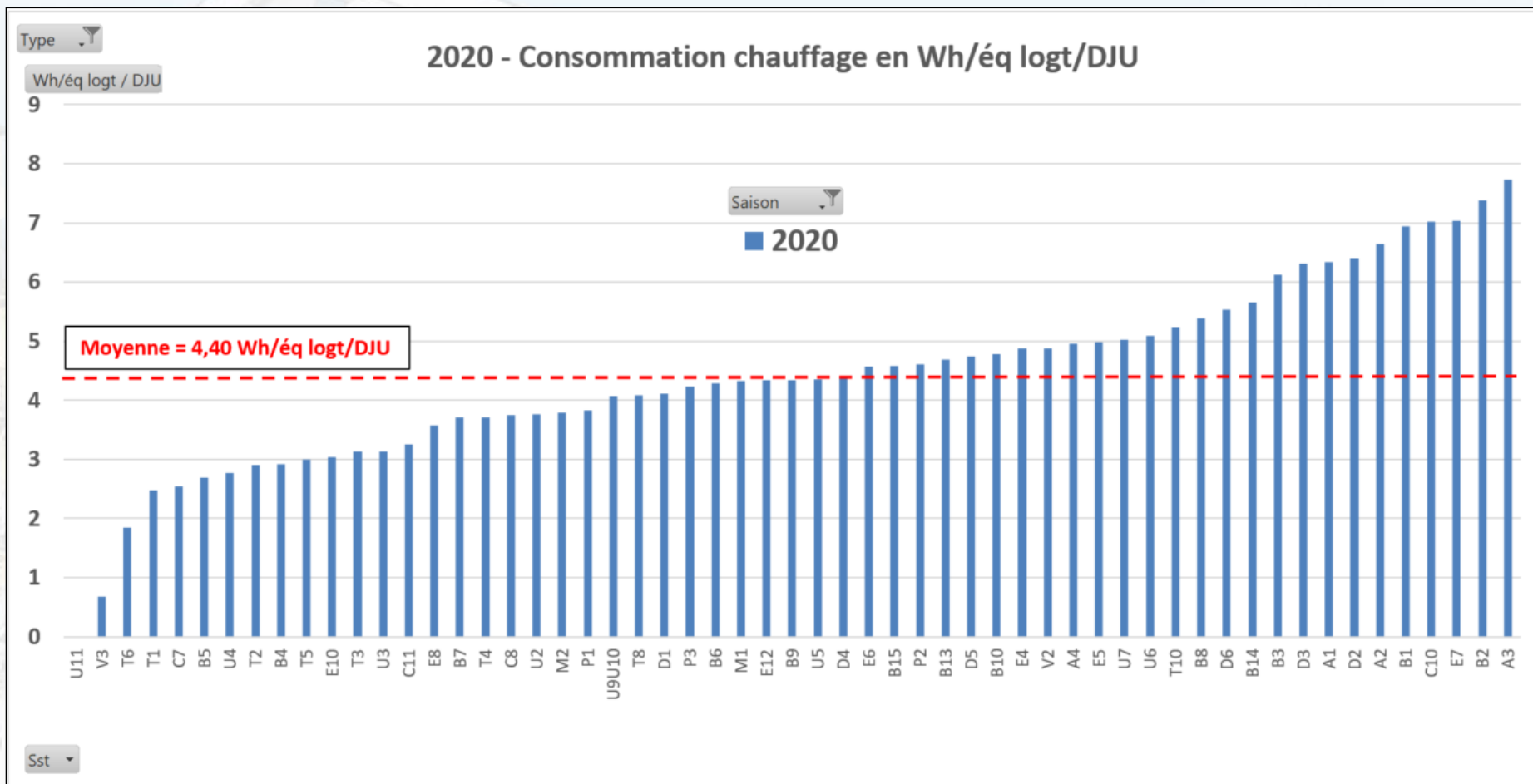
Consommation d'énergies du réseau

Chaleur produite pour le réseau - mixité énergétique mensuelle 2020



Bâtiments d'Habitation : Consommation de chauffage en kWh par équivalent logement et par DJU sur 2020

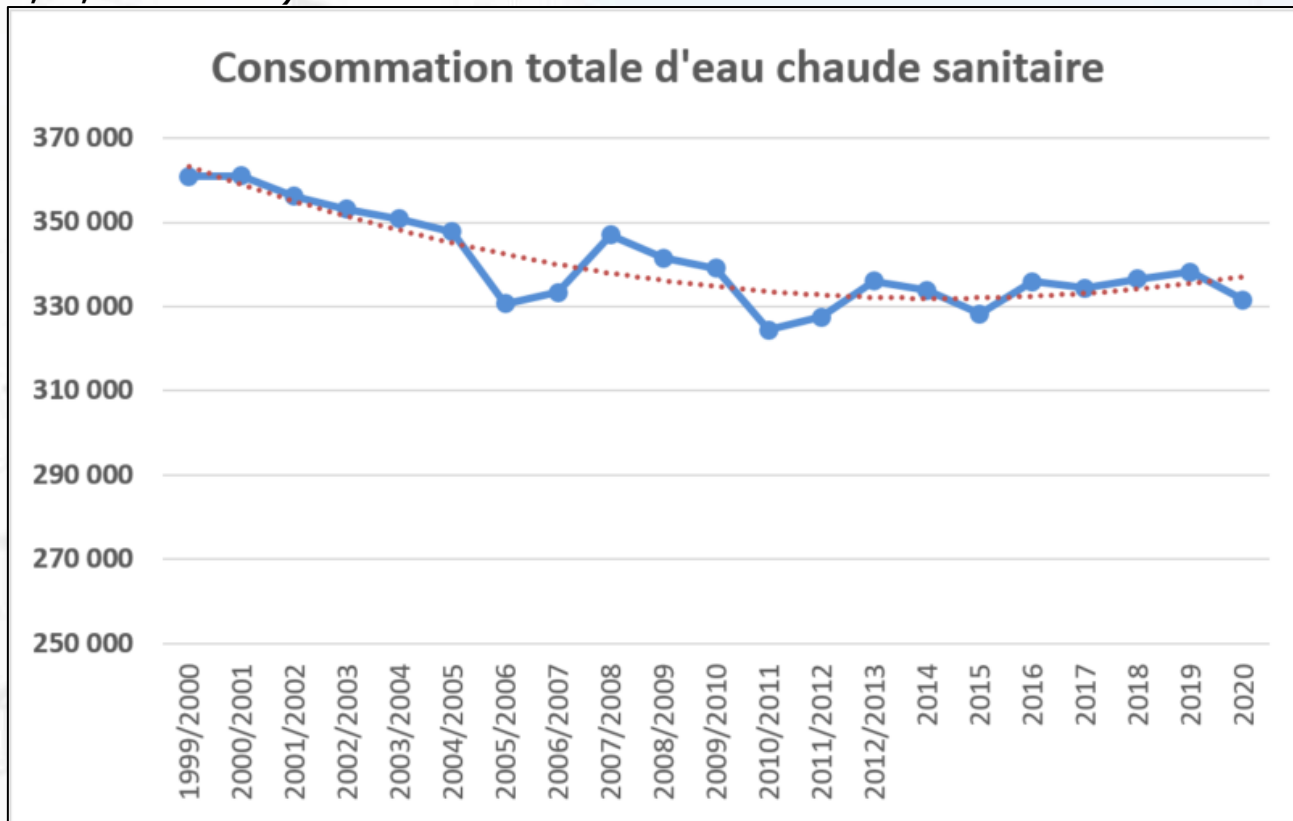
→ 11



Consommation d'ECS

→ 12

- ❑ Tendence baissière depuis 20 ans (-8%)
- ❑ Consommation stable ces 5 dernières années (-1,7% ; +2,3% ; -0,5% ; 0,6% ; 0,5% ; -2%)



Synthèse des principaux résultats année 2020

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) Synthèse énergétique 2020
- 3) **Synthèse économique 2020**

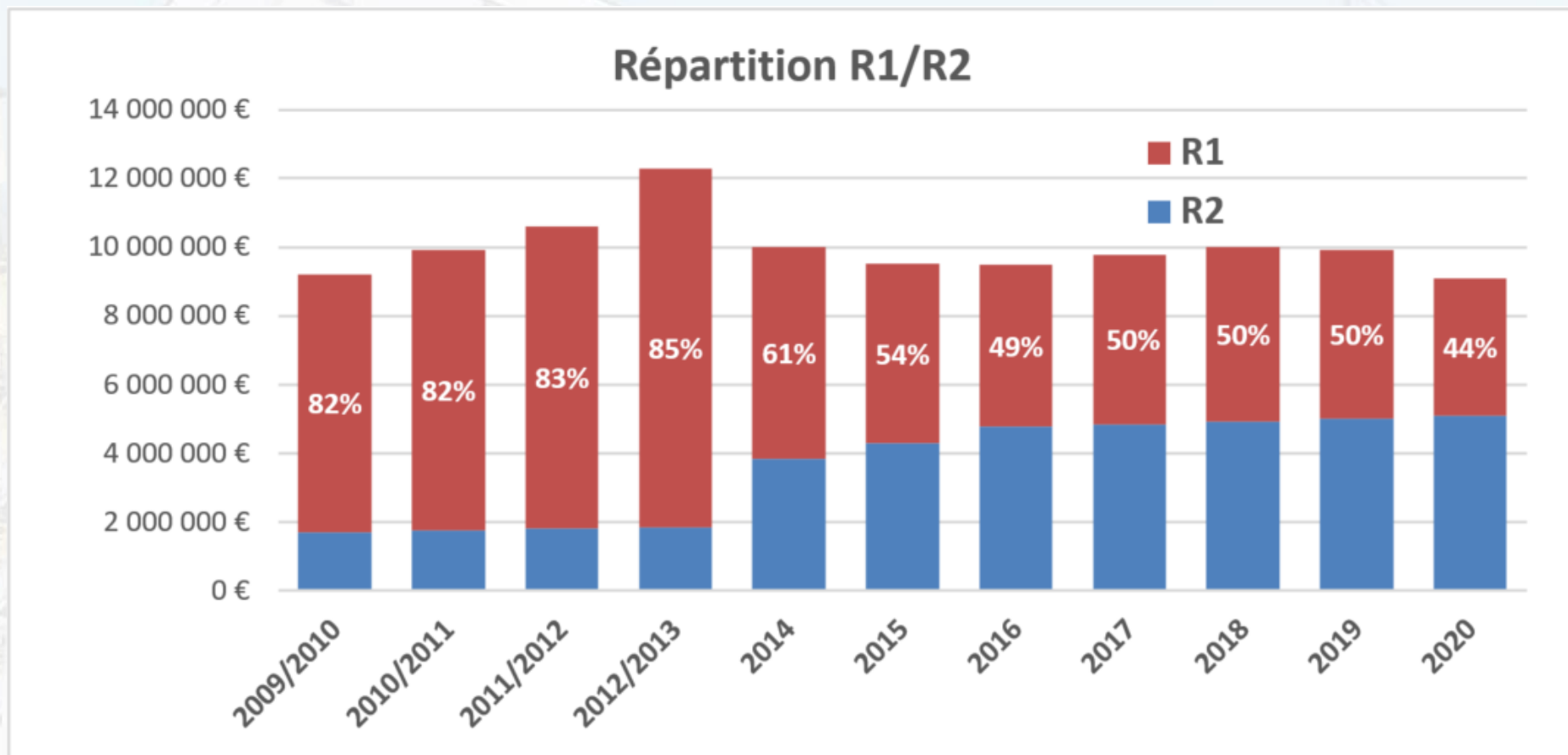
Structure et échéancier de facturation

→ 14

STRUCTURE TARIFAIRE		
R1 (€/MWh)		Energie
R2 (€/kW)	R2.1	Electricité chaufferie
	R2.2	Conduite et entretien
	R2.3	Gros Entretien et Renouvellement
	R2.4	Investissements (Travaux de premier établissement)
	R2.4 _{Les Ulis}	Investissements (Liaison SIOM)
	R2.6	Subventions liées aux investissements

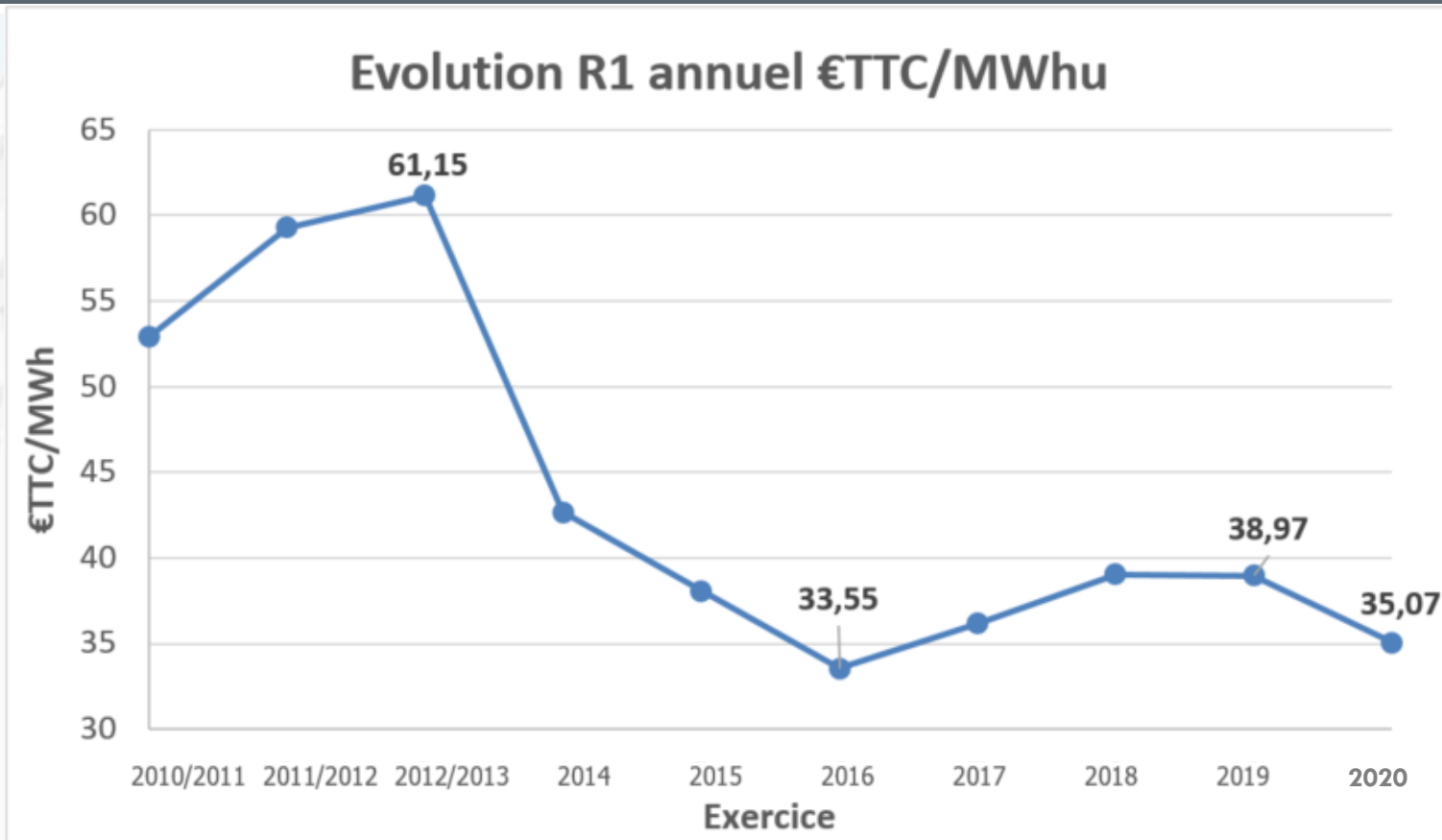
ECHEANCIER DE FACTURATION	
Exercice :	Du 1er janvier au 31 décembre
2 Postes de facturation :	
R1	12 factures avec révision et mixité réelle chaque mois (Absence de décompte)
R2	12 factures avec révision chaque mois

Evolution des coûts de R1 et R2



Evolution du prix du MWh (R1)

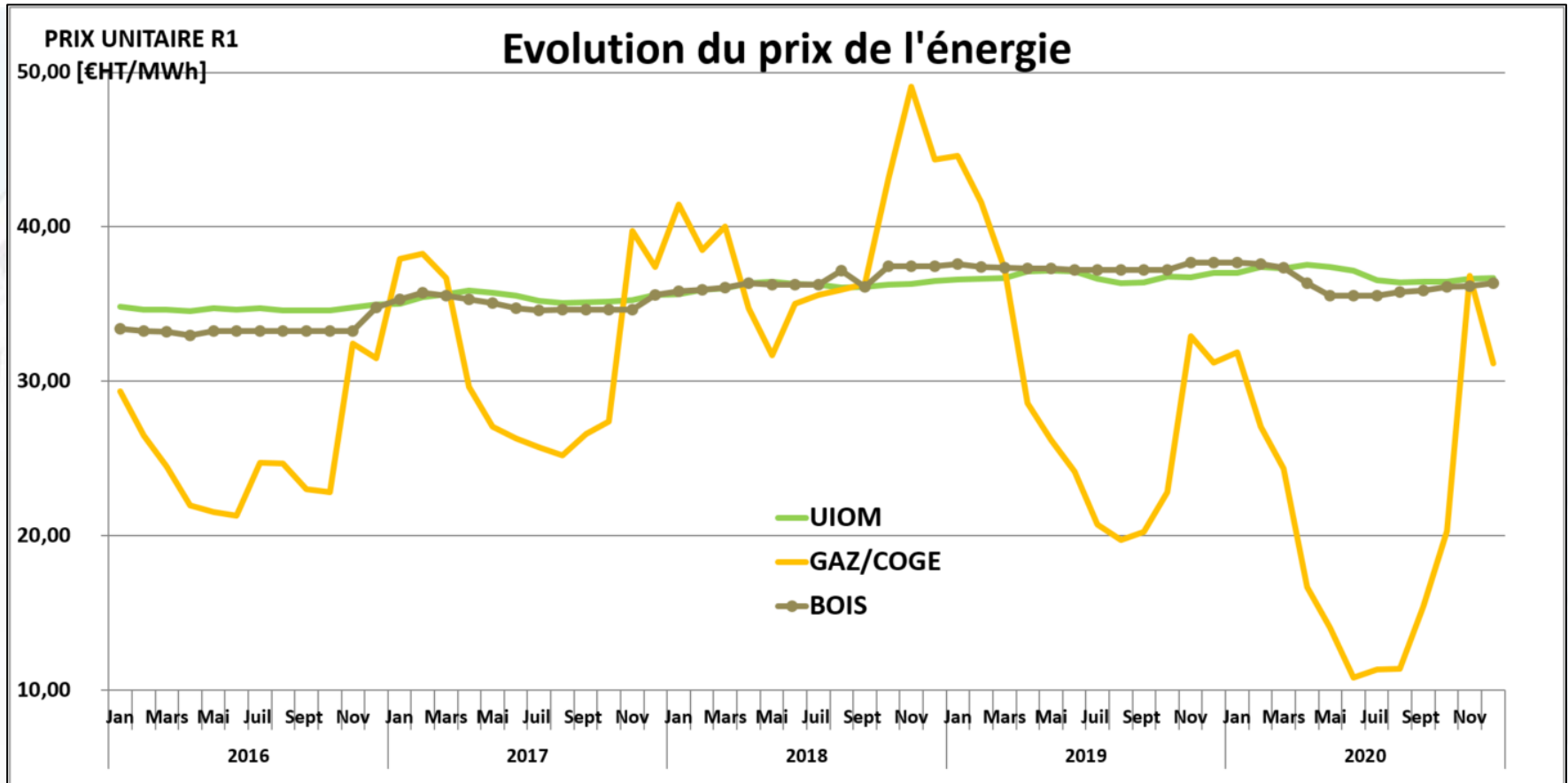
→ 16



Baisse entre 2019 et 2020 (-10%)
Evolution du prix des énergies ; Détail diapositive suivante

Evolution du prix du MWh – Détail (R1)

→ 17



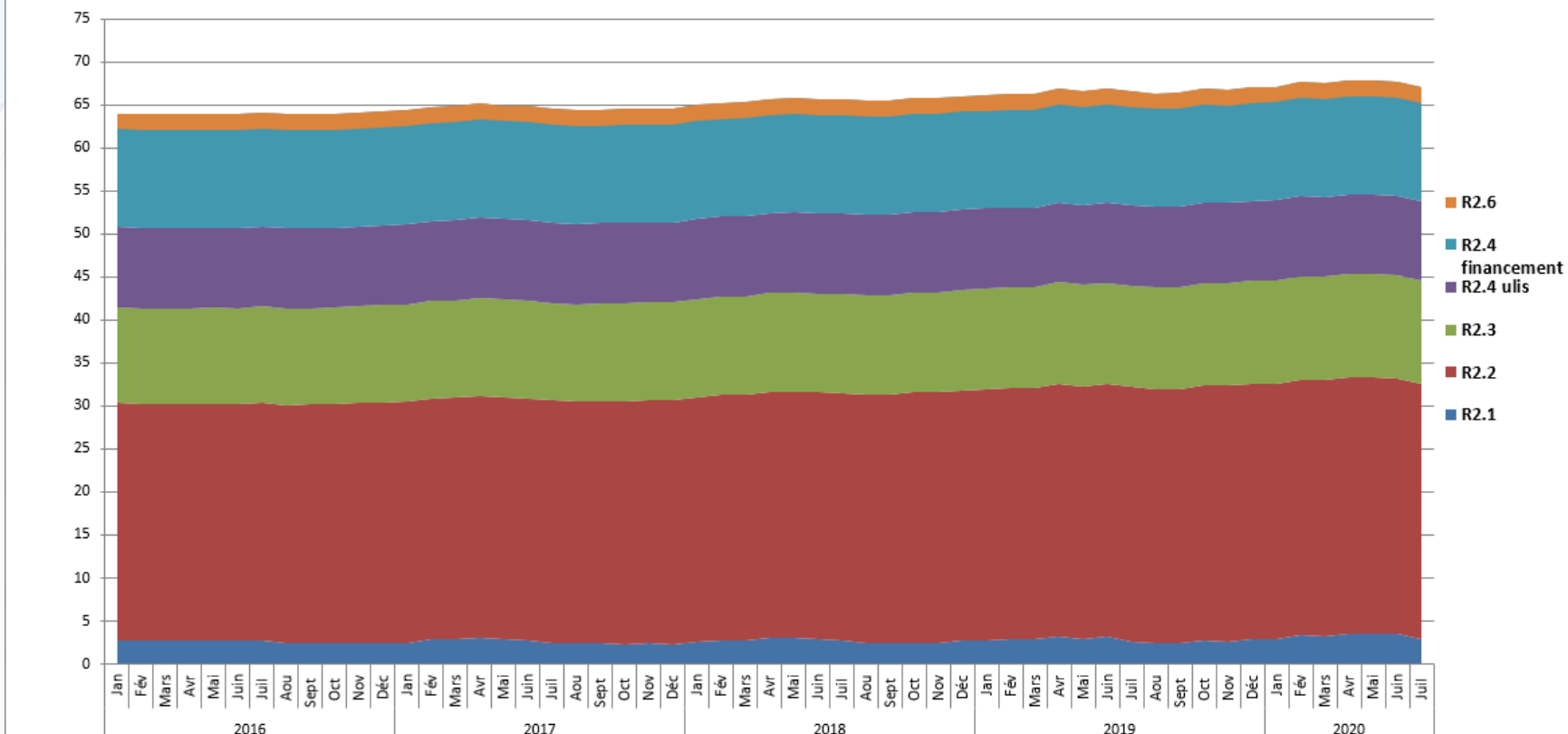
Entre 2019 et 2020 (moyenne non pondérée)
UIOM + 0,4% ; Bois -2,8% ; Gaz/cogénération -28%

Evolution des prix du R2

→ 18

PRIX UNITAIRE R2 [€HT/kW souscrit]

Poids des postes dans le prix unitaire du R2

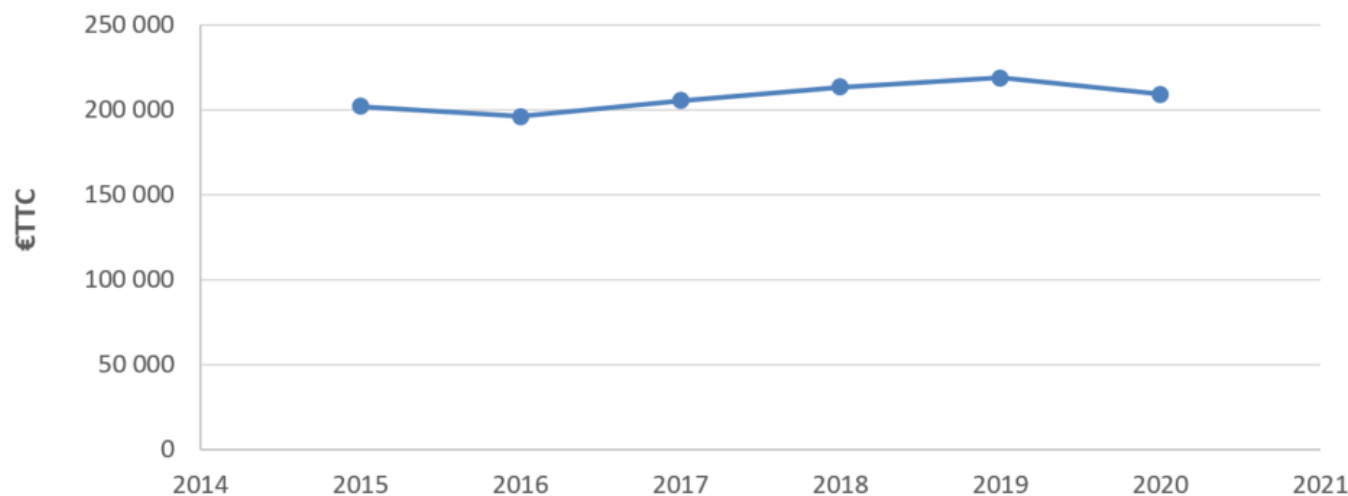


+1,15% entre 2019 et 2020
Evolution des indices Insee « coût de la vie »

Facturation R1-R2 d'une résidence type 200 logements

→ 19

Facture annuelle pour une copropriété de 200 logements



	THERMULIS	
	2012/2013	
Mwhchauffage	2 200	134 983
m3 ECS	6 000	39 528
Ps chauffage	1 850	36 364
Ps ECS	485	9 533
Total € TTC		220 408

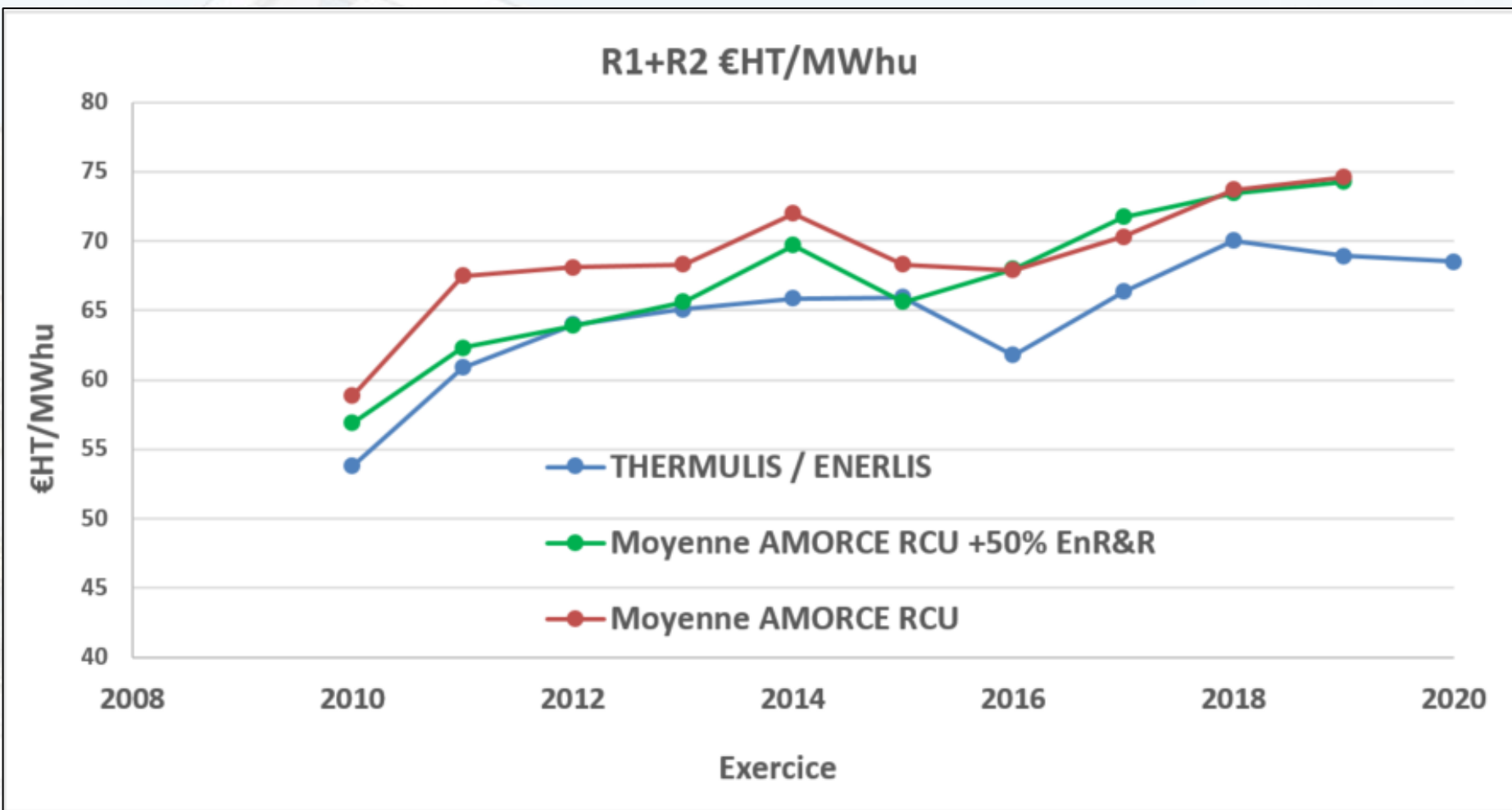
			ENERLIS						
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MWh	2860	R1	108 643	92 845 €	100 965	107 365	111 207	100 231	115 265
Ps	1580	R2	93 589 €	103 515	104 644	106 171	107 803	109 172	111 355
Total € TTC			202 231	196 360	205 609	213 536	219 010	209 403	226 621

Evolution par rapport à l'exercice n-1

-2,90% 4,70% 3,90% 2,56% -4,39% 8,22%

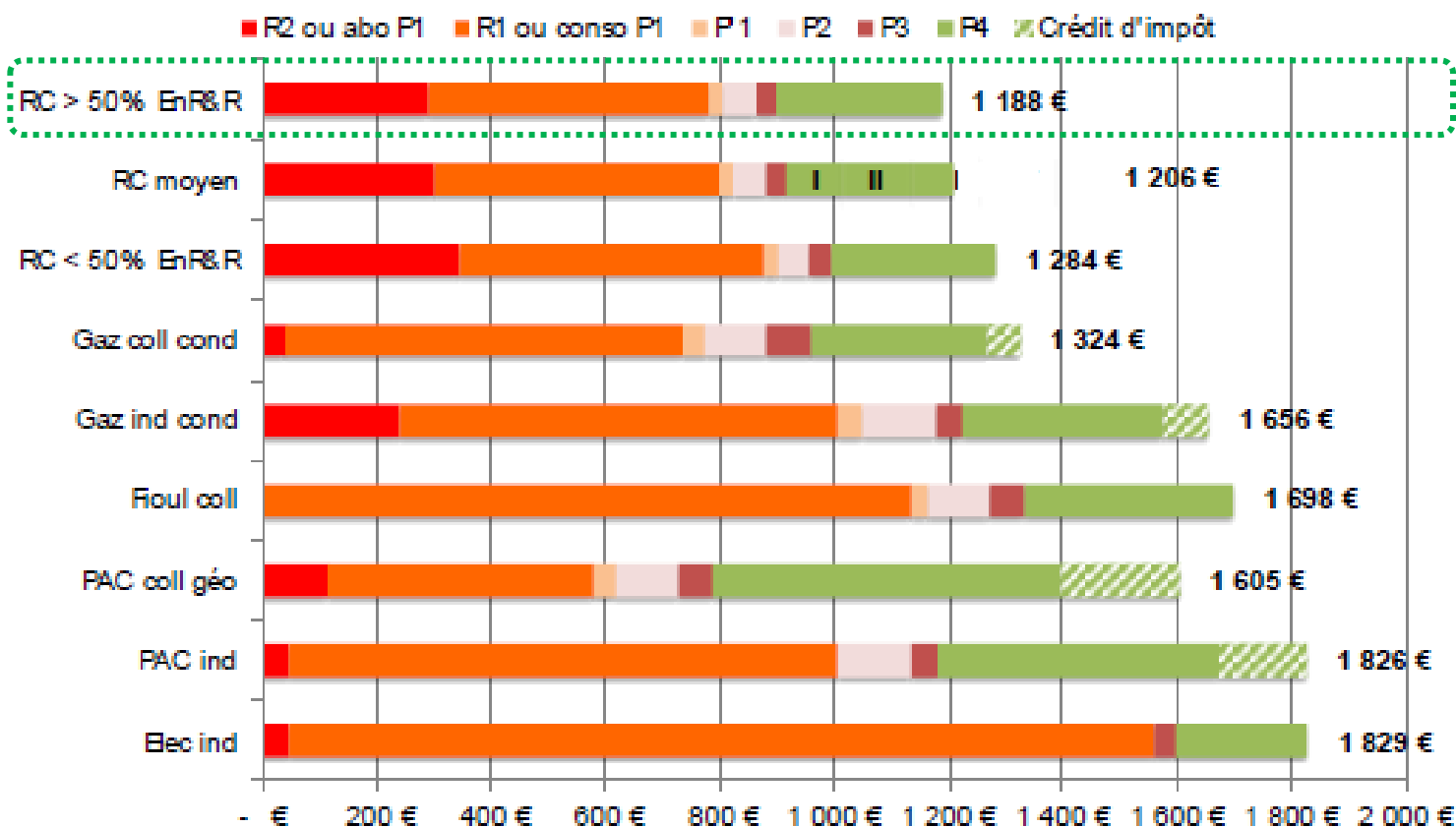
Prix du réseau R1 et R2

→ 20



Comparaison économique des modes de chauffage

Décomposition du coût global chauffage & ECS en 2018 (€TTC/lgt par an)
Bâtiment parc social moyen - 170 kWh/m² par an - Analyse : AMORCE



The background of the slide features a low-angle, slightly blurred photograph of several modern buildings. On the left, there is a white residential-style building with many windows. In the center and right, there are taller, more contemporary structures with glass facades and architectural details like balconies and overhangs. The sky is a pale, clear blue.

Merci de votre attention

Questions - Réponses