



**ENERGIE & SERVICE**  
Etude - Conseil - AMO

**enerlis**



# COMITÉ DES USAGERS

## SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX RÉSULTATS - ANNÉE 2019

22/12/2020

LES ULIS – DSP Réseau de chaleur

# Les acteurs – leur rôle

→ 2

- **LES ULIS** – la ville
  - ▣ Autorité délégante



- **ENERLIS** – le délégataire
  - ▣ Assure la fourniture du service



- **ENERGIE ET SERVICE** – l'AMO
  - ▣ Contrôle : technique, économique et contractuel



**ENERGIE & SERVICE**  
Etude - Conseil - AMO

3

# Synthèse des principaux résultats année 2019

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés**
- 2) Synthèse énergétique 2019
- 3) Synthèse économique 2019

# Situation contractuelle (1/2)

→ 4

**2013-2035 : ENERLIS**, convention de concession de production et distribution collective de la chaleur, échéance 31 décembre 2035.

- Avenant n°1 (24/10/2013) : formalisation de la substitution de Dalkia France par Enerlis, société filiale dédiée à 100% au contrat de concession des Ulis.
- Avenant n°2 (13/01/2014) : - Nouvelle puissance de chaque abonné : au total passage de 106 789 kW à 72 087 kW ; - Ajustement des prix unitaires en conséquence (simple « règle de 3 »)
- Avenant n°3 (CM du 13/03/2015) : - Ajustement remise cogénération selon conditions d'achat d'électricité par EDF ; - Ajustement du terme r2.6 selon subventions obtenues ; - Prise en compte de la disparition du tarif gaz réglementé STS; - Adaptation des modalités de facturation aux abonnés
- Avenant n°4 (CM du 25/09/2015) : - Révision rédactionnelle relative à la TVA ; - Ajustement du calcul de la redevance annuelle pour frais d'administration, de gestion et de contrôle aux nouvelles puissances

# Situation contractuelle (2/2)

→ 5

Avenant n°5 (CM du 12/04/2018) : Remplacement des indices de révision concernant les termes r1R et r2.1, en raison de leur évolution ;

- Précision sur les limites des installations déléguées au niveau des sous-stations des abonnés,
- Modification des pénalités applicables au DELEGATAIRE en cas de non-respect de la procédure d'achat de gaz prévue au Contrat de Concession,
- Autorisation de démantèlement de l'installation de cogénération LM 6000, ventes des actifs et apurement du compte LM 6000 dans les conditions prévues au contrat de concession, => Vente et enlèvement de la turbine en octobre 2018
- Mise à jour du règlement de service afin de tenir compte de l'ensemble des modifications apportées par les précédents avenants,

# Evolution du périmètre des Abonnés

→ 6

En 2019 :

- Modification des puissances souscrites de 2 abonnés :
  - ▣ SST A2 BIS CAP HORIZON => - 190 kW
  - ▣ SST C09 IMM ALPHA 128 => +224 kW
  
- Suppression d'un abonnement :
  - ▣ SST M01 LES MILLEPERTUIS => -26 kW

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Nombre d'abonnés</b>	105	104	105	105	104
<b>Somme des puissances souscrites des abonnés (kW)</b>	72 836	73 029	73 582	73 411	73 419

7

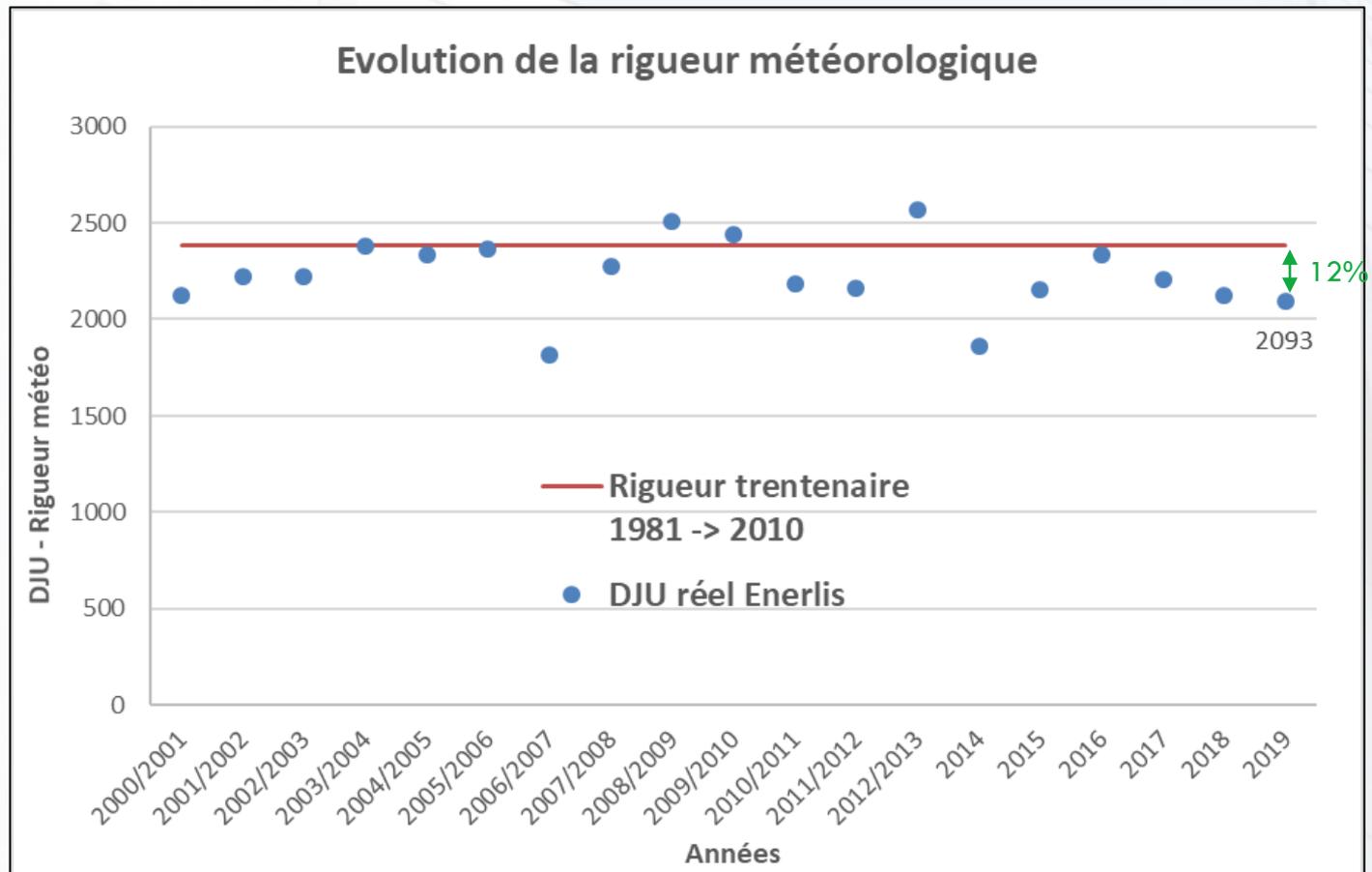
# Synthèse des principaux résultats année 2019

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) **Synthèse énergétique 2019**
- 3) Synthèse économique 2019

# Rigueur climatique

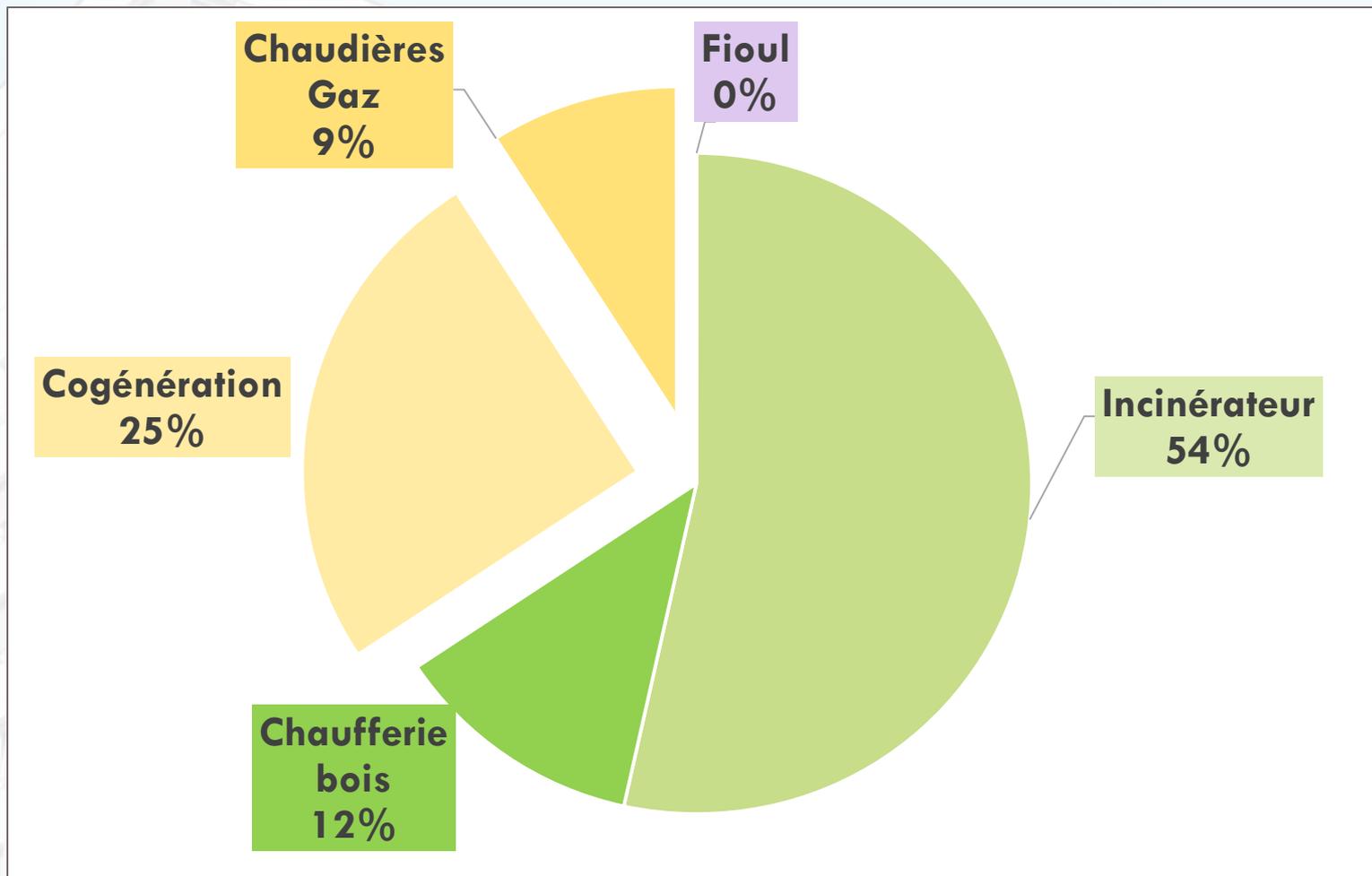
→ 8

- Année 2019 :DJU (-1,5% par rapport à 2018)



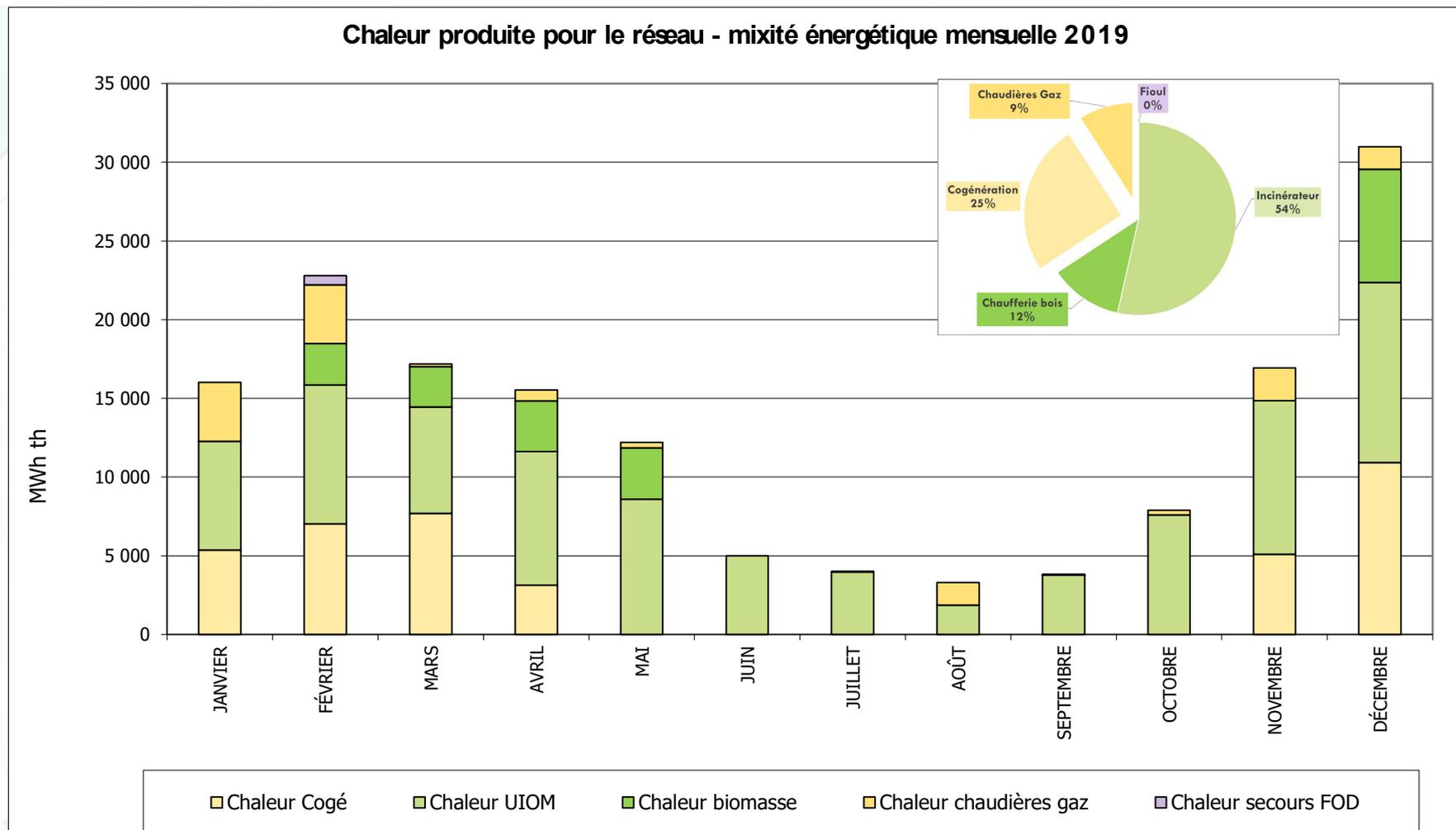
# Mixité énergétique 2019

→ 9

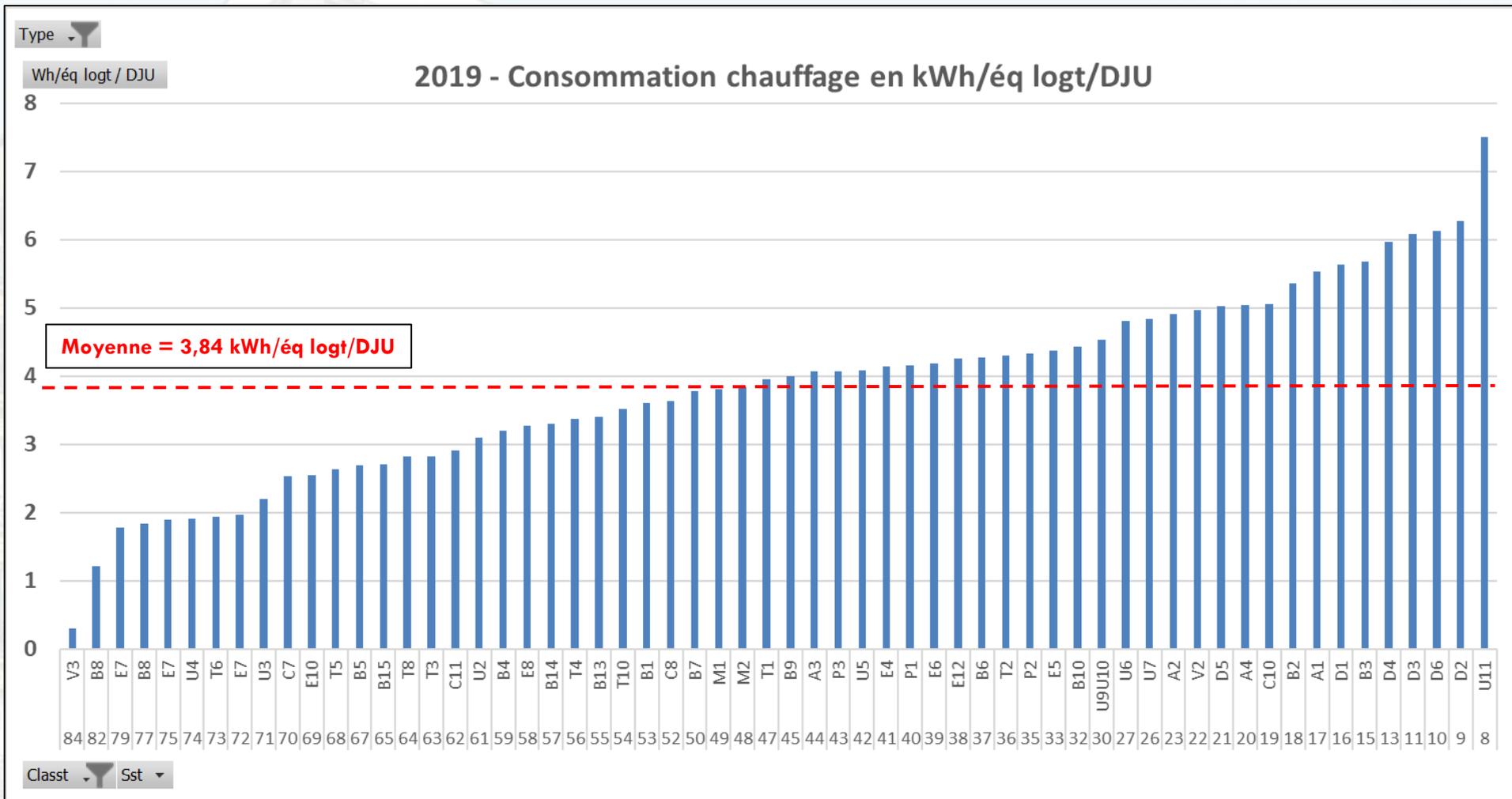


# Consommation d'énergies du réseau

Chaleur produite pour le réseau - mixité énergétique mensuelle 2019



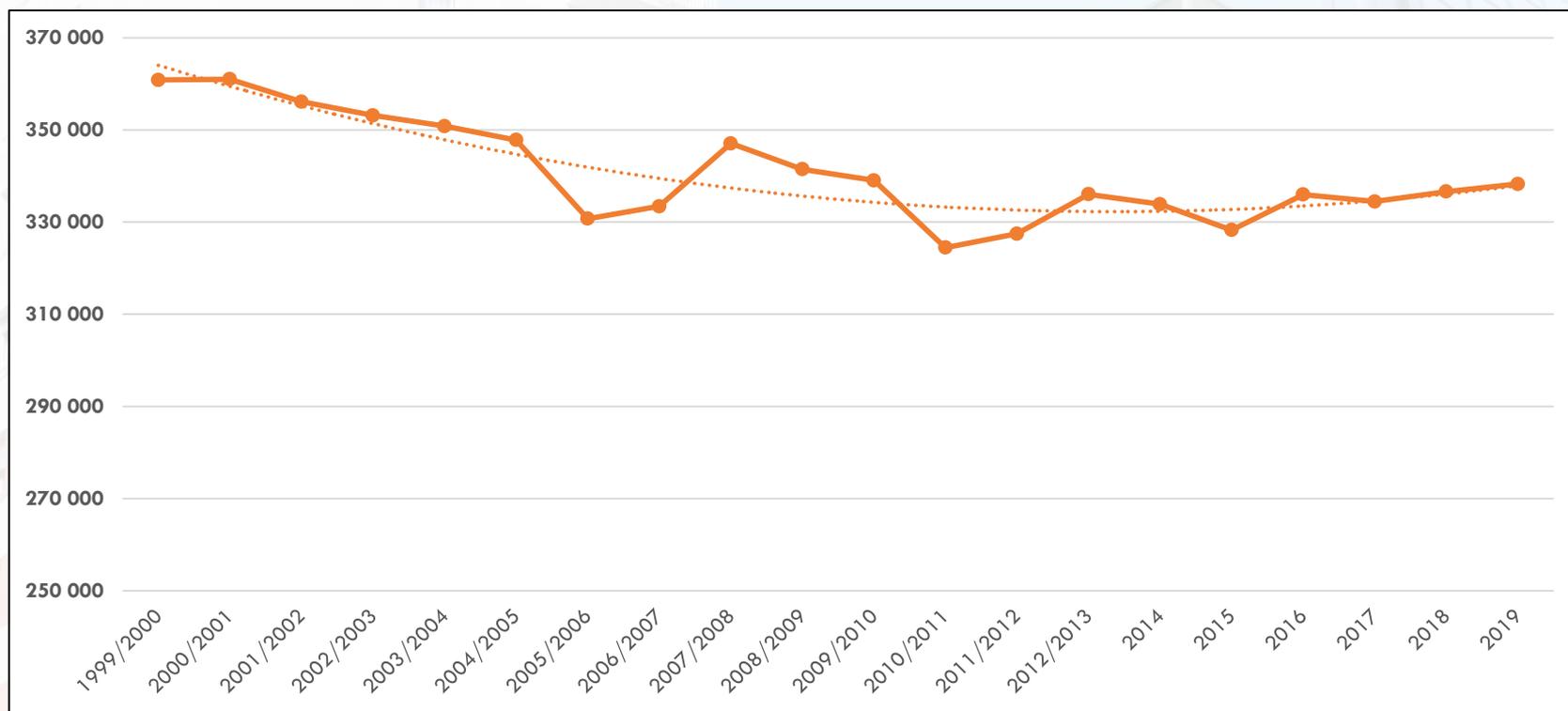
# Bâtiments d'Habitation : Consommation de chauffage en kWh par équivalent logement et par DJU sur 2019



# Consommation d'ECS

→ 12

- ❑ Tendence baissière depuis 20 ans (-6,3%)
- ❑ Consommation stable ces 5 dernières années (-1,7% ; +2,3% ; -0,5% ; 0,6% ; 0,5%)



# Synthèse des principaux résultats année 2019

- 1) Situation Contractuelle / Evolution du périmètre des abonnés
- 2) Synthèse énergétique 2019
- 3) **Synthèse économique 2019**

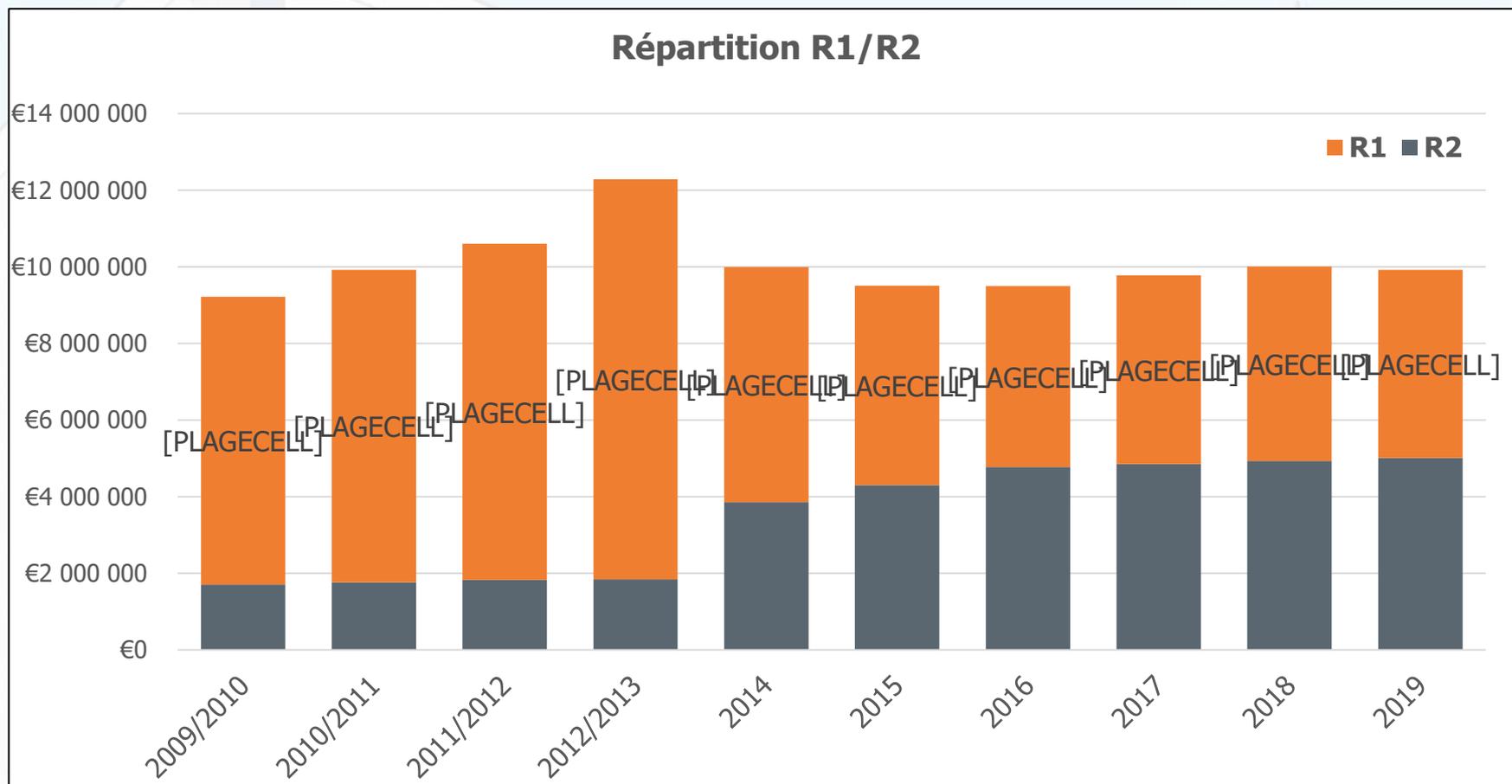
# Structure et échéancier de facturation

→ 14

STRUCTURE TARIFAIRE		
R1 (€/MWh)		Energie
R2 (€/kW)	R2.1	Electricité chaufferie
	R2.2	Conduite et entretien
	R2.3	Gros Entretien et Renouvellement
	R2.4	Investissements (Travaux de premier établissement)
	R2.4 <sub>Les Ulis</sub>	Investissements (Liaison SIOM)
	R2.6	Subventions liées aux investissements

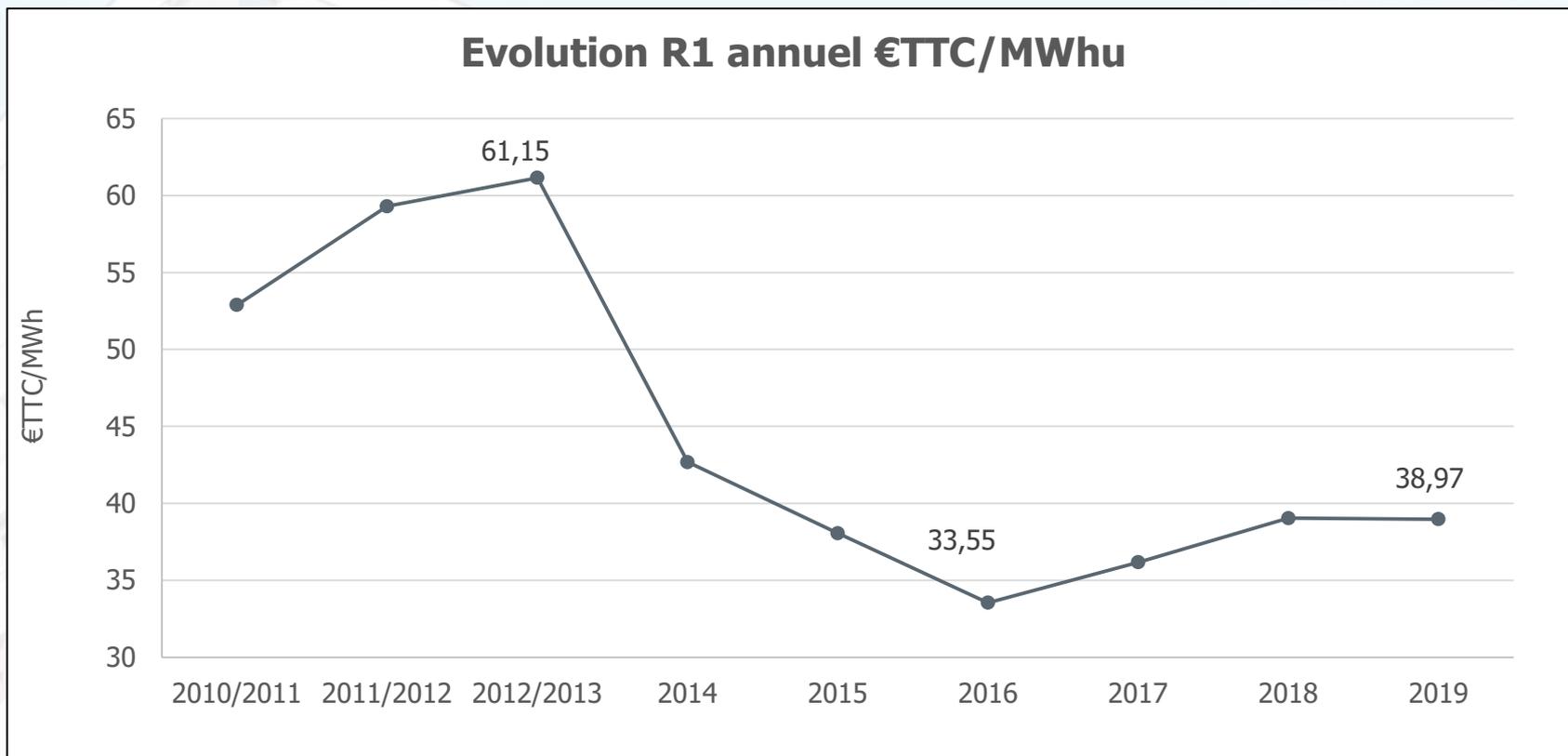
ECHEANCIER DE FACTURATION	
<b>Exercice :</b> Du 1er janvier au 31 décembre	
<b>2 Postes de facturation :</b>	
R1	12 factures avec révision et mixité réelle chaque mois (Absence de décompte)
R2	12 factures avec révision chaque mois

# Evolution des coûts de R1 et R2



# Evolution du prix du MWh (R1)

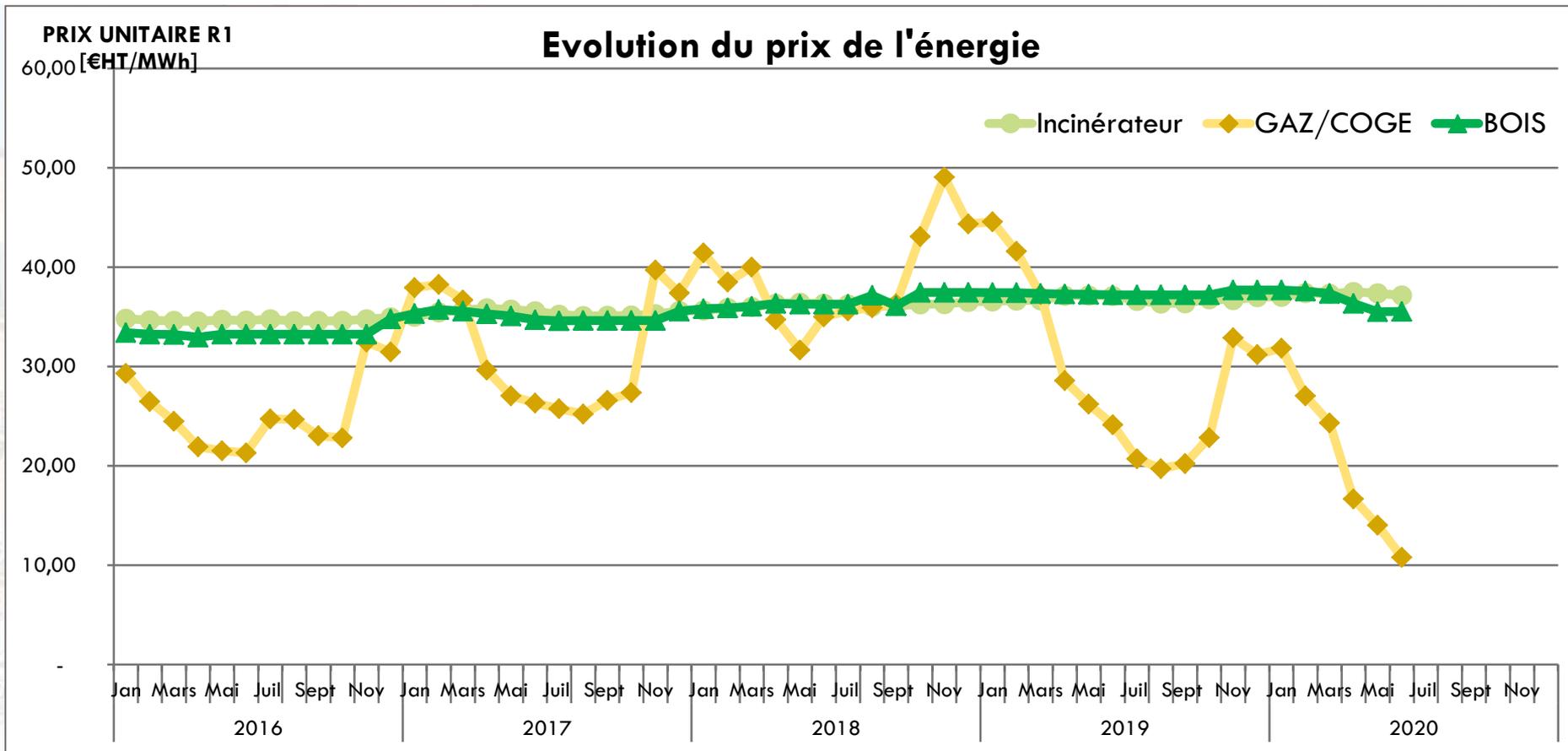
→ 16



**Stabilité entre 2018 et 2019 (-0,2%)**  
**Evolution du prix des énergies ; Détail diapositive suivante**

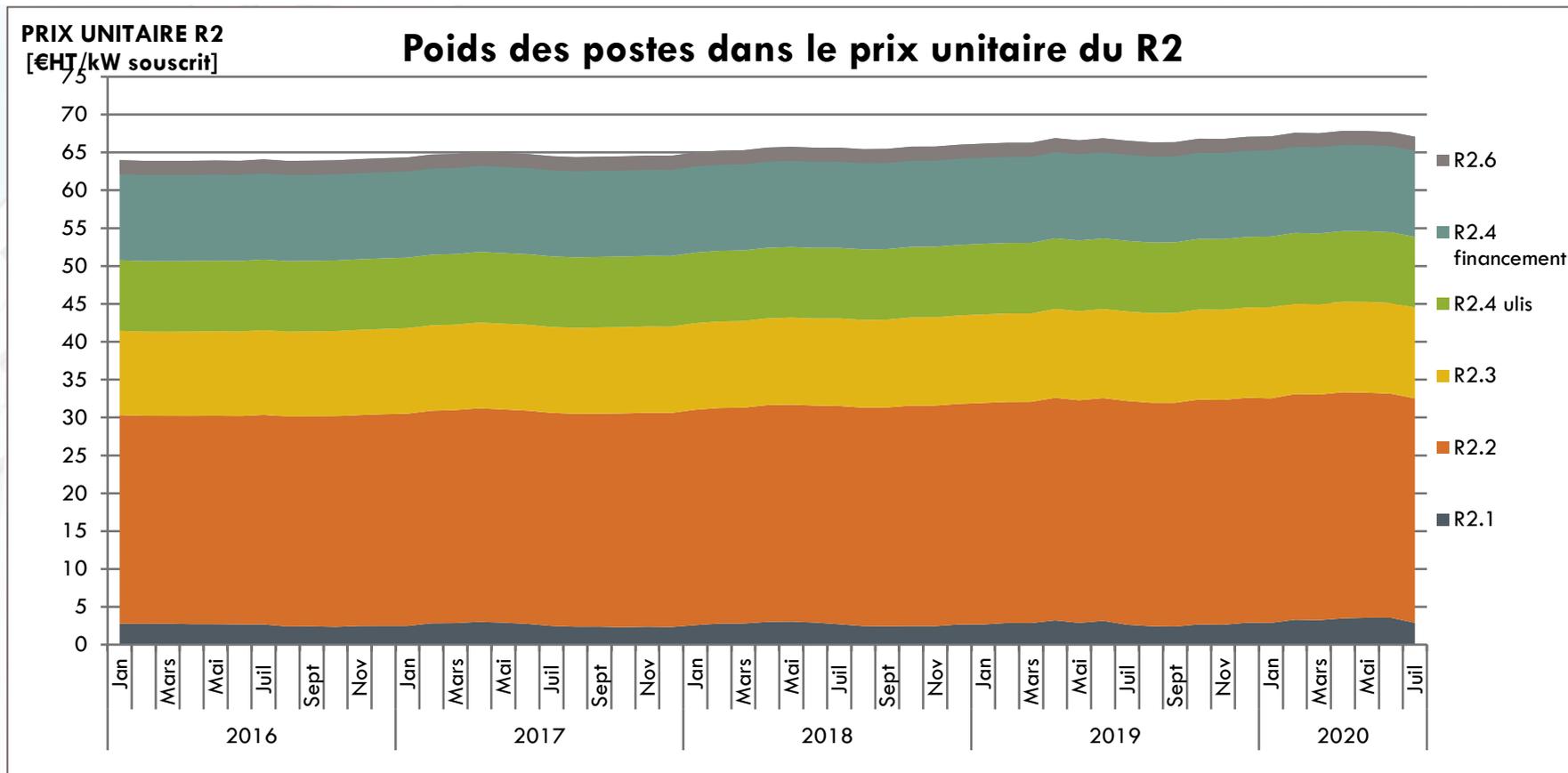
# Evolution du prix du MWh – Détail (R1)

→ 17



**Entre 2018 et 2019 (moyenne non pondérée)**  
**UIOM + 1,8% ; Bois + 2,3% ; Gaz/cogénération -4,7%**

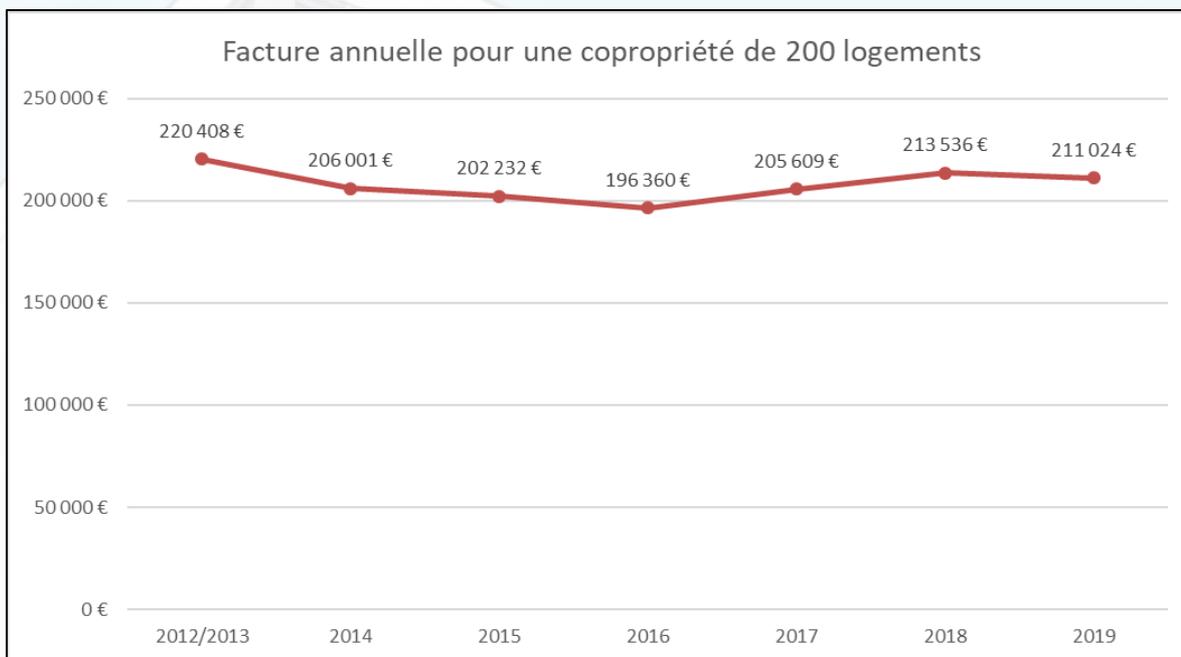
# Evolution des prix du R2



**+1,5% entre 2018 et 2019**  
**Evolution des indices Insee « coût de la vie »**

# Facturation R1-R2 d'une résidence type 200 logements

→ 19

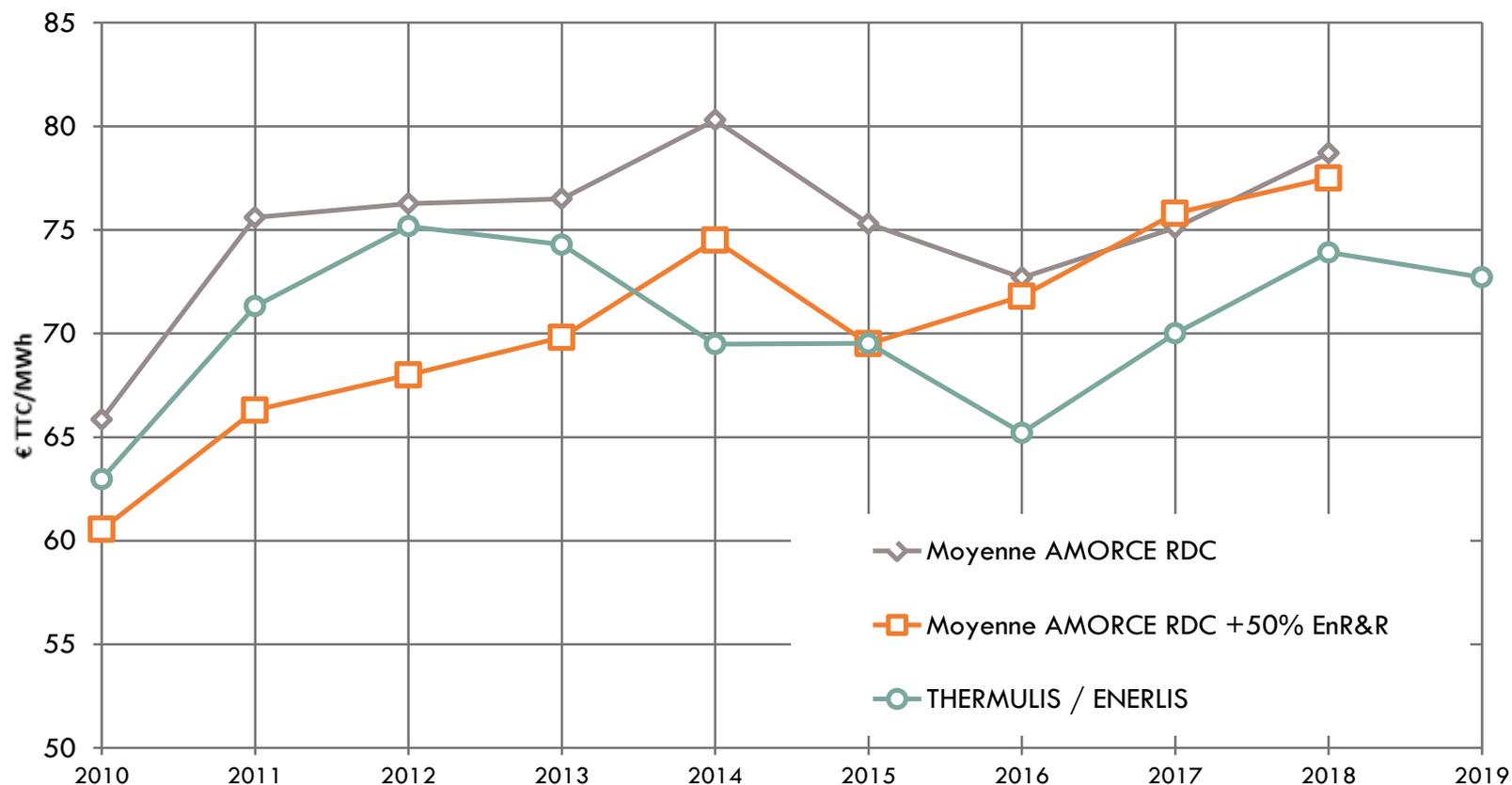


	THERMULIS		ENERLIS								
	2012/2013		2015	2016	2017	2018	2019	2020			
Mwh chauffage	2 200	134 983	MWh	2860	R1	108 643	92 845 €	100 965	107 365	103 220	103 220
m3 ECS	6 000	39 528									
Ps chauffage	1 850	36 364	Ps	1580	R2	93 589 €	103 515	104 644	106 171	107 803	109 959
Ps ECS	485	9 533									
<b>Total € TTC</b>		<b>220 408</b>	<b>Total € TTC</b>			<b>202 231</b>	<b>196 360</b>	<b>205 609</b>	<b>213 536</b>	<b>211 024</b>	<b>213 180</b>
<i>Evolution par rapport à l'exercice n-1</i>							<i>-2,90%</i>	<i>4,70%</i>	<i>3,90%</i>	<i>-1,18%</i>	<i>1,02%</i>

# Prix du réseau R1 et R2

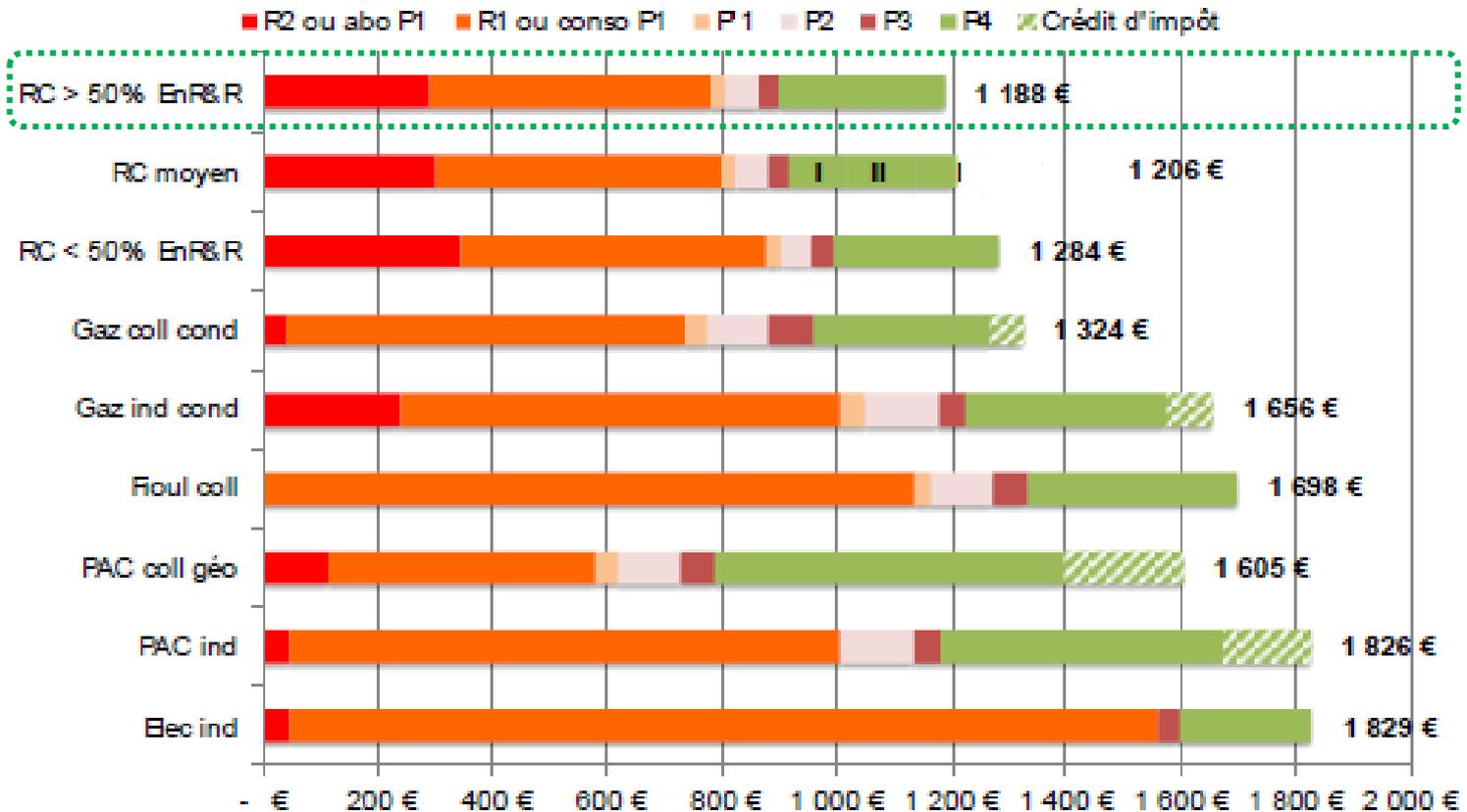
→ 20

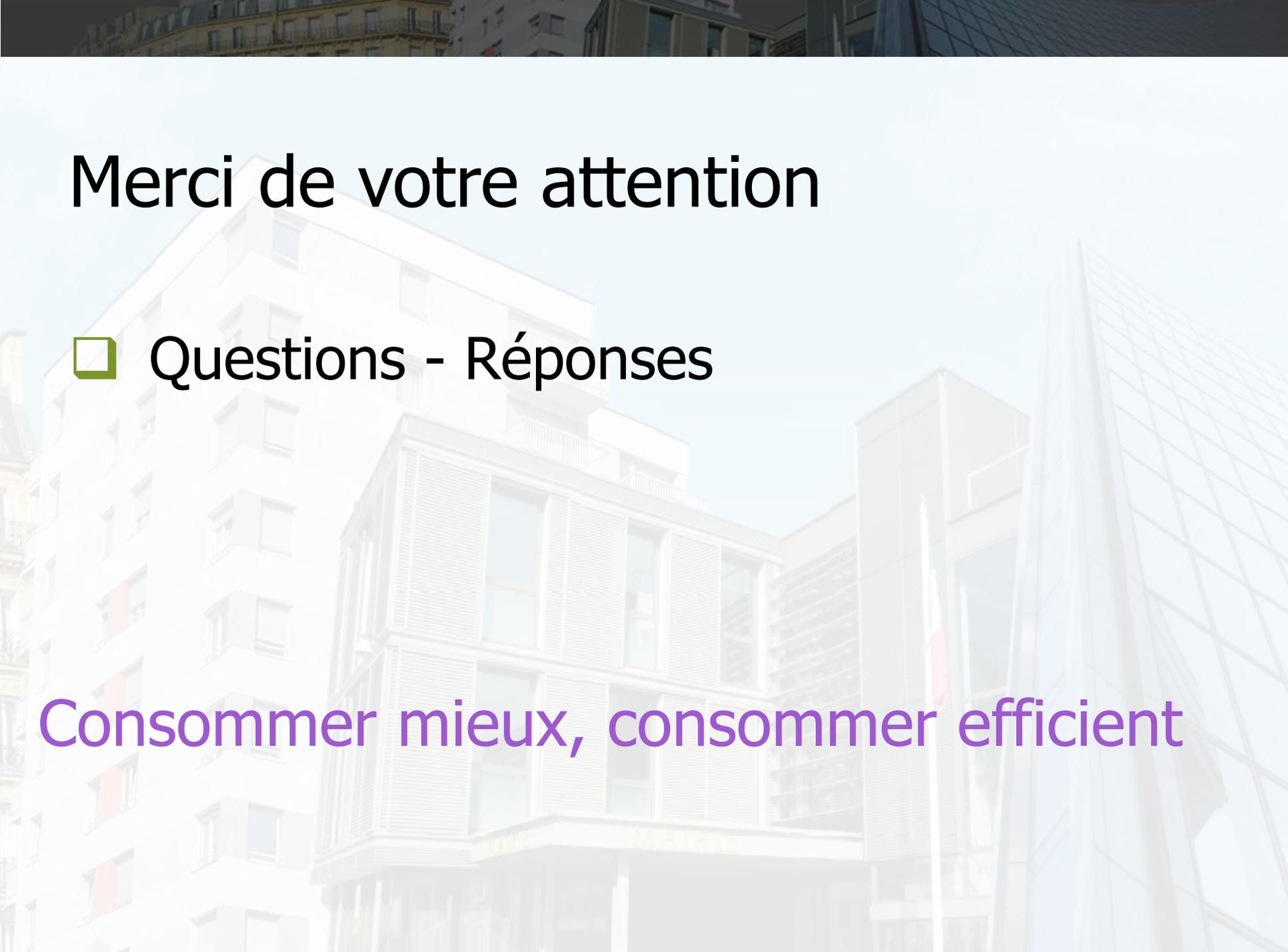
## Prix moyen du MWh incluant R1 + R2 (€ TTC)



# Comparaison économique des modes de chauffage

Décomposition du coût global chauffage & ECS en 2018 (€TTC/lgt par an)  
Bâtiment parc social moyen - 170 kWh/m<sup>2</sup> par an - Analyse : AMORCE



The background of the slide features a faded, low-angle photograph of several modern buildings. On the left is a traditional multi-story apartment building with many windows. In the center and right are more contemporary structures, including one with a prominent glass facade and another with a grid-like facade. The overall scene is brightly lit, suggesting a clear day.

# Merci de votre attention

Questions - Réponses

Consommer mieux, consommer efficient